

**REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO**

zgodnie z art. 52 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Lp.	Wnioskodawca	Data wpływu	Treść wniosku	Nr Uchwały	Oznaczenie nieruchomości
1.	Przedsiębiorstwo	2024-01-11	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 620/34, położonej przy ulicy Leszczynowej w Bolszewie, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych.</p> <p>Wnioskuje o ujęcie w wykonanym planie miejscowym przeznaczenia terenu tej działki na cel: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.</p> <p>Wnioskowane zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 25%;Intensywność zabudowy terenu inwestycji dla pozostałych terenów – maksymalna: 0,8;Wysokość zabudowy – maksymalna: 14 m (dla budynków usług oświaty);Kształt dachu dla pozostałych budynków – 12-45 stopni, nie określa się kształtu dachu dla takich elementów budynku jak: zadaszenia wejść, werandy, ganki, lukarny, wykusze, szyby dźwigu itp.;Ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce: maksymalnie 1. <p>Uzasadnienie: Zamierzeniem inwestycyjnym jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowo-gospodarczego na</p>	XII/129/2011	620/34 - Bolszewo

			funkcję domu zakonnego (budynku zamieszkania zbiorowego) oraz budowa budynku usług oświaty – szkoły podstawowej z salą gimnastyczną. Obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, natomiast określone w karcie terenu parametry ograniczają efektywne i ekonomiczne rozwiązania architektoniczne planowanego budynku szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną.		
2.	Osoba prywatna	2024-01-29	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 477/7, położoną przy ulicy Derdowskiego w Górze, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych. Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 477/7 położonej w miejscowości Góra na cele mieszkaniowe.</p> <p>Uzasadnienie: Część przedmiotowej działki możliwa do zabudowy jest zbyt mała aby ją jakkolwiek zabudową zachowując odległość 4 metrów od granicy mimo dużej powierzchni całej działki; Sąsiadująca działka leżąca w tej samej linii (dokładniej dz. nr 13/14) została już zabudowana co nie jest naniesione na mapy. Teren spełnia wszystkie kryteria potrzebne do zabudowania włączając w to dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną; Obecny stan blokuje możliwość poczynienia inwestycji (domu jednorodzinnej). Wskazana nieruchomość oznaczona jest w studium jako planowany teren zabudowy mieszkaniowej zatem koreluje z zamierzeniami gminy na tej płaszczyźnie. Zmiana przeznaczenia tego terenu stanowi naturalne rozszerzenie zabudowy wsi.</p>	IX/101/2019	477/7 – Góra
3.	Osoba prywatna	2024-01-29	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 477/7, położoną przy ulicy Derdowskiego w Górze, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych. Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 477/7 położonej w miejscowości Góra na cele mieszkaniowe.</p> <p>Uzasadnienie: Część przedmiotowej działki możliwa do zabudowy jest zbyt mała aby ją jakkolwiek zabudową zachowując odległość 4 metrów od granicy mimo dużej powierzchni całej działki; Sąsiadująca działka leżąca w</p>	IX/101/2019	477/7 - Góra

			tej samej linii (dokładniej dz. nr 13/14) została już zabudowana co nie jest naniesione na mapy. Teren spełnia wszystkie kryteria potrzebne do zabudowania włączając w to dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną; Obecny stan blokuje możliwość poczynienia inwestycji (domu jednorodzinnego). Wskazana nieruchomość oznaczona jest w studium jako planowany teren zabudowy mieszkaniowej zatem koreluje z zamierzeniami gminy na tej płaszczyźnie. Zmiana przeznaczenia tego terenu stanowi naturalne rozszerzenie zabudowy wsi.		
4.	Osoby prywatne	2024-02-26	My mieszkańcy ulicy Dębowej i okolicy w Łężycach a jednocześnie bezpośredni i okoliczni sąsiedzi działek w zdecydowanie protestujemy przeciwko umieszczeniu w Studium Zagospodarowania Przestrzennego wsi Łężyce przy ulicy Dębowej, zabudowy o charakterze przemysłowo-gospodarczym. Teren ten przeznaczony był i jest pod zabudowę mieszkaniową ze względu na istniejące domy mieszkalne w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Nie ma również infrastruktury drogowej a ulicą Dębową nie mogą się minąć nawet dwa samochody osobowe. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się sieć zakładów przemysłowych i innych działalności gospodarczych, która przyczynia się do zwiększenia i natężenia ruchu na ul. Parku Krajobrazowego. Wspominamy również o sąsiedztwie z „Ekodoliną” która nie szczędzi nam uciążliwości związanych z odorami wysypiskowymi. Nie mamy zastrzeżeń do rozbudowy budynków mieszkalnych i nie chcemy zwiększać protestu, jeśli nie będzie to konieczne. Liczymy na zrozumienie naszego stanowiska ze strony Władz Gminy i Wójta. Z poważaniem mieszkańcy ul. Dębowej i Łężyc	LX/672/2023 (studium)	Otoczenie ul. Dębowej w Łężycach
5.	Osoba prywatna	2024-03-05	Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 232/23, położoną przy ulicy Miła w Orlu, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych. Wnioskuje o ujęcie w wykonanym planie miejscowym przeznaczenia terenu tej działki na cel budowlany. Uzasadnienie: Na działce nigdy nie była prowadzona działalność usługowa. W najbliższym czasie chciałbym dokonać podziału jej na dwie działki po	XVI/159/2016	232/23 - Orle

