WÓJT GMINY WEJHEROWO
Osiedle Przyjaźni 6
84 – 200 Wejherowo

Zarządzenie Nr 112 /2017
WÓJTA GMINY WEJHEROWO
z dnia 4 lipca 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820)

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	**Kąpino**	**cz. 8/57**	część działki 8/57 o pow. **0,1200** w tym użytki i klasy: PSIV RIVb	GD1W/00032072/5	**0,10 zł netto za 1 m² /miesiąc**	Teren zieleni (ogród przydomowy)	Teren zieleni krajobrazowej
					2,00 zł netto/1m² gruntu rocznie	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	
2.	**Kniewo**	**208/4**	**1,0505** w tym użytki i klasy: RV RVI W	GD1W/00040111/0	**0,6374 dt**	Uprawy rolne	Tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	**Gniewowo**	**12/5**	**0,2100** w tym użytki i klasy: RIVa	GD1W/00036288/0	**0,44 dt**	Uprawy rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wymienione w wykazie nieruchomości:

1. Będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2021 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
3. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę działek, z przeznaczeniem na cele rolne, określony zostanie w umowie, ale nie może być mniejszy niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu 5 lat, ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. W chwili obecnej nieruchomości wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych. Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w kulturze.
5. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.

6. Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
8. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań.
9. Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XXXI/372/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

WÓJT
Henryk Skwarło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia..07.07.....2017 r. do dnia...27.07.....2017 r.