



URZĄD GMINY WEJHEROWO WÓJT GMINY WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

RGOŚ.6220.21.2020.JK

Wejherowo, dn. 11 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 2a, art. 66, art. 72 ust. 1 pkt 21, ust. 3, ust. 4, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 77, art. 78, art. 79, art. 80, art. 82 ust. 1, ust. 3, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm), zwaną dalej *ustawą OOS*, § 2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego KSK Coloseum[®] Kiedrowska Katarzyna, z dnia 24 listopada 2020 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 12 sierpnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych w procesie odzysku R5, R12 i R13 wraz z budową hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową”,

wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem: RGOŚ.6220.21.2020, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę:

1. raport o oddziaływaniu na środowisko, opracowany przez mgr inż. Tomasza Skarzyńskiego, z firmy PRO-EKO Tomasz Skarzyński, 13 października 2021 r., ostatecznie uzupełniony dnia 12 czerwca 2023 r., zwane dalej *raportem OOS*,
2. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.149.2022.IB.5 z dnia 5 lipca 2023 r. (wpl. 10 lipca 2023 r.), uzgadniające przedsięwzięcie i określające warunki jego realizacji,
3. postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak GD.RZŚ.435.131.2022.NJ z dnia 12 stycznia 2023 r. uzgadniające przedsięwzięcie i określające warunki jego realizacji (wpl. 13 stycznia 2023 r.),

4. stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, w związku z nie wydaniem opinii w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy OOS, zastosowanie ma przepis art. 78 ust. 4 ustawy OOS;

Wójt Gminy Wejherowo

orzeka

I. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych w procesie odzysku R5, R12 i R13 wraz z budową hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową”:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. nie przekraczać maksymalnej, rocznej masy przetwarzanych odpadów, wynoszącej 10000 Mg/rok;
2. przesiewacz eksploatować przez czas nie dłuższy niż 4 godziny na dobę, w porze dziennej;
3. przewozić odpady w sposób zabezpieczający przed pyleniem, np. poprzez przykrywanie ich plandekami;
4. przeladunek i magazynowanie odpadów prowadzić w sposób ograniczający emisję pyłów, poprzez:
 - zraszanie hałd wodą w okresie letnim, przy panującej suszy;
 - regulację wysokości zrzutu przeladowywanych odpadów, tak by nie przekraczała ona 0,5 m;
 - wstrzymywanie przetwarzania odpadów podczas silnych wiatrów;
 - unikanie zbędnego przemieszczania materiałów (minimalizacja naruszania pryzm)
5. wykluczyć możliwość łącznego magazynowania odpadów i produktu w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów;
6. prowadzić załadunek i rozładunek odpadów i produktu w sposób maksymalnie eliminujący oddziaływania akustyczne, np. poprzez unikanie zrzucania go do kontenerów i pojazdów z dużej wysokości;
7. wyposażyć teren zakładu w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
8. eksploatację prowadzić wyłącznie w porze dziennej od 6.00 do 22.00;
9. prace związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu,

10. na placu strefy I zakładu posadowić instalację do przetwarzania odpadów składającą się z przesiewacza o zdolności przetwarzania odpadów poniżej 10 000 Mg/rok,
11. na teren zakładu przyjmować wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne (odpady budowlane), niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, o kodach odpadów wskazanych w dokumentacji,
12. w granicy działki inwestycyjnej 16/1 oraz 16/2 wydzielić sektor do przetwarzania i magazynowania odpadów (strefa I),
13. zbierane i wytwarzane odpady magazynować i przetwarzać na terenie nieutwardzonego placu, który nie będzie wyposażony w system odwadniania/zbierania odcieków,
14. odpady wytwarzane w trakcie doczyszczania/separacji odpadów budowlanych gromadzić w kontenerach lub w przyzmach,
15. na etapie eksploatacji inwestycji nie dopuścić do przedostawania się odpadów poza teren działek inwestycyjnych,
16. w procesie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów nie generować ścieków przemysłowych,
17. wyposażyć zakład w zapas środków neutralizujących oraz sorbentów,
18. wodę na cele socjalno-bytowe i okresowego zraszania pobierać z gminnej sieci wodociągowej,
19. wytwarzane ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wchodzącej w skład systemu kanalizacyjnego aglomeracji Gdynia (PLPM002),
20. wody opadowe i roztopowe powstające na terenie zakładu odprowadzać powierzchniowo, bez ujmowania w systemy kanalizacyjne.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Projekt winien zakładać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie instalacji na środowisko.

3. Należyć na wnioskodawcę następujące obowiązki w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Po uruchomieniu instalacji przetwarzania odpadów wykonać pomiary hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie, odległych o ok. 20 m od granicy inwestycji, pomiary, zgodnie z wymaganiami art.147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium. Pomiary należy wykonać przy pełnym obciążeniu maszyn

i urządzeń, w ciągu 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a ich wyniki przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Środowiska.

II. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy. Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

III. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz określenia wymogów w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jak wynika z *raportu OOS* proces przetwarzania odpadów nie powinien spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Powyższe świadczy, że przedsięwzięcie ma charakter lokalny, ograniczony do najbliższego sąsiedztwa planowanej instalacji.

IV. Nie stwierdzić konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Jak wynika z danych przedstawionych w *raporcie OOS*, eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania nie jest więc wymagane.

V. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ na obecnym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego.

Powyższe nie wyklucza ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 *ustawy OOS*) wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VI. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2020 r. do Urzędu Gminy Wejherowo wpłynął wniosek z dnia 27 października 2021 r. Pana Adama Marczaka, pełnomocnika Spółki Eko Dolina Sp. z o.o. w Łężycach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych w procesie odzysku R3, R10, R11, R12 i R13 wraz z produkcją prefabrykatów betonowych i budową hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową”. W toku postępowania administracyjnego zmieniono zakres oraz nazwę przedsięwzięcia na: „Instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych w procesie odzysku R5, R12 i R13 wraz z budową hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową”. Wniosek ostatecznie uzupełniono dnia 14 czerwca 2023 r.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, w liczbie trzech egzemplarzy wraz z ich zapisami w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyta CD),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3a *ustawy OOS*, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a *ustawy OOS*, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz

z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie);

- wypisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Inwestor wskazał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania zezwolenia na budowę, wydawanego na podstawie ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów budowlanych innych niż niebezpieczne.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest sklasyfikowane jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), tj. „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.)”. W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie należy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano zaświadczenie Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości tut. Urzędu RGPN.6727.1.756.2020.MK z dnia 30 listopada 2020 r. o braku planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 16/1 i 16/2 w miejscowości Lężyce.

Działając na podstawie art. 61 § 4 *kpa*, zawiadomieniem znak RGN.6220.21.2020 z dnia 25 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Wejherowo powiadomił strony postępowania o jego wszczęciu. Zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 3a *ustawy OOS* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w niniejszym postępowaniu zgodnie z treścią art. 74 ust. 3 *ustawy OOS*, nie ma zastosowania art. 49 *Kpa*, ponieważ liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 1 *ustawy OOS*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 77 ust. 1 *ustawy OOS*, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać opinie/uzgodnienia wydane przez następujące organy:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-24, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania ocen wodnoprawnych, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy OOS*, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Wejherowo.

Wójt Gminy Wejherowo pismem z dnia 25 stycznia 2021 r. znak RGN.6220.21.2020, zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz Marszałka Województwa Pomorskiego, z prośbą o przedstawienie opinii/uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, nie wydał opinii w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (wpływ wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie 13 stycznia 2022 r.). W związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 78 ust. 4 *ustawy OOS*, zgodnie z którym, nie wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.96.2021.IB.1 z dnia 25 lutego 2021 r. (wpl. 2 marca 2021 r.) wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem znak RGOŚ.6220.21.2021 z dnia 3 września 2021 r. Wójt Gminy Wejherowo stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 15 października 2021 r. Wójt gminy Wejherowo zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 16 grudnia 2021 r. Inwestor złożył raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dalszym toku postępowania zostało wydane obwieszczenie Wójta Gminy Wejherowo (Nr RGOŚ.6220.21.2021 z dnia 27 grudnia 2021 r.) o wydaniu postanowienia RGN.6220.21.2020 z dnia 22 grudnia 2021 r. podjęciu zawieszono postępowania z uwagi na przedłożenie raportu przez wnioskodawcę . W obwieszczeniu wskazano, że:

1. z treścią ww. raportu, jego uzupełnieniem oraz aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo,

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy Wejherowo w dniu 31 grudnia 2021 r.,
2. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo w Wejherowie, w dniu 31 grudnia 2021 r.,
3. wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia - Sołtys Sołectwa Lężyce zamieściła obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Sołectwa Lężyce w dniu 3 stycznia 2022 r.

Informację o złożeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych pod numerem RGOŚ.6220.21.2021 (data zamieszczenia w BIP Urzędu Gminy Wejherowo w dniu: 31 grudnia 2021 r.).

Pismem z dnia 22 września 2022 r. znak RGOŚ.6220.21.2020 Wójt Gminy, zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz Marszałka Województwa Pomorskiego, z prośbą o przedstawienie opinii/uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, nie wydał opinii w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (wpływ wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie 13 stycznia 2022 r.). W związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 78 ust. 4 *ustawy OOS*, zgodnie z którym, nie wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.149.2022.IB.5 z dnia 5 lipca 2023 r. (wpł. 10 lipca 2023 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając następujące warunki jej realizacji:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

