

Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r.
Głaz uznany za pomnik przyrody w województwie gdańskim

Lp.	Nazwa gminy lub miasta	Opisy głazów uznanych za pomniki przyrody	Gdzie i w czym posiadaniu, zarządzie znajdują się głazy uznane za pomniki przyrody	Poz. w woj. rejestrze pomników przyrody
1.	Sopot	Głaz narzutowy - o wymiarach: obwód 4,3 m; wysokość 0,85 m	Głaz znajduje się w oddziale 32 o Leśnictwa Sopot w Nadleśnictwie Gdańsk, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Nadleśnictwa Gdańsk	1076

Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r.
Wykaz powierzchniowych pomników przyrody w województwie gdańskim

Lp.	Nazwa gminy lub miasta	Opisy stanowisk uznanych za pomniki przyrody	Gdzie i w czym posiadaniu, zarządzie znajdują się stanowiska uznane za pomniki przyrody	Poz. w woj. rejestrze pomników przyrody
1.	Gdańsk	Stanowisko podgrzybka pasożytniczego o pow. 0,15 ha	Stanowisko znajduje się w oddziale 123h i 130 d Leśnictwa Matemblewo w Nadleśnictwie Gdańsk, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Nadleśnictwa Gdańsk	1077
2.	Dziemiany	Stanowisko widłaka spłaszczonego o pow. 0,02 ha	Stanowisko znajduje się w oddziale 211 b Leśnictwa Głuchy Bór w Nadleśnictwie Lipusz, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Nadleśnictwa Lipusz	1078

430
UCHWAŁA Nr III/8/98
Rady Gminy w Pszczółkach
z dnia 11 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Pszczółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy w Pszczółkach uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Pszczółki stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXVII/164/97 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 12 sierpnia 1997 r. wprowadza się następujące zmiany:

- W § 53 ust. 1 pkt 3 skreśla się słowa:
„ Zdrowia, Kultury i Sportu ”.
- W § 53 ust. 1 wprowadza się pkt 4 i 5 w następującym brzmieniu:
„ 4) Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej ”.
„ 5) Komisja Kultury, Sportu i Rekreacji ”.
- W § 72 ust. 1 skreśla się wyrazy „ 5 radnych ” i zastępuje wyrazami „ 3 radnych ”.
- W § 72 skreśla się ust. 3.
- Skreśla się dotychczasową treść § 81 i nadaje nowe brzmienie:
„ Komisje: Oświaty; Zdrowia i Opieki Społecznej; Kultury Sportu i Rekreacji, obejmują swoim działaniem zakres spraw dla których zostały powołane ”.

§ 2

- Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Lademann

431
UCHWAŁA Nr XXXIV/285/98
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

Na podstawie art. 26 art. w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 133, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmujące następujące fragmenty wsi:

- Bieszkowice dz. nr 273/3, 273/4 i 273/9,
- Bolszewo dz. nr 779/1, 63/1, 65 i 369,
- Góra Pomorska dz. nr 32,
- Ustarbowo dz. nr 3 i 8,
- Zbychowo dz. nr 24/8, 149/8, 149/11, 149/12, 149/13, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/19, 149/20, 149/21, 149/22, 149/23, 149/24, 149/25, 149/26, 149/27, 149/28, 149/29, 149/30, 149/31, 149/32, 149/33, 149/34, 149/38, 149/39, 149/40, 149/41, 149/49, 149/50 i część dz. nr 24/9.

§ 2

Ustalenia realizacyjne zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo dla terenów objętych zmianami są następujące:

Bieszkowice działki nr 273/3, 273/4 i 273/9.

- Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele urządzeń produkcji zwierzęcej (symbol na planie 1.2.2. R.P.Z.) przeznaczona się aktualnie na cele zabudowy usługowej z przeznaczeniem na zakład produkcji drzewnej.
- Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
 - U,P — pow. 1,12 ha — przeznaczona się na zakład produkcji drzewnej, adaptuje się istniejące obiekty, dla realizacji nowych obiektów należy zachować wyznaczone strefy od lasu (30 m i 15 m).
Ustala się maks. wysokość zabudowy 12 m oraz procent pokrycia terenu zabudową maks., 50%.
Celem zabezpieczenia sąsiadującego lasu przed szkodnikami owadziimi ustala się konieczność stosowania chemicznych środków wabiących zgodnie z zaleceniami producentów tych środków.
Przy granicy z terenami leśnymi ustala się konieczność wprowadzenia 5,0 m strefy buforowej zieleni urządzonej z uwzględnieniem specyfiki geograficznej i siedliskowej tego terenu.
Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu 30/40 dB na granicy terenu przeznaczonego na zakład produkcji drzewnej. Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice działki.

2. ZL — pow. 0,10 ha — adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie, obowiązuje zakaz naruszania granic powierzchni leśnych, użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.

3. ZL — pow. 0,25 ha — adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie, obowiązuje zakaz naruszania granic powierzchni leśnych, użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

4. KZ 1/2 — pow. 0,08 ha — przeznaczona się pod poszerzenie drogi pełniącej funkcje regionalne — droga krajowa nr 218 relacji Gdańsk—Chwaszczyno—Wejherowo szer. w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługa komunikacyjna terenu następuje przez drogę krajową nr 218 Gdańsk—Chwaszczyno—Wejherowo z wykorzystaniem istniejącego zjazdu po jego modernizacji.

Zasady parkowania:

— przewiduje się parkowanie w obrębie działki usługowej — należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w zależności od programu usług i produkcji.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę — z istniejącej studni głębinowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych — do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzenie do rowu przydrożnego; odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych należy zaopatrzyć w urządzenia do sedimentacji zawiesiny łatwopalnej oraz separatory substancji oleistych i ropopochodnych przed zrzutem do odbiornika; wody opadowe należy oczyścić do parametrów obowiązujących w przepisach,
- zaopatrzenie w gaz — dystrybucja gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło — indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło — niskoemisyjne źródła ciepła, wyklucza się paliwa stałe,
- elektroenergetyka — projektuje się wykonanie nowej stacji trafo (abonenckiej),
- usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Gminy.

5. Uwarunkowania inne:

- teren opracowania zlokalizowany jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- na etapie projektów technicznych konieczne jest opracowanie studium ochrony atmosfery i ochrony akustycznej Zakładu,
- dla istniejącej studni głębinowej należy ustalić strefę ochronną i odpowiednio ją zagospodarować.

Bolszewo dz. nr 63/1, 65 i 369.

1. Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele rolnicze przeznaczony jest aktualnie na cele urządzenia gospodarstwa rybackiego.

2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. RRU, 2. RRU

— pow. 4,98 ha — przeznaczona się na cele gospodarstwa rybackiego; w procesie hodowli należy zachować następujący reżim technologiczny:

- stosować wyłącznie pasze suche zekstrudowane,
- okresowo natleniać wodę (możliwość wystąpienia znacznych, okresowych spadków natlenienia),
- oczyszczać wody poprodukcyjne w osadniku o czasie zatrzymania gwarantującym wystarczającą redukcję ładunku zanieczyszczeń,
- prowadzić stałą kontrolę weterynaryjną obiektu ze względu na zanieczyszczenia bakteriologiczne,
- utrzymywać wielkość obłady i poziom karmienia na poziomie zapewniającym utrzymanie przyrostu ładunku wód produkcyjnych po oczyszczeniu w osadniku na poziomie nie przekraczającym dopuszczalnych wartości przyrostu.

Należy zachować przepływ nienaruszony, biologiczny w kanale Redy oraz uzgodnić z Cementownią „Wejherowo” ograniczenia efektu energetycznego turbiny zainstalowanej w cementowni. Należy utrzymać funkcję kanału żeglownego.

Lokalizacja inwestycji — urządzenie gospodarstwa rybackiego, wymaga zapewnienia w obszarze dojazdu do sąsiadujących urządzeń i budowli hydrotechnicznych celem umożliwienia ich eksploatacji i konserwacji.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługa projektowanych terenów gospodarstwa rybackiego następować będzie od ul. Polnej — droga gminna 034 kDV.

