**Zarządzenie Nr 184/2023  
Wójta Gminy Wejherowo**

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty, zgodnie z uchwałą nr LIV/616/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób fizycznych.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.**Traci moc Zarządzenie nr 39/2022 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w załączniku do przedmiotowego zarządzenia.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | WÓJT   **Przemysław Kiedrowski** |

Załącznik do zarządzenia Nr 184/2023  
Wójta Gminy Wejherowo  
z dnia 15 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Wejherowo**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Numer ewidencyjny | Obręb | Powierzchnia | Numer KW | Cena nieruchomości netto | Uwagi |
| 1. | 396/8 | Kąpino | 277 m2 | GD1W/00032072/5 | Cena sprzedaży nieruchomości: **46 066,00 zł**  (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych zero groszy).  **Bonifikata** stanowi kwotę**:**  **18 426, 40 zł**  **Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty :**  **27 639,60 zł netto**  (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych i sześćdziesiąt groszy) | Zapłata ceny sprzedaży: jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  Cena nieruchomości netto ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Sebastiana Bojaruniec z dnia 8 marca 2022 r., potwierdzonego klauzulą aktualności operatu szacunkowego w dniu 17 sierpnia 2023 r. Do ceny nabycia zostały doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.  Szczególowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. |
| 2. | 396/9 | Kąpino | 288 m² | GD1W/00032072/5 | **Cena sprzedaży nieruchomości: 47 840,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero groszy).  **Bonifikata** stanowi kwotę:  **19 136,00 zł**  **Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty :**  **28 704,00 zł**  (słownie: dwadzieści osiem tysięcy siedemset cztery złote zero groszy) |

1. Działka o nr ewid. 396/8 o pow. 0,0277 ha, położona jest w miejscowości Kąpino.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ulicy Cisowej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka w kształcie prostokąta, regularnym, teren pochylony w kierunku południowo-wschodnim, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty trawą oraz pojedyńczymi drzewami i krzewami, ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 250 o pow. 1 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka nr 250 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Cisowej.

2. Działka o nr ewid.396/9 o pow. 0,0288 ha, położona jest w miejscowości Kąpino.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ulicy Cisowej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka w kształcie prostokąta, regularnym, teren pochylony w kierunku południowo-wschodnim, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty trawą oraz pojedyńczymi drzewami i krzewami, ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 251 o pow. 1 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka nr 251 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Cisowej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/543/2022 Rady Gminy Wejherowo z dnia  
29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąpino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 listopada 2022 r., poz. 4024), wskazane wyżej nieruchomości oznaczone zostały symbolem 12.10-US - tereny sportu i rekreacji. Na dzień wyceny t.j. w dniu 8 marca 2022 r. na w/w terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą IV/26/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąpino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2019 r., poz. 661), w jednostce terytorialnej 3US - tereny usług sportu i rekreacji.

4. Uchwałą nr XXXVII/438/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości położonych w miejscowości Kąpino, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

5. Zgodnie z Uchwałą nr LIV/616/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób fizycznych, wyrażono zgodę na udzielenie przy sprzedaży nieruchomości bonifikaty w wysokości 40% od ceny netto.

6. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

7. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 29 grudnia 2023 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

9. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

10. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 listopada 2023 r. do dnia 8 grudnia 2023 r.