



Wejherowo, dnia 9 kwietnia 2024r.

Stanowisko prawne

w sprawie organu zobowiązanego do rozpatrzenia skargi mieszkańców na wadliwie wykonane roboty budowlane

Mieszkańcy ul. Topolowej w Nowym Dworze Wejherowskim złożyli skargę na jakość prac budowlanych polegających na utwardzeniu i wyłożeniu płytami Yomb ul. Topolowej.

Skarżący wskazują na wadę prac budowlanych polegającą na zbieraniu się wody na drodze podczas opadów deszczu. Żądają niezwłocznego usunięcia wad poprzez ich poprawienie lub zrobienie odwodnienia zalewanego odcinka drogi.

Organem zajmującym się realizacją prac budowlanych jest Wójt Gminy Wejherowo jako organ wykonawczy Gminy Wejherowo. Jednak nie jest to skarga na działania organu wykonawczego, lecz na wadliwe wykonanie prac przez zewnętrzną firmę wykonawczą, której Gmina Wejherowo zleciła wykonanie robót budowlanych.

Wójt Gminy Wejherowo zlecając zadania wykonania prac budowlanych, działa poprzez swoich pracowników i zatrudnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, który weryfikuje prawidłowość wykonania prac budowlanych i ich zgodność z projektem budowlanym.

Skarżący oczekują podjęcia działań w ramach rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę prac budowlanych.

Ponieważ jest to skarga na jakość prac budowlanych wykonanych przez firmę zewnętrzną, uprawnionym i zobowiązanym do jej rozpatrzenia i podjęcia wnioskowanych działań, jest Wójt Gminy Wejherowo, który zlecił wykonawstwo.

*Kancelaria Radcy Prawnego
Anna Lewicka Cwynar
83-305 Szarata, ul. Polna 7
NIP 5841012688 tel. 602654556*