			800 m ² z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego i przepisać je dzieciom. Ze względu na usytuowanie działki nie planujemy w przyszłości żadnej działalności usługowej na jej terenie.		
6.	Osoba prywatna	2024-02-27	<p>W nawiązaniu do naszego Wniosku do Pana Wójta Gminy Wejherowo z dnia 22-04-2021 r. z którym wystąpiliśmy z prośbą o ujęcie w opracowywanym przez Państwa Planie Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Góra -naszej działki nr 128/14 położonej w Górze i jej dostępie do drogi powiatowej nr 1438 G. Nadmieniamy, że nadal nie otrzymaliśmy pozytywnej odpowiedzi w przedmiotowej w/w sprawie.</p> <p>Pismem z Urzędu Gminy z dnia 26.05.2021 r. zostaliśmy powiadomieni, że nasz Wniosek, o którym mowa na wstępie został wprowadzony do Rejestru Wniosków o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Góra-Paradyż, z informacją z Państwa strony, że rejestracja Wniosku nie skutkuje jego załatwienie. Od tego czasu wymienialiśmy się kilkakrotnie niestety nie zamykając ze strony Urzędu naszą sprawę – korespondencją.</p> <p>W związku z zapytaniem nas z Państwa strony o stanowisko wobec powyższego Dyrekcji Zarządu Dróg Powiatu Wejherowskiego i Puckiego z siedzibą w Wejherowie informuję, że dnia 19-02-2024 r. po rozmowie w naszej sprawie z Panem Dyrektorem Zarządu Dróg pozyskaliśmy informację o pozytywnym ustosunkowaniu się do w/w naszej sprawy, po dokonaniu przez Pana Wójta Wejherowa zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Ponadto informuję, że już w pierwszym Wniosku o zmianę Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego dołączyliśmy mapki do celów informacyjnych oraz pozytywną odpowiedź w naszej sprawie z Zarządu Dróg.</p> <p>Dodatkowo działka sąsiedzka po lewej stronie patrząc od drogi powiatowej nr 1438 G – obok naszej działki 128/14 w Górze – ma zjazd pomimo możliwości dojazdu do tej działki od ulicy Tulipanowej. Może ta sugestia ułatwi podjęcie decyzji w naszej kwestii.</p> <p>Nie prosimy o decyzje w kwestiach gruntów deweloperskich, nie prosimy o przeniesienie nieruchomości ale tylko o naniesienie dodatkowego punktu</p>	XIV/138/2015	128/14 - Góra

		<p>naszego zjazdu na mapach. Nie prosimy o wykonanie tego zjazdu co i tak obciążą nas dodatkowo przesunięciem planu uruchomienia tej działalności i poprzez potrzebę realizacji czynności projektowych, wykonawczych a nade wszystko obciążą nas finansowo w tym zakresie.</p> <p>Brak skuteczności w otrzymaniu pozytywnej odpowiedzi oddala już o lata – bo od 2021 r. – nasze plany realizacji przedstawionego przedsięwzięcia. Zgłosiliśmy się do Urzędu ponieważ mamy taką potrzebę i wiarę, że zostaniemy w miarę stosownym terminie obsłużeni.</p> <p>Sugerowanie nam, że lista osób oczekujących na podobne zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest długa (od 2003 r.), że nie tylko my czekamy nie jest dla nas zadowalające. My prosimy w swojej sprawie i tak jest nadal.</p> <p>Pozwolimy sobie przypomnieć, że nasze Działka w Górze Nr 128/14 ma charakter mieszkaniowo-usługowy, w szczególności usługowy a wszelkie działania w zakresie realizacji prowadzenia na naszej Działce 128/14 w Górze, działalności gospodarczej są uwarunkowane posiadaniem dostępu wjazdu i zjazdu z naszej Działki do drogi powiatowej 1438 G.</p> <p>Prosimy o uwzględnienie, że naszymi Klientami są nie tylko osoby zmotoryzowane ale też często osoby starsze i matki z dziećmi dojeżdżające autobusem czy spacerujące z dziećmi w wózkach.</p> <p>Dodatkowe zejście tych osób ulicą Zamostną przez ulicę Wejhera i obejście ulicy Tulipanowej, by od zaplecza dojść do naszego przyszłego punktu usługowego – może być nie możliwe, tym bardziej, że drogi te nie są utwardzone przez co i dowóz zaopatrzenia do naszego punktu byłby utrudniony, Klientów może to ograniczyć fizycznie czy czasowo.</p> <p>Zapewne nasi klienci oczekują od nas uwzględnienia tak oczywistych potrzeb.</p> <p>Pragniemy być też wizytówką również miejscowości Góra – Paradyż reprezentując Rozwój Obszarów Wiejskich z uwzględnieniem kaszubskich akcentów, których frontowa, wejściowa wizualizacja jest zapraszająca.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, jak i nasz długi okres oczekiwania znowu i po raz kolejny zwracamy się z prośbą o pilnie rozpatrzenie naszej prośby.</p>		
--	--	---	--	--