Zasady parkowania:

— należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych w granicach lokalizacji (zgodnie z programem).

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

elektroenergetyka — przewiduje się włączenie do istniejącego układu zasilania, w pozostałym zakresie nie wymaga się obsługi.

5. Uwarunkowania inne:

- teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie strefy ochronnej fragmentu GZWP 110 — Pradolina Redy — w fazie postępowania lokalizacyjnego należy uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne na zrzut oczyszczonych ścieków (spust zużytych wód ze stawów) do rzeki Redy oraz wykonać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji,
- z uwagi na fakt, że dolina Redy jest rejonem występowania osad polowych, melioracje i inne prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologów,
- przedmiotowy teren znajduje się w strefie chronionego krajobrazu (fragment „Puszczy Darżlubskiej”) oraz w obszarze cennym przyrodniczo „zbocze pradoliny Redy Leby”.

Bolszewo dz. nr 779/1.

1. Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele rolnicze przeznaczony jest aktualnie na cele usług rzemiosła.

2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- UR — pow. 0,40 ha — przeznaczona się na cele usług rzemiosła, uciążliwość funkcji usługowo-rzemieślniczej nie powinna przekraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu maks. 55/45 dB). Ustala się maks. wysokość zabudowy 12 m i maks. procent zabudowy działki 50%; w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić przebieg kabla elektroenergetycznego 15 kV.

Tereny przeznaczone dla obsługi komunikacyjnej:

2. KB 2/2 — pow. 0,10 ha — przeznaczona się pod przebieg drogi krajowej nr 6 relacji Gdańsk—Słupsk — trasa ruchu ekspresowego.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługa od ul. Lęborskiej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu trasy na wysokości działki 778/1 do chwili wykonania przebudowy drogi krajowej nr 6. Docelowo dojazd poprzez ulicę zbiorczą.

Zasady parkowania:

— przewiduje się parkowanie w obrębie działki usługowej — należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w zależności od programu usług i produkcji.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę — z istniejącego układu wodociągowego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do projektowanego kolektora „N” poprzez przepompownię PS-7,
- odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo, z terenów utwardzonych po oczyszczeniu — zgodnie z wymogami ochrony środowiska — odprowadzenie do rowu przydrożnego, za zgodą właściciela rowu i po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- zaopatrzenie w gaz — dystrybucja gazu butlowego do czasu gazyfikacji wsi; wieś kwalifikuje się do zaopatrzenia w gaz przy pomocy gazociągu w/c relacji Gdynia—Wejherowo,
- zaopatrzenie w ciepło — wyklucza się paliwa stałe, po gazyfikacji wsi ogrzewanie gazowe,
- elektroenergetyka — włączenie do istniejącego układu zasilania,
- usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazanych przez Urząd Gminy.

5. Uwarunkowania inne:

- projekty zagospodarowania działki/działek rzemieślniczych należy opracować w pełnej problematyce branżowej,
- z uwagi na położenie terenu w obszarze ONO GZWP 110 w projektach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zakazy i nakazy dotyczące ochrony wód GZWP 110 zgodne z decyzją MOSZNiL KDH 1/013/5853/96 z 16.09.96

Góra Pomorska działka nr 32.

1. Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele rolnicze przeznacza się aktualnie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. MN,U — pow. 0,23 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą z dopuszczeniem usług i rzemiosła lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowo-rzemieślniczej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziomu hałasu maks. 50/40 dB) i spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe. Ustala się maks. wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej budynku — maks. 8 m, oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi obsługującej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. MN — pow. 1,08 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

3. MN — pow. 1,58 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

4. MN — pow. 1,02 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Wyklucza się lokalizację zabudowy w 30 m w strefie od lasu.

5. MN — pow. 1,03 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą wyłączoną z zabudowy 16 m. Wyklucza się lokalizację zabudowy w 30 m w strefie od lasu.

6. MN — pow. 0,27 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi do-

jazdowej.