- nie przekraczać maksymalnej, rocznej masy przetwarzanych odpadów, wynoszącej 10000 Mg/rok;
- przesiewacz eksploatować przez czas nie dłuższy niż 4 godziny na dobę, w porze dziennej;
- przewozić odpady w sposób zabezpieczający przed pyleniem, np. poprzez przykrywanie ich plandekami;
- przeładunek i magazynowanie odpadów prowadzić w sposób ograniczający emisję pyłów, poprzez:
 - zraszanie hałd wodą w okresie letnim, przy panującej suszy;
 - regulację wysokości zrzutu przeładowywanych odpadów, tak by nie przekraczała ona 0.5 m;
 - wstrzymywanie przetwarzania odpadów podczas silnych wiatrów;
 - unikanie zbędnego przemieszczania materiałów (minimalizacja naruszania przyzn)
- wykluczyć możliwość łącznego magazynowania odpadów i produktu w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów;
- prowadzić załadunek i rozładunek odpadów i produktu w sposób maksymalnie eliminujący oddziaływania akustyczne, np. poprzez unikanie zrzucania go do kontenerów i pojazdów z dużej wysokości;
- wyposażyć teren zakładu w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- eksploatację prowadzić wyłącznie w porze dziennej od 6.00 do 22.00;

Należy na wnioskodawcę następujące obowiązki w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- Po uruchomieniu instalacji wykonać pomiary hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie, odległych o ok. 20 m od granicy inwestycji, pomiary, zgodnie z wymaganiami art.147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium. Pomiary należy wykonać przy pełnym obciążeniu maszyn i urządzeń, w ciągu 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a ich wyniki przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Środowiska.

W zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, transgranicznego oddziaływania, utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Prawo ochrony środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie określił dodatkowych wymogów i warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na obecnym etapie postępowania nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na

środowisko uznając, że informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego, nie wykluczając przeprowadzenia jej w następujących przypadkach:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 *ustawy OOS*) wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie dokonał analizy planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) ustalając, że znajduje się ono w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW20001747929 (Zagórska Struga). Stanowi ona silnie zmienioną część wód, która jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (potencjał ekologiczny dobry, stan chemiczny dobry). JCWP jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy ustanowiony dla JCWP to utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W rozpatrywanej JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest położona na tych obszarach, jednakże sąsiaduje bezpośrednio z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

- JCWPd PLGW200013 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Jednocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wskazał, że przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Dodatkowo wskazał, że planowane przedsięwzięcie jest położone również poza wszelkimi formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Znajduje się natomiast w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko wskazał, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 *ustawy OOS* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Kolejny artykuł 85 ust. 2 pkt 1 lit b) *ustawy OOS* stanowi, że uzasadnienie decyzji w przypadku, gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawiera informacje w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa oraz ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych w sprawie materiałów i dokumentów, w tym *raportu OOS* wraz z uzupełnieniem, ww. opinii i uzgodnień ustalono co następuje:

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 6,04 km Bezlist koło Gniewowa PLH220102;
- ok. 9,27 km na zachód Puszcza Darżłubska PLB220007.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.*) to:

- w bezpośrednim sąsiedztwie - Trójmiejski Park Krajobrazowy (zwany dalej TPK). Obszar lokalizacji zakładu znajduje się w granicach otuliny TPK;

- ok. 7,78 km rezerwat „Cisowa”
- ok. 9,27 km Darżłubski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Przez teren planowanego przedsięwzięcia nie przebiegają korytarze ekologiczne. Najbliżej inwestycji znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy (zwany dalej TPK), którego granica pokrywa się z granicą korytarza ekologicznego - KPn-20E Lasy Trójmiejskie południowy. Zakład Eko Dolina sp. z o.o. zlokalizowany jest w śródleśnej enklawie wsi Łężyce, w otulinie TPK. Inwestycja swoim zakresem obejmie działki nr 16/1 i 16/2 w Łęczycach.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wyznaczeniu na obszarze działek 16/1 i 16/2 placów magazynowych na odpady budowlane i odpady wytworzone w trakcie ich przetwarzania (w przesiewaczu), posadowienie urządzenia do przetwarzania odpadów (przesiewacz) i budowę hali stanowiącej zaplecze magazynowe z częścią biurową.

Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowi zaplecze transportowe dla firmy Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego KSK Coloseum. Teren jest w całości ogrodzony

betonowym plotem. Grunt działek jest częściowo utwardzony szutrem lub wyjeżdżony przez pojazdy ciężarowe i nie jest pokryty żadną szczelną nawierzchnią. Na terenie inwestor magazynuje kruszywo do budowy dróg i maszyny oraz elementy konstrukcyjne niezbędne do ich budowy. Na działkach są również magazynowane puste kontenery na odpady, gdyż firma P.H.U. KSK Coloseum świadczy usługi w postaci transportu odpadów zgodnie z wpisem do BDO. Na terenie nie są magazynowane odpady a jedynie surowiec i materiał.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny gruntów oraz nieużytków rolnych, drogi publiczne, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

W najbliższym otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się:

- od północy: tereny niezabudowane (łąka) i boisko szkolne;
- od zachodu: tereny zabudowane (szkoła) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od południa: tereny zabudowane obiektami mieszkalnymi (dom na działce nr 7/92);
- od wschodu: tereny niezabudowane.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ok. 20 m od granicy nieruchomości objętej opracowaniem.