7.	Osoba prywatna	2024-04-02	<p>Wnosimy o zmianę MPZP symbol planu 06.MN wadliwe wykonanego (Uchwała nr XLV/542/2022 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 września 2022 roku) dla obszaru działki opisanej nr ew. 84/181 położonej wieś Gowino, obręb ewidencyjny 0010 Gowino, Gm. Wejherowo, pow. Wejherowski, woj. Pomorskie stanowiącej naszą własność w punkcie: 2i/ ustanowienie dostępu do w/w działki z drogi publicznej, gminnej ul. Kazimierza Grubby oznaczonej symbolem w MPZP 02.KDZ lub/i ul. Pawła Jasienicy oznaczonej symbolem w MPZP 09.KDD poprzez zjazd obsługujący planowany wewnętrzny układ komunikacyjny/drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do przyszłych wydzielanych działek budowlanych w tym zmiany niwelety terenu w niezbędnym zakresie wynikającym z w/w;</p> <p>2b/ jednoznaczne wskazanie usytuowania budynku(ów)/kalenicy głównej w stosunku do której krawędzi drogi ma być zachowana równoległość. Opisanej symbolem 02.KDZ, 09.KDD, 19.KDW czy przyszłej drogi wewnętrznej – wydzielanej w obszarze przedmiotowej działki?</p> <p>Uzasadnienie: Dla obszaru działki ew. nr 84/181 położonej wieś Gowino, obręb ewidencyjny 0010 Gowino, Gm. Wejherowo, woj. Pomorskie obowiązuje MPZP (Uchwała nr XLV/542/2022 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 września 2022 roku) symbol planu 06.MN.</p> <p>Zapis pkt. 2i uzależnia teren naszej działki w zakresie dostępu do drogi publicznej, a zasadniczo uniemożliwia w przypadku podziału i zabudowy dla terenu działek przylegających bezpośrednio do drogi 02.KDZ i zobowiązuje ich właścicieli do wykonania dojazdów do tych działek wyłącznie z drogi 19KDW i 40KDX lub dróg wewnętrznych wydzielonych wewnątrz obszaru skomunikowanych za pomocą drogi 19KDW. Wskazane żądanie zawarte w treści obowiązującego MPZP dla naszej działki jest nie możliwe do zrealizowania z uwagi na niezaprzeczalny fakt, iż droga opisana jako 19KDW nie istnieje. Wskazana jako droga 19 KDW znajduje się na terenie własności prywatnej co w stosunku do naszej działki nie ustanowiło w żaden czytelny sposób rygoru przejazdu, przechodu i inne w zakresie wskazanego dostępu do drogi publicznej, skomunikowania naszej działki.</p>	XLV/542/2022	84/181 – Gowino
----	----------------	------------	---	--------------	-----------------

			<p>Przedmiotowy zapis stanowi rażące naruszenie naszej własności, uniemożliwia nam obecnie racjonalne wykorzystanie obszaru działki, którą zakupiliśmy w związku m.in. z planowanym podziałem i zabudową w sposób dopuszczony i zgodny z pozostałymi zapisami zawartymi w MPZP. Uniemożliwia nam jednoznaczny, bezpośredni dostęp z drogi publicznej, wskazując celowe uzależnienie dostępu do w/w działki od osób trzecich będących właścicielem działki ew. nr 84/238 wchodzącej w obszar tego samego planu 06.MN na którym to wskazano jedną obsługę poprzez drogę opisaną jako 19.KDW.</p> <p>Zapis pkt.2b określa usytuowanie budynku kalenicą równoległą do krawędzi drogi. W wyniku planowanego wtórnego podziału na wewnętrzną drogę dojazdową i działki budowlane zawarte wskazanie stanie się nieprecyzyjne co na etapie opracowywania projektu w konsekwencji wnioskowania o zatwierdzenie projektu i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę powodować będzie zasadne wątpliwości.</p> <p>Wobec powyższego wnosimy o zmianę MPZP dla wskazanej powyżej dz. ew. nr 84/181.</p>		
8.	Osoba prywatna	2024-04-02	<p>Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącą działki o numerze ewidencyjnym: 194/9.</p> <p>Położonej w miejscowości: Nowy Dwór Wejherowski Przy ulicy: Bukowej Identyfikator: 221510_2.0011.194/9 Grupa rejestrowa: 7 Numer jednostki: 221510_2 Pole ewidencyjne: 0.1084 Właścicielem działki jest:</p> <p>Aktualne przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: RVI Proponowany charakter zabudowy i funkcji terenu: Działka budowlana – budowa domu jednorodzinnego</p>	XIV/103/2007	194/9 – Nowy Dwór Wejherowski

			Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: Wyżej wymieniona działka przeznaczona jest jako tereny rolnicze. Działka ma niską przydatność produkcyjną, tj. VI klasa gruntu. Obecnie dzielę wspólne gospodarstwo domowe z narzeczoną oraz moimi rodzicami. Podjęliśmy decyzję o budowie domu jednorodzinnego i chcielibyśmy zmienić dotychczasowe przeznaczenie gruntu na działkę budowlaną. Działka, o której mowa ma dostęp do drogi publicznej oznaczonej w MPZP jako droga gminna, wielkość i geometria działki pozwala na usytuowania domu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Dodatkowo działka nie znajduje się na terenie zalewowym, zagrożonym powodzią, osuwiskami, ani w bliskiej odległości obszarów chronionych. Odległość od najbliższej zabudowy jednorodzinnej w linii prostej wynosi ok 100m. Do działki można bez przeszkód prowadzić media.		
9.	Osoba prywatna	2024-04-04	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 31/5, położoną przy ulicy Łąkowej w Nowym Dworze Wejherowskim, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych.</p> <p>Wniosuję o ujęcie w wykonanym planie miejscowym przeznaczenia terenu tej działki na cel: umożliwienie mniejszej zabudowy niż 100 m² domu.</p> <p>Uzasadnienie: Chcę wybudować dom na zgłoszenie do 70 m².</p>	XII/127/2011	31/5 – Nowy Dwór Wejherowski
10.	Osoba prywatna	2024-04-23	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 302/11, położoną przy ulicy Krótkiej w Gowinie, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych.</p> <p>Wniosuję o ujęcie w wykonanym planie miejscowym przeznaczenia terenu tej działki na cel: mieszkalno-usługowe lub mieszkalne wraz ze zmianą minimalnej pow. Działki budowlanej na 1000 m² oraz zmiana przebiegu w zał. Graficznym rowu.</p> <p>Uzasadnienie: Działka 302/11 ze względu na jej błędne oznaczenie w MPZP (tzn. rów, część mieszkalna, część usługowa) jest trudna jak i częściowo niemożliwa do zagospodarowania. Wniosuję o zmianę przeznaczenia oraz dostosowanie rowu do prawidłowego jego przebiegu w terenie, tak aby móc wydzielić działki budowlane o pow. min. 1000 m² pod budownictwo</p>	XLIII/530/2014, IV/10/2018	302/11 - Gowino

			mieszkańciami jednorodzinnymi. Teren aktualnie przeznaczony jest tylko i wyłącznie pod usługi, ze względu na lokalizację marketu Dino oraz planowana budowa budynków usługowych w jego okolicy bezzasadne zdaje się (?) usług wewnątrz osiedla (tzn. mojej działki). Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.		
11.	Osoba prywatna	2024-04-23	<p>Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr 302/13, położoną przy ulicy Krótkiej w Gowinie, pokazanej na załączonej mapie do celów informacyjnych.</p> <p>Wnioskuje o ujęcie w wykonanym planie miejscowym przeznaczenia terenu tej działki na cel: zmianę miejscowego planu zagospod. terenu przestrzennego w zakresie przebiegu rowu dostosowując go do aktualnego przebiegu oraz zmianę minimalnej pow. działki na 1000 m²</p> <p>Uzasadnienie: Rów w terenie przebiega w innym miejscu niż w MPZP, jego aktualny przebieg powoduje niemożliwe prawidłowe zagospodarowanie działki. Załączamy rysunek przedstawiający jego przebieg. We wniosku prosimy również o dopuszczenie podziału na działki o pow. minimalnej 1000 m². Wnioskuje się również o zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod rów, zgodnie z jego faktycznym przebiegiem (idąc tropem jak dla działki 403 w Gowinie). Prosi się również o korektę linii zabudowy po zmianach.</p>	XLIII/530/2014	302/13 - Gowino