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą wyłączoną z zabudowy 16 m.

7. KX,ZP — pow. 0,49 ha — przeznacza się na ciąg pieszy z zielenią ogólnodostępną.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

8. KD 1/2 — pow. 0,94 ha — przeznacza się pod przebieg drogi dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szer. jezdni min. 5,0 m.

9. KL 1/2 — pow. 0,12 ha — przeznacza się pod poszerzenie drogi lokalnej Paradyż-Góra Pomorska-Bielawa tak jak na rysunku planu.

10. KD,KX — pow. 0,02 ha — przeznacza się na ciąg pieszo-jezdny; szer. 6,0 m.

Tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej:

11. EE — pow. 0,01 ha przeznacza się na lokalizację stacji trafo.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych następuje wydzieloną drogą dojazdową powiązaną z drogą lokalną realacji Paradyż-Góra Pomorska-Bielawa (droga gminna nr 1043001).

Zasady parkowania:

— dla terenów mieszkaniowych 2 st./1 dom — lokalizacja na terenie działki,

— dla usług wskaźnik miejsc parkingowych dla docelowego programu — lokalizacja na terenie działki.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do projektowanego kolektora „N” poprzez projektowaną przepompownię PS-7, do czasu realizacji układu docelowego przewiduje się czasowe wykorzystywanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, których zastosowanie bezgłębnie musi być poprzedzone badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego, stwierdzającymi możliwość zastosowania drenażu rozsączającego; wywóz osadów z biooczyszczalni przewiduje się do zlewni w Wejherowie-Śmiechowie,

c) odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo,

d) zaopatrzenie w gaz — dystrybucja gazu butlowego lub zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągu w/c relacji Gdynia-Wejherowo,

e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się paliwa stałe,

f) elektroenergetyka — włączenie do przebiegającego w pobliżu układu sieci ś.n. 15 kV; w obszarze stracja trafo w terenie 11.EE.,

g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazanych przez Urząd Gminy.

Uwarunkowania inne:

a) teren zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pradolina Redy — Łeby” — obowiązują regionalne formy budownictwa i niezmiennianie rzeźby terenu,

b) teren znajduje się w strefie ochronnej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Góra Pomorska — obowiązuje zasada dobrej kontynuacji miejscowej tradycji architektonicznej,

c) dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej w terenie mieszkaniowo-usługowym 1. MN,U pod warunkiem zachowania określonych wyżej warunków dotyczących uciążliwości projektowanych usług i formy zabudowy,

d) teren opracowania znajduje się w obrębie strefy ochronnej zbiornika GZWP nr 110 „Pradolina Redy”; w projektach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zakazy i nakazy dotyczące ochrony wód GZWP 110 zgodnie z decyzją MOSZNIŁ nr KDH 1/013/5853/96 z 16.09.96 r.,

e) przez teren przebiega istn. linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą wyłączoną z zabudowy 16 m; ewentualne usunięcie tego ograniczenia w zagospodarowaniu działek wymagać będzie opracowania koncepcji skablowania sieci elektroenergetycznej dla całego obszaru,

f) wyklucza się lokalizowanie zabudowy w 30 m strefie od lasu.

Ustarbowa działki nr 3 i 8.

1. Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele rolnicze przeznacza się aktualnie na usługi rekreacyjno-lętniskowo-sportowe istniejącej funkcji mieszkaniowej rozszerzając ustale-

nia Uchwały XXVIII/218/97 z dnia 4 czerwca 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu dopuszcza się na części działki nr 3 terenu funkcję mieszkaniową.

2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. MN,U

— pow. 0,52 ha — przeznaczają się na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych związanych z obsługą turystyki; adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej. Dopuszcza się wtórny podział terenu: min. wielkość działki 1200 m². Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu głównego budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 20% powierzchni działki.

2. UT,MN

— pow. 1,90 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o charakterze rezydencjalnym. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu głównego budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 20% powierzchni działki; min. wielkość działek 1200 m² w obszarze projektowany ciąg pieszy jak na rysunku planu.

