

Zarządzenie Nr 151 /2016  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO  
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)<sup>1</sup>

WÓJT GMINY WEJHEROWO  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1.	Kapino	396/1	<b>0,0848</b> w tym użytki i klasy: RIVb 0,0362 Lz-RIVb 0,0357 Lz-RVI 0,0129	GD1W/00032072/5
2.	Kapino	cz. 396/2	<b>0,1500</b> w tym użytki i klasy: Lz/RVI Lz/RIVb RV RIVb	GD1W/00032072/5

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Działka o nr ewid. 396/1, o pow. 0,0848 ha oraz działka nr 396/2, o pow. 0,1500 ha, położone są w Kapinie przy ulicy Cedrowej i stanowią własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren użytkowany jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Informacje dodatkowe:

1. Okres trwania dzierżawy: od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2027 r.
2. Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XXIII/265/2016 z dnia 12 października 2016 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.
3. Funkcja dzierżawy: nieruchomości przeznacza się do dzierżawy na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
5. Czynnosc dzierżawny za dzierżawę w/w nieruchomości wyniesie 2,00 zł/1m<sup>2</sup> gruntu rocznie. Do czynnosu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)<sup>2</sup> zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynnosu.
6. Termin wnoszenia czynnosu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
7. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 20.10.2016 r. do dnia 25.10.2016 r.

WÓJT  
Henryk Skwarło

<sup>1</sup> Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228 i poz. 1579.