**Uchwała Nr LIX/670/2023  
Rady Gminy Wejherowo**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Rada Gminy Wejherowo postanawia uznać skargi wniesione w dniach 31 sierpnia 2023 r. oraz 6 września 2023 r. na Wójta Gminy Wejherowo, za bezzasadne, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wejherowo, zobowiązując do doręczenia uchwały Skarżącemu.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady   **Hubert Toma** |

**Uzasadnienie**

W dniach 31 sierpnia 2023 r. oraz 6 września 2023 r. wpłynęły skargi do Rady Gminy Wejherowo w sprawie opóźnienia sprzedaży nieruchomości położonych w Bolszewie. Przewodniczący Rady Gminy Wejherowo przekazał skargi do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego oraz przygotowania stosownej opinii, która zostanie przedłożona Radzie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 września 2023 r. zapoznała się z treścią skarg oraz wysłuchała wyjaśnień pracownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Zarzuty sformułowane przez skarżącego w obu skargach dotyczą opóźnienia sprzedaży działek położonych w Bolszewie. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego, przedmiotem skargi może być w szczególności (co sugeruje katalog otwarty zachowań) zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Analizując stan faktyczno-prawny należy wskazać, że Decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Gdańskiego nr G-VI-7223/56/52/94 z dnia 28 października 1994 r. oraz nr WG-IV.7532.56.120.2012.DS z dnia 27 lutego 2012 r., Gmina Wejherowo nieodpłatnie nabyła z mocy prawa własność m.in. nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 738/2 o pow. 100 m² KW 8784 i nr 737/2 o pow. 100 m² KW Nr GD1W/00090708/7 położonych w miejscowości Bolszewo.

Wobec powyższego, w/w nieruchomości wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości, którym gospodaruje Wójt. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gospodarka nieruchomościami, ma na celu podejmowanie działań i procedur związanych z ich zarządzaniem, rozporządzaniem i posiadaniem nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, w odpowiedzi udzielonej skarżącemu przez Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości na wniosek o sprzedaż w/w nieruchomości wyjaśniono, w jakich trybach Gmina zbywa działki i kto może je ewentualnie nabyć. Do przetargu nieograniczonego może przystąpić każdy zainteresowany. W podsumowaniu poinformowano, że przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do sprzedaży, z uwagi na przyszłe inwestycje związane z odwodnieniem przyległych ulic i pozostają w gminnym zasobie nieruchomości jako rezerwa gruntów z przeznaczeniem na cele publiczne. Pismo przesłane skarżącemu miało stricte charakter informacyjny.

W świetle powyższych ustaleń brak jest podstaw do uznania skarg w zakresie opóźnienia w sprzedaży działek położonych w Bolszewie za zasadne, gdyż Gmina Wejherowo na chwilę obecną nie ma zamiaru ich sprzedaży, o czym skarżący został poinformowany.

Z uwagi zatem na brak potwierdzenia słuszności zarzutów podniesionych w skardze Rada Gminy Wejherowo uznaje skargę za bezzasadną.

POUCZENIE: Zgodnie z dyspozycją art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego : W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady   **Hubert Toma** |