3. UT

— pow. 1,23 ha — przeznaczają się na zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki, min. wielkość działek 1200 m².

4. UT

— pow. 0,71 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki, min. wielkość działek 1200 m².

5. ZP,US

— pow. 0,30 ha — przeznaczają się na zieleni ogólnodostępną z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowych; przy nasadzeniach zieleni urządzonej należy uwzględnić specyfikę geograficzną i siedliskową terenu.

6. UT

— pow. 0,49 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki, min. wielkość działek 1200 m².

7. UT

— pow. 3,04 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki, min. wielkość działek 1200 m².

8. ZP,KX

— pow. 0,85 ha — przeznaczają się na zieleni ogólnodostępną z ciągiem pieszym.

9. UT

— pow. 0,17 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudo-

wy mierzoną do okapu budynku 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki.

10. UT,U

— pow. 0,38 ha — przeznaczają się na usługi turystyki i obsługi podróźnych; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej z warunkami dot. formy jak dla terenu 6. UT

Poziom hałasu dla lokalizowanych funkcji na granicy terenu lokalizacji maks. 30/40 dB. W obrębie terenu należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc postojowych adekwatną do programu usług. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej. Ustala się maks. procent zabudowy 35% powierzchni działki; min. wielkość podziału 1200 m².

11. UT,U

— pow. 1,22 ha — przeznaczają się na usługi turystyki i obsługi podróźnych i inne związane z rekreacją. Dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej i pensjonatowej — min. wielkość podziału 2000 m². Poziom hałasu dla lokalizowanych funkcji na granicy terenu lokalizacji maks. 30/40 dB. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej. Ustala się maks. procent zabudowy 20% powierzchni działki.

12. UT

— pow. 0,69 ha — przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — 4,5 m oraz obowiązujący kształt dachu: wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowej; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Ustala się maks. procent zabudowy 15% powierzchni działki. min. wielkość działek 1200 m².

13. ZL

— pow. 0,36 ha — adaptacja istniejącego lasu, podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania granic powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.

14. Zi,Kx

— pow. 0,10 ha — przeznaczają się na zieleni izolacyjną i ciąg pieszy. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gdynia-Wejherowo.

15. Zi,Kx

— pow. 0,06 ha — przeznaczają się na zieleni izolacyjną i ciąg pieszy. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gdynia-Wejherowo.

20. ZP,US

— pow. 0,38 ha — przeznaczają się na zieleni ogólnodostępną z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowych; przy nasadzeniach zieleni urządzonej należy uwzględnić specyfikę geograficzną i siedliskową terenu.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

16. KD 1/2

— pow. 0,37 ha przeznaczają się na drogę dojazdową, szer. 12,0 m w liniach rozgraniczających; szer. jezdni min. 5,0 m.

17. KD,KX

— pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny, szer. 6,0 m.

18. KD,KX

— pow. 0,04 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny, szer. 8,0 m.

19. KD 1/2

— pow. 0,93 ha przeznaczają się na drogę dojazdową, szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających; szer. jezdni min. 5,0 m.

21. KL 1/2

— pow. 0,28 ha — przeznaczają się pod poszerzenie drogi lokalnej relacji Gowino-Gowino Małe-Sopieszyno, szer. w liniach rozgraniczających 15 m.

22. KD 1/2

— pow. 0,08 ha — przeznaczają się na poszerzenie drogi dojazdowej.

Tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej:

