

**Zarządzenie Nr 8/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 19 stycznia 2016 r.**

w sprawie przyjęcia dokumentu: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) oraz wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 2) Załącznik nr 2 – informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski,*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone,*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

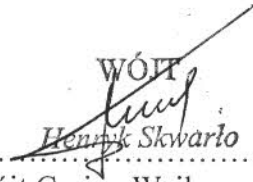
§4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w §1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Henryk Skwarło
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 19 stycznia 2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXXIX/460/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 12 marca 2014 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo.

1.2. Głównym celem sporządzenia planu była konieczność wprowadzenia regulacji i zapisów, dotyczących istniejącej i projektowanej zabudowy, głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z których ważniejsze dotyczą rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy z określeniem linii, form i powierzchni zabudowy, zasad obsługi systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

1.3. Część obszaru objętego granicami planu położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Pomorskim.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty planem w większości stanowi teren zainwestowany, z zakrzaczonymi nieużytkami nad rzeką Redą. W granicach opracowania znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa (handel, oświata, usługi obsługi komunikacji) i cmentarz.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr XXXIX/460/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 12 marca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo, wykonano czynności określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Wejherowo wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy do planu miejscowego został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.8.2015.AS.2 z dnia 19.03.2015 r. zaopiniował negatywnie przedstawiony projekt planu. Po wprowadzaniu zmian wynikających z opinii, projekt planu został przekazany do ponownego zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i pismem nr RDOŚ-GD-PNII.410.20.22.2015.JK z dnia 12.06.2015 r. uzyskał opinię z uwagami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie w ustawowym terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

Zawiadomieniem z dnia 03.04.2014 r. Wójt Gminy Wejherowo na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu. Zawiadomienie umieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wejherowo (od dnia 03.04.2014 r.),
- na stronie internetowej BIP, publikacja od dnia 03.04.2014 r.,
- w prasie „Polska Dziennik Bałtycki” z dnia 03.04.2014 r.,

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.04.2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynął 1 wniosek od osoby fizycznej, który został częściowo uwzględniony.

Zawiadomieniem z dnia 04.08.2015 r. Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 11.08.2015 r. do 01.09.2015 r. W dniu 18.08.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna, natomiast do dnia 15.09.2015 r. zainteresowani mogli składać uwagi do przedstawionego dokumentu.

Zawiadomieniem z dnia 29.10.2015r. r. Wójt Gminy Wejherowo na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 06.11.2015 r. do 27.11.2015 r. W dniu 19.11.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna, natomiast do dnia 11.12.2015 r. zainteresowani mogli składać uwagi do przedstawionego dokumentu.

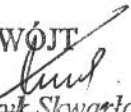
W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo, projektanci dokumentu na bieżąco konsultowali z Wójtem i Radnymi Gminy Wejherowo rozwiązania możliwe do ujęcia w projekcie, przedstawiając różne propozycje dotyczące m. in. uwzględnienia walorów środowiska przyrodniczego, obsługi komunikacyjnej i istniejącego zainwestowania.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Rozwiązania alternatywne były jednak ograniczone ze względu na obowiązywanie na tym terenie planu miejscowego, który stanowi już prawo lokalne i ich diametralna zmiana mogłaby doprowadzić do skutków społecznych i prawnych oraz ze względu na znaczne zainwestowanie terenu. Efektem współdziałania obu zespołów jest również przekonanie, że wpływ zaproponowanych w planie miejscowym zmian na ekosystem i pozostałe komponenty środowiska nie będzie miał negatywnych skutków.

Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu

WÓJT

Henryk Skwarło
.....
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 8/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 19 stycznia 2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie wymieniono ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko:

- proponowany sposób zainwestowania przyczyni się do zmian środowiska przedmiotowego obszaru, w szczególności dotyczących emisji zanieczyszczeń atmosfery, utraty powierzchni biologicznie czynnych, typu środowiska abiotycznego, potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ nowe zainwestowanie zawsze wpływa na równowagę ekologiczną i ekosystem, a procesów tych nie da się wyeliminować. Nastąpić to powinno w niewielkim stopniu i będzie miało lokalne znaczenie – większa część terenu opracowania jest już zainwestowana i zurbanizowana;
- projektowane zainwestowanie będzie miało bardzo nieznaczący lub neutralny wpływ na obszary chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej i Pradoliny Redy-Łeby znajdujące się częściowo w granicach opracowania planu oraz na sąsiadujące obszary Natura 2000 Orle PLH 220019 i Puszcza Darżlubska PLB 220007;
- oceniany plan miejscowy przewiduje prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody, dostosowuje projektowane zagospodarowanie terenu do warunków środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa, a wskazane w prognozie potencjalne negatywne oddziaływanie będzie nieznaczące (głównie na etapie budowy) i dodatkowo zostanie zminimalizowane w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu;
- istotne jest pozostawienie na terenach przeznaczonych pod inwestycje budowlane powierzchni biologicznie czynnych. Niezbędne jest w tym zakresie pełne respektowanie zapisów planu określających intensywność zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej. Brak konsekwencji w tym zakresie może doprowadzić do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, a w efekcie końcowym ograniczenia możliwości wprowadzenia zieleni i zachwiania równowagi ekologicznej;
- tereny inwestycji i lokalizacji obiektów budowlanych, w tym pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych i ekologicznych, bądź niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- zaopatrzenie w system wodno-kanalizacyjny należy realizować z gminnych sieci. Na terenach leżących w jednostkach II i III, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 2000m². Zastosowanie

przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację. Prawidłowa gospodarka wodno – ściekowa w rejonie opracowania jest bardzo istotna, ponieważ istnieje duża presja na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać przez infiltrację powierzchniową na teren własnej działki budowlanej;
- odpady komunalne należy gromadzić i utylizować zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania i nie spowoduje zagrożeń dla środowiska;
- projektowany cmentarz wymaga podniesienia poziomu gruntu w celu ochrony wód podziemnych i gruntowych;
- respektowanie ustaleń planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do maksymalnego zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem jak również na terenach sąsiednich;
- plan miejscowy respektuje przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody;
- wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1) Pismem nr RGP.6721.11.2014.DC z dnia 19.01.2015 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsk o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.8.2015.AS.2 z dnia 19.03.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 24.03.2015 r.) organ wydał negatywną opinię a pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.610.20.7.2015.AS.2 negatywne uzgodnienie do ww. projektu planu. Po wniesieniu stosownych zmian w projekcie planu wynikających z ww. negatywnego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsk, Wójt Gminy Wejherowo pismem nr RGP.6721.11.2014.DC z dnia 07.05.2015 r. wystąpił o ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie ww. projektu planu.

Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.22.2015.JK z dnia 12.06.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 18.06.2015r.) organ uzgodnił pozytywnie projekt planu, z uwagami.

Uwagi wynikające z uzgodnienie:

- błędnie wskazano, iż jedne z terenów znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – wprowadzono stosowną korektę w zapisach planu;
- należy dodać iż jedna z dróg w niewielkiej części położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby – wprowadzono stosowną korektę w zapisach planu.

Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.22.2015.JK z dnia 12.06.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 18.06.2015 r.) organ zaopiniował z uwagami projekt planu.

Uwagi wynikające z opinii:

- wskazane jest by części podziemne budynków nie przekraczały nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy, część podziemna budynku

może wystawać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, gdyż nie ma ona wpływu na przestrzenne zagospodarowanie terenu, jednak wyznaczono w planie wskaźnik intensywności zabudowy, który również dotyczy części podziemnej budynku i ogranicza również zagospodarowanie terenu w części podziemnej;

- *zaleca się stosowanie innych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej niż przydomowe oczyszczalnie ścieków* – zapisy planu dopuszczają przydomowe oczyszczalnie ścieków wyłącznie na terenach znajdujących się w jednostce II i III na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, jednocześnie warunkując, że zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację;
- *zgodnie z zaleceniami Prognozy oddziaływania na środowisko należy przy realizacji zapisów planu uwzględnić oraz zastosować rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko* – w projekcie planu zwarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały wymienione również w Prognozie oddziaływania na środowisko. Pozostałe zalecenia zawarte w prognozie nie mogą stanowić zapisów prawa miejscowego;
- *przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej* – na obszarze objętym planem należy przestrzegać wszystkich przepisów odrębnych; zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- *Prognoza oddziaływania na środowisko wskazując na sąsiadujący obszar Natura 2000 Orle PLH 220019 nie wskazała na obowiązujący Plan Zadań Ochronnych Zarządzenie Nr 34/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustanowienie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Orle PLH220019* – wskazany obszar znajduje się poza granicą opracowania planu, a zapisy zawarte w Zarządzeniu nie odnoszą się do terenów w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Orle PLH 220019

2) Pismem nr RGP.6721.11.2014.DC z dnia 19.01.2015 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu, nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Obszar wsi Orle i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń planu

nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja postanowień planu powinna być stale monitorowana. Monitoring powinien obejmować przede wszystkim środowiskowe skutki zmian zachodzące na obszarach chronionych w rejonie opracowania i jego sąsiedztwie – analiza powinna być przeprowadzana co rok w oparciu o materiały Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Za najistotniejsze z punktu widzenia celów ochrony środowiska, należy uznać monitoring polegający na:

- kontroli wywozu odpadów;
- kontroli stanu jakości wód podziemnych;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;
- analizy wpływu zainwestowania na jakość i trwałość poszczególnych komponentów środowiska istotnych dla prawnych form ochrony przyrody;
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania ciągów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu i ewentualnych wniosków o jego zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

WÓJT

Henryk Sienkiewicz

.....
Wójt Gminy Wejherowo