Planuje się wytyczenie placu o powierzchni ok. 1400 m² na którym mają być składowane odpady budowlane luzem (plac otoczony murem z klocków „lego” o wysokości 2,4 m, podzielony na boksy); placu o powierzchni około 500 m² przeznaczonego do przetwarzania odpadów budowlanych (sortowanie przesiewaczem); placu o powierzchni około 500 m² na magazynowanie przetworzonych odpadów (po przesiewaczu); placu o powierzchni około 300 m² na magazynowanie w kontenerach odseparowanych odpadów takich, jak: papier, tworzywa sztuczne, metale, drewno, oraz realizację hali o powierzchni 700 m² z częścią biurowo-socjalną (200 m²). Planuje się posadowienie na terenie ww. Działek urządzeń technicznych pracujących stacjonarnie (przesiewacz).

Rodzaje i ilość odpadów planowanych do przetworzenia:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość odpadów przeznaczonych do zbierania w [Mg/rok]
1	17 01 01	Gruz betonowy	10 000
2	17 01 02	Gruz ceglany	10 000
3	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż wymienione w 17 01 06	10 000
4	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	10 000
5	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	10 000

Maksymalna ilość odpadów przewidziana do przetwarzania w roku:	10 000
--	--------

Łącznie w skali roku wnioskodawca będzie przetwarzał maksymalnie do 10 000 Mg odpadów innych niż niebezpieczne.

Teren przedsięwzięcia będzie podzielony na dwie strefy:

- I strefa magazynowa na odpady budowlane, dla których nie ma obowiązku utwardzenia terenu. Miejsca magazynowania odpadów znajdować się będą na terenie działki nr 16/2 i niewielkiej części działki 16/1 należącej do wnioskodawcy;
- II strefa to część placu na dz. nr 16/1, na której będzie posadowiona hala produkcyjno – magazynowa z częścią biurową.

Odpady budowlane będą magazynowane na przedmiotowych działkach luzem. Magazynowanie będzie w boksach z bloczków betonowych (tzw. klocki LEGO) o wysokości ścianek 2,4 m. wysokość pryzm odpadów do przetworzenia i odpadów po przetworzeniu wynosić będzie od 3 do 5m.

Całkowita pojemność magazynowa, wynikająca z pojemności obiektu budowlanego (5 silosów), wynosić będzie 1055 Mg.

Odpady wytworzone w trakcie przetwarzania (kody: 19 12 01, 19 12 02, 19 12 03, 19 12 04 ,19 12 07) będą magazynowane w kontenerach metalowych otwartych oraz w pryzmach (19 12 09).

Nie planuje się zbierać i przetwarzać odpadów zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub ropopochodnymi. W razie wystąpienia takiej sytuacji kierowca zostanie natychmiast odesłany do innego podmiotu posiadającego odpowiednie zezwolenia na odbiór lub utylizację takiego odpadu.

W skład linii do przetwarzania odpadów wchodzić będą:

- kosz zasypowy;
- przesiewacz bębnowy;
- magnes do wylapywania metali;
- taśmociągi.

Główne elementy procesu produkcyjnego to:

- selektywne magazynowanie odpadów w pryzmach;
- przesiewanie odpadów i selektywne magazynowanie wytworzonych odpadów, według frakcji;
- magazynowanie w kontenerach odpadów wytworzonych w trakcie przesiewania (metale, drewno, tworzywa sztuczne).

Piasek i kamienie w trakcie procesu przesiewania będą przesiane na różne frakcje w zależności od zapotrzebowania i zmagazynowane w silosach betonowych. Piasek lub kamienie z przesianych odpadów będą wykorzystywane w procesie produkcji betonu.

Inne odpady po przesianiu, w tym gruz, będą trafiały do silosów zbudowanych z bloczków LEGO. Odpady wysegregowane w trakcie przesiania (drewno, tworzywa sztuczne, metal) będą trafiały do metalowych zamykanych kontenerów

Odpady budowlane do przetworzenia będą dostarczane własnym lub obcym transportem na działkę wnioskodawcy w Łęczycach i magazynowane na wyznaczonym placu do magazynowania odpadów budowlanych. Część odpadów można na tym etapie wysegregować ręcznie i skierować do magazynowania w kontenerach. Są to odpady:

- papier i tektura (19 12 01),
- metale żelazne (19 12 02),
- metale nieżelazne (19 12 03),
- tworzywa sztuczne i guma (19 12 04),
- drewno (19 12 07).

Pozostałe po ręcznej segregacji odpady będą kierowane do przetwarzania na przesiewaczu dla odsiania gleby i ziemi oraz drobnych frakcji gruzu budowlanego. Po przetworzeniu wytworzone odpady będą magazynowane luzem lub w kontenerach (papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, drewno). Po zebraniu jednostki transportowej (2 do 5 Mg w zależności od rodzaju odpadów) odpady są wywożone do innych posiadaczy odpadów w celu poddania ich dalszemu recyklingowi.

Odpady poddane procesowi przesiewania będą stanowiły materiał budowlany wykorzystywany m.in. do budowy i remontu dróg.

Zebrane odpady, które nie będą podlegały przetworzeniu, będą przekazywane innym posiadaczom odpadów legitymujących się zezwoleniami na ich przetwarzanie i zbieranie.

Praca na terenie projektowanego przedsięwzięcia realizowana będzie jednozmianowo przez 5 dni w tygodniu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia obejmującego przetwarzanie odpadów, na komponenty środowiska przejawiać się będzie głównie na etapie jego eksploatacji. W fazie realizacji główne uciążliwości związane będą z wykonaniem hali magazynowo-socjalnej. Nie należy spodziewać się znaczących uciążliwości związanych z instalowaniem obiektów przetwarzania odpadów. Przewiduje się jedynie wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów i ich oznakowanie, ustawienie przesiewacza, taśmociągu ustawienie kontenerów na wytworzone odpady.

Faza budowy wiązać się będzie z emisją niezorganizowaną pyłów, emisją zanieczyszczeń typu komunikacyjnego oraz emisją hałasu, powodowaną pracą maszyn i urządzeń. Powstawać będą również odpady w postaci nadmiaru mas ziemnych, gruzu betonowego, metali, opakowań po materiałach budowlanych.

Pod warunkiem prowadzenia prac, związanych z realizacją przedsięwzięcia z zastosowaniem technologii możliwie najmniej uciążliwej dla środowiska, utrzymania sprzętu mechanicznego, używanego podczas robót, w należytym stanie technicznym, natychmiastowego usuwania wszelkich wycieków substancji ropopochodnych, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie lokalny, ograniczony głównie do emisji niezorganizowanej do powietrza i uciążliwości akustycznej, związanych z ruchem pojazdów dostarczających wyposażenie instalacji. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac.

Po szczegółowej analizie danych, zawartych w raporcie oos, należy stwierdzić, że o oddziaływaniu na środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia decydować będzie, przede wszystkim:

Emisja substancji do powietrza

Źródłami emisji substancji do powietrza będą:

- kotłownia grzewcza wyposażona w kocioł wodny z palnikiem olejowym;
- procesy przetwarzania odpadów w przesiewaczu;
- ruch ładowarki;
- transport ciężki na terenie działki inwestora:
 - samochody ciężarowe z odpadami budowlanymi do punktu magazynowania: 520 razy w roku, 2 razy na dobę;
 - samochody ciężarowe z odpadami po procesie przetwarzania: 52 razy w roku, 1 raz w ciągu doby;
 - samochody ciężarowe z materiałami budowlanymi po procesie przetwarzania: 260 razy w roku, 1 rz w ciągu doby;
- spalanie paliwa w przesiewaczu;
- a także emisja niezorganizowana z miejsc magazynowania materiałów sypkich (w tym odpadów) i ich przeładunku.

Przedstawione w raporcie oos wyniki modelowania wykazały, że eksploatacja przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Emisja hałasu

W czasie eksploatacji inwestycji będzie występował hałas związany z procesem przesiewania odpadów w przesiewaczu o mocy akustycznej 99,5 dB. Hałas ten będzie trwał średnio do 4 godzin na dobę (2x na dobę po 2 godziny) i zostanie ograniczony wyłącznie do pory dziennej. W porze nocnej zakład nie będzie funkcjonował.

Kolejnym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów. Przeprowadzone symulacje rozprzestrzeniania hałasu, przedstawione w raporcie oś, wykazały, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się poza zasięgiem izolacji o poziomie równoważnym 50 dB w porze dnia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, dotrzymane będą obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla powyższych terenów akustycznie chronionych.

Wytwarzanie odpadów

W trakcie eksploatacji instalacji wytwarzane będą następujące kategorie odpadów:

- odpady powstające w procesie przetwarzania odpadów;
- odpady eksploatacyjne, powstające w procesach obsługi i konserwacji urządzeń.

Planuje się wytworzenie w wyniku przetwarzania następujących rodzajów odpadów:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość wytworzonych odpadów [Mg/rok]
1	19 12 01	Papier i tektura	10
2	19 12 02	Metale żelazne	100
3	19 12 03	Metale nieżelazne	50
4	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma	50
5	19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06	100
6	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)	3 000

Odpady wytworzone w trakcie przetwarzania (kody:19 12 01, 19 12 02, 19 12 03, 19 12 04 oraz 19 12 07) będą magazynowane w kontenerach metalowych otwartych. Następnie przekazywane będą do zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie z zakresu gospodarki odpadami.

Gospodarka wodno-ściekowa

Planowana instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów budowlanych nie będzie źródłem ścieków technologicznych. Woda na cele socjalno-bytowe pracowników oraz zraszania odpadów będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, a powstające ścieki socjalno-bytowe będą przekazywane do kanalizacji gminnej.

Wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wiążące się z procesem przetwarzania odpadów, autorzy raportu OOS zaproponowali następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- magazynowanie odpadów w sposób selektywny w oddzielnych przyzmacz lub kontenerach, zgodnie z określonymi kodami odpadów
- wyposażenie przesiewacza w zraszacze, które będą pracowały w porze suchej przez co będą „mgiełką” minimalizowały emisję pyłów. Przewiduje się również zamontowanie zraszaczy na silosach;
- prowadzenie rozładunku magazynowanie odpadów w sposób selektywny w oddzielnych przyzmacz lub kontenerach, zgodnie z określonymi kodami odpadów;
- wyposażenie przesiewacza w zraszacze, które będą pracowały w porze suchej przez co
- będą mgiełką” minimalizowały emisję pyłów. Przewiduje się również zamontowanie zraszaczy na silosach;
- prowadzenie rozładunku pojazdów przez przeszkolonych kierowców, którzy będą delikatnie i powoli wysypywać odpady aby powodować jak najmniejsze zapylenie;
- dostarczanie odpadów już wstępnie pokruszonych na budowie co ograniczy emisję hałasu podczas pracy przesiewacza;
- rozładunek pojazdów z wykluczeniem uderzania burtą w celu czyszczenia kpra pojazdu;
- wyłączanie silników pojazdów podczas na postoju co zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałas ze środków transportu;
- wykorzystywanie do transportu pojazdów spełniających wymogi niskiej emisji itp. EURO3 i wyższe;
- wybranie urządzeń o możliwie najniższej emisji hałasu;
- ograniczenie eksploatacji pojazdów i urządzeń o wysokim poziomie hałasu i zastępowanie ich maszynami o niższym poziomie hałasu;
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych (ogrodzenie, monitoring);

- objęcie miejsca magazynowania odpadów systemem wizyjnym, spełniającym wymogi określone w ustawie o odpadach oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów;
- prowadzenie ewidencji ilościowej i jakościowej odpadów zbieranych, przetwarzanych i wytwarzanych oraz sprawdzanie zgodności przyjmowanych odpadów z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów;
- prowadzenie prac wyłącznie w godzinach dziennych, na jednej zmianie;
- wykorzystywanie i utrzymywanie urządzeń i sprzętu w należytej sprawności,
- prowadzenie okresowych prac konserwacyjnych i przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, przepisami prawa i dobrą praktyką;
- zapewnienie odpowiednich szkoleń dla pracowników w zakresie wymagań BHP i p. poż., w tym szkoleń stanowiskowych w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń i maszyn;
- wyposażenie zakładu w sorbenty lub maty sorbencyjne na wypadek awarii, niezwłoczne usuwanie skutków ewentualnych awarii;
- przekazywanie wytwarzanych odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, na terenie przekształconym antropogenicznie, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Realizacja przedsięwzięcia nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego zarówno w odniesieniu do znaczącego wpływu przedsięwzięcia na klimat jak i w odniesieniu do zapewnienia odpowiedniego poziomu odporności na zmiany klimatu.

Przeprowadzone w ramach *raportu OOS* analizy i obliczenia wykazały, iż eksploatacja przedsięwzięcia ze swoim oddziaływaniem zamknie się w granicach działki inwestora. Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska, także skumulowanej ze źródłami hałasu istniejących instalacji. Uwzględniając jednak, że pracujące maszyny

i urządzenia charakteryzują się dużą mocą akustyczną, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa odległa jest o ok. 20m od granicy przedsięwzięcia, tut. organ nakazał wykonanie pomiarów hałasu, po uruchomieniu instalacji.

Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w uzupełnionym raporcie OOS, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że planowane zamierzenie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków.

Proponowane przez inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewniają minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, ani nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000. Nie było zatem konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że przedsięwzięcie nie narusza zakazu zawartego w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mamy do czynienia z przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Mając na uwadze powyższe wyniki obserwacji przyrodniczych, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 30 ustawy OOS w związku z art. 79 ust. 1, przed wydaniem decyzji zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. W toku prowadzonego postępowania wpłynęły następujące wnioski, uwagi i protesty:

17 lutego 2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Wejherowo wniosek mieszkańców budynku przy Al. Parku Krajobrazowego 25 w Łężycach o odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia ze względu na uciążliwy charakter inwestycji (hałas, zanieczyszczenie powietrza) oraz jej lokalizację w centrum interesów życiowych mieszkańców.

19 marca 2021 r. wpłynął protest Stowarzyszenia „Szansa dla Nas” podnoszący, że na terenie działki 2/2 obręb Łężyce planowana jest budowa świetlicy wiejskiej, boiska oraz placu rekreacji. Planowane przedsięwzięcie będzie miało negatywne oddziaływanie dla tej inwestycji. Ponadto podnoszono kwestię możliwości kumulowania się negatywnego oddziaływania z istniejącym zakładem Eko Dolina Sp. z o.o.,

24 marca 2021 r. wpłynął protest państwa Seweryna Sałata, Aleksandry Sałata, Marka Sałata, Lucyny Sałata, podnoszący lokalizację inwestycji w centrum wsi co ma wpływ na zdrowie mieszkańców. Ponadto wskazuje on na emisję hałasu generowaną przez ciężarówki, pracujący sprzęt, pracę kruszarki, emisję pyłu podczas eksploatacji oraz wstrząsy spowodowane pracą ciężkiego sprzętu. Planowana jest ponadto budowa świetlicy wiejskiej oraz zaplecza sportowo-rekreacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, co może wiązać się z zagrożeniem dla małych dzieci.

25 marca 2021 r. wpłynął protest Katarzyny Naczki i Jarosława Naczki podnoszący ingerencję inwestycji w środowisko, w szczególności przez emisję niebezpiecznych substancji, emisję hałasu z ciężkiego sprzętu odgłosy kruszenia gruzu i ruchu samochodów ciężarowych po terenie inwestycji. Negatywny wpływ działalności Inwestora na planowany w sąsiedztwie teren rekreacyjny. Kumulację niedogodności z istniejącym zakładem EkoDolina sp z o.o. zwrócono również uwagę na lokalizację inwestycji w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i bliskiego sąsiedztwa lasu.

29 marca 2021 r. wpłynęło drogą mailową pismo Anny Gmiterek, Anny Kreft, Mariusz Dolny, Marzeny Wiśniewskiej, Agaty Kaszubowskiej w sprawie niekorzystnego oddziaływania planowanej inwestycji na teren działki nr 2/2 gdzie powstaje obiekt rekreacyjny skierowany do lokalnej społeczności w w szczególności dzieci.

20 kwietnia 2021 r. wpłynęło pismo sołtysa wsi Łężyce reprezentującego grupę mieszkańców wyrażającą sprzeciw w stosunku do planowanej inwestycji. Podniesiono kwestię bezpośredniej bliskości planowanej świetlicy na którą negatywnie może oddziaływać przedmiotowa inwestycja oraz kumulowanie się planowanej inwestycji z działalnością zakładu EkoDolina.

11 stycznia 2022 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Liliany Ulenberg, Czesława Ulenberg, Michała Ulenberg i Pauliny Ulenberg wnoszących sprzeciw w sprawie planowanej inwestycji. W piśmie podnoszono negatywny wpływ planowanej inwestycji w postaci emisji pyłu, hałasu i wibracji powodowanych pracami na terenie inwestycji.

14 stycznia 2022 r. wpłynęło pismo od wspólnoty mieszkaniowej budynku przy Al. Parku Krajobrazowego 25 z prośbą o wnikliwe przeanalizowanie w toku postępowania negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na otoczenie.

9 września 2022 r. wpłynęło pismo Pana Radosława Gębskiego reprezentującego Lężyce sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie decyzji odmawiającej realizacji przedsięwzięcia lub pozostawienie wniosku Inwestora bez rozpatrzenia. Jako przyczynę podano brak uzupełnienia raportu przez Inwestora.

W odniesieniu do zgłaszanych uwag przez społeczeństwo oraz warunków ekonomicznych Wnioskodawca odstąpił od realizacji zadania w zakresie węzła betoniarskiego. Ponadto w celu ograniczenia negatywnego wpływu na sąsiedztwo wykluczył działanie kruszarki na terenie inwestycji i ograniczył czas pracy przesiewacza do maksymalnie 4 godzin na dobę. Te działania w znaczącym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie Inwestycji na tereny sąsiednie.

W toku prowadzonego postępowania uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia, których warunki w całości uwzględniono w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie wyjaśniamy, że niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Po przeanalizowaniu stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, uzyskanego w ramach przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko, informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko (wraz z uzupełnieniem), stanowiska PGW Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zebrany materiał dowodowy oraz działając w oparciu o informacje własne organu, określono warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem, dla którego tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Uciążliwość ponadnormatywna przedsięwzięcia musi być ograniczona do terenu jego realizacji (tj. terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji). Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy niniejsza decyzja zostanie wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod nr RGOŚ.6220.21.2021. Informacja o jej wydaniu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo.

Po zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Wejherowo na podstawie art. 10 Kpa

poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego. Zawiadomieniem Nr RGOŚ.6220.21.2021 z dnia 27 lutego 2023 r. strony zostały powiadomione, że z aktami sprawy można się zapoznać w określonym terminie (czternastu dni od dnia doręczenia zawiadomienia) w Urzędzie Gminy Wejherowo oraz, że można wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłaszać żądania. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynęła żadna uwaga ani żaden wniosek od stron postępowania.

Mając powyższe na uwadze, w szczególności miejsce usytuowania planowanego przedsięwzięcia oraz jego możliwe oddziaływanie na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania oraz przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w sprawie, orzeczono jak w sentencji.



WÓJTA
Piotr Cierwiński
KJERO WNIK
Referat Gospodarka Obywatelska
i Środowiska

POUCZENIE

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*
2. *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
3. *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew i krzewów.*
4. *Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.*
5. *Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Zgodnie z ust. 4 złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, lub dokonanie zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje*

w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Na postanowienie, o którym mowa w ust. 4, przysługuje zażalenie.

6. Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobiera się opłatę skarbową na podstawie art. 5 ust. 1, w związku z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), w wysokości określonej w części I pkt 45 załącznika do ww. ustawy. Opłata skarbową w kwocie 205,00 zł została uiszczona na konto Gminy Wejherowo w dniu 02 grudnia 2021 r.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ugwejherowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

7. *Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.*

8. *Podanie danych osobowych jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.*

9. *Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.*

Otrzymują:

1. P. Tomasz Skarzyński - pełnomocnik inwestora Przedsiębiorstwa Handlowo -Usługowego KSK „Coloseum” Kiedrowska Katarzyna
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
5. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,
6. Aa.- WM,

ZAŁĄCZNIK

do decyzji znak sprawy RGOS.6220.21.2021 z dnia 11 grudnia 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA opracowana na podstawie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (z uzupełnieniem)

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na uruchomieniu instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych. W skład projektowanej instalacji wchodzić będzie przesiewacz, taśmociąg oraz koparko-ladowarka lub ladowarka. Ponadto, na terenie inwestycyjnym wyznaczone zostaną place magazynowe (na odpady budowlane oraz produkty i odpady wytworzone w trakcie ich przetwarzania), wewnętrzne drogi komunikacyjne oraz posadowiona zostanie hala z częścią biurowo-socjalną. Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek ewidencyjnych nr 16/1 i 16/2, położonych w obrębie Łęzyce w gminie Wejherowo. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,02 ha. Teren inwestycyjny jest obecnie niezabudowany i obecnie służy za miejsce lokalizacji przyzmu materiałów budowlanych (kruszywa naturalne oraz metalowe kontenery) w ramach prowadzonej działalności przez Inwestora. Działki inwestycyjne są uzbrojone w instalacje gminnej kanalizacji sanitarnej oraz gminną sieć wodociągową.

Faza realizacji przedsięwzięcia jest związana z koniecznością dostosowania terenu do zaplanowanego sposobu zagospodarowania. Posadowienie hali produkcyjno-magazynowej nie będzie wiązało się z koniecznością wykonywania głębokich wykopów. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia na wyposażeniu zakładu znajdzie się sorbent substancji ropopochodnych. W razie wystąpienia przecieku oleju ze zbiornika paliwowego ziemia z substancją ropopochodną zostanie zebrana i przekazana do utylizacji. Samochody ciężarowe oraz sprzęt budowlany będą tankowane poza terenem zakładu. Zaplecze budowy będzie wyposażone w kontenery socjalne oraz w toaletę przenośną.

Po realizacji przedsięwzięcia planuje się zbieranie i przetwarzanie odpadów budowlanych. Na teren zakładu nie będą przywożone odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi i substancjami ropopochodnymi. Przetwarzanie odpadów realizowane będzie przy zastosowaniu przesiewacza z wykorzystaniem zraszaczy w czasie suszy. Odpady po przesianiu na odpowiednie frakcje uzyskają status surowca (kruszywo) i będą kierowane

do sprzedaży. Odpady przewidziane do przetworzenia klasyfikowane są w katalogu odpadów w następujących podgrupach: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 01 81, 17 05 04. Roczna masa przetworzonych odpadów szacowana jest na maksymalnie do 10 000 ton.

Ze względu na charakter planowanych do przetwarzania odpadów będą one magazynowane w wyznaczonych miejscach strefy I, który stanowić będzie nieutwardzony plac, który nie będzie wyposażony w systemem do odprowadzania odcieków, co jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Odpady budowlane przewidziane do przetworzenia składowane będą selektywnie w przyzmach w niezadaszonych boksach z betonowych bloczków.

Odpady budowlane przed podaniem do instalacji przetwarzania będą poddawane ręcznemu doczyszczeniu z innych materiałów odpadowych (m.in. metali, tworzyw sztucznych, szkła, drewno). Wysegregowane w tym procesie zanieczyszczenia będą selektywnie zbierane w metalowych zamykanych kontenerach, które ustawione będą w strefie I zakładu na nieutwardzonym podłożu. Po uzyskaniu partii transportowych zostaną przekazane do uprawnionych odbiorców w celu zagospodarowania. Proces przesiewania oraz składowanie uzyskanych w procesie przetwarzania surowców będzie realizowane na nieutwardzonym placu strefy I, który nie będzie wyposażony w system odwadniania.

Sporządziła: Wojciech Machnikowski