23. BB

— pow. 0,01 ha — przeznaczają się na lokalizację stacji trafostacji

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Obsługa komunikacyjna terenu następuje projektowanymi drogami dojazdowymi, powiązanymi z drogą gminną nr 1043004 Gowino-Gowino Małe-Sopieszyno (droga miejscowego znaczenia).
Zasady parkowania:
— przewiduje się parkowanie w obrębie wydzielonych działek – dla usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w obrębie wydzielonej działki w zależności od programu usług.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej studni głębinowej,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – przewiduje się zastosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozszczepiającym, których zastosowanie bezwzględnie musi być poprzedzone badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego, stwierdzającymi możliwość zastosowania drenażu rozsączającego; wywóz osadów z biooczyszczalni przewiduje się do zlewni w Wejherowie-Śmiechowie, docelowo do oczyszczalni ścieków,
c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
d) zaopatrzenie w gaz – dystrybucja gazu butlowego,
e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło; wyklucza się paliwa stałe,
f) elektroenergetyka – włączenie w istniejący układ zasilania na warunkach określonych przez gestora sieci; projektowana stacja trafo na terenie 23.BE.,
g) usuwanie odpadów stałych – w miejsce i sposób wskazanych przez Urząd Gminy.
5. Uwarunkowania inne:
a) teren będący przedmiotem opracowania położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują regionalne formy budownictwa.
- Zbychowo dz. nr 24/8, 149/8, 149/11, 149/12, 149/13, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/19, 149/20, 149/21, 149/22, 149/23, 149/24, 149/25, 149/26, 149/27, 149/28, 149/29, 149/30, 149/31, 149/32, 149/33, 149/34, 149/38, 149/39, 149/40, 149/41, 149/49, 149/50 i część dz. nr 24/9.
1. Teren przeznaczony w planie ogólnym gminy Wejherowo na cele rolnicze przeznaczony jest aktualnie na cele zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wydzieloną strefą usługową (rozlewnia wód gazowanych). Rozszerza się ustalenia Uchwały XXVII/218/97 z dnia 4 czerwca 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu o dopuszczenie na części terenu realizacji zabudowy rekreacyjnej.
2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
1. MN — pow. 1,00 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy.
2. MN,UT — pow. 0,27 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.
3. MN,UT — pow. 0,79 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy.
4. MN,UT — pow. 0,52 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.
5. MN,UT — pow. 0,39 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej.
6. MN,UT — pow. 0,22 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą; dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy w 30 m strefie od lasu.
7. ZL — pow. 0,70 ha – adaptacja istniejącego lasu, podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania granic powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjnych – sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową; adaptacja istniejącego obiektu mieszkalnego z możliwością wykorzystania na cele usług turystyki.
8. UR,P,U,WZ — pow. 0,57 ha – przeznaczony na cele usługowe z możliwością lokalizacji rozlewni wód mineralnych. Ustala się następujące warunki zabudowy:
— maks. procent zabudowy działki 40%,
— maks. wysokość zabudowy 11 m do kalenicy głównej budynków obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia min. 20° maks. 50°.
Uciążliwość funkcji usługowo-przemysłowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji; na granicy lokalizacji poziomu hałasu maks. 50/40 dB.
Działalność usługowo-przemysłowa nie może powodować przekroczeń normatywnych poziomów zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku.
Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy w 30 m strefie od lasu.
9. MN — pow. 0,55 ha – przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy.
10. U, MN — pow. 0,21 ha – przeznaczony na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy.
11. U, MN — pow. 0,18 ha – przeznaczony na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej – maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy

symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy; dla lokalizacji usług linie zabudowy min. 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

12. U, MN — pow. 0,13 ha — przeznaczają się na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

13. KD 1/2 — pow. 0,66 ha — przeznaczają się pod przebieg drogi dojazdowej; szer. w liniach rozgraniczających 10,0 + 12,0 m; szer. jezdni min. 5,0 m. Zachować rezerwę terenu dla wykonania skrzyżowania drogi dojazdowej do osiedla z drogą wojewódzką nr 10201.

14. KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 5,0 m.

15. KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 5,0 m.

16. KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny.

17. KD, KX — pow. 0,05 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 6,0 m.

Tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej:

18. BE — pow. 0,01 ha — przeznaczają się na lokalizację stacji trafo.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych następuje wydzielonym układem dróg dojazdowych powiązanych z drogą wojewódzką nr 10201 relacji Wejherowo—Zbychowo o znaczeniu lokalnym.

Zasady parkowania:

— dla terenów mieszkaniowych 2 st./1 dom; lokalizacja na terenie działki,

— dla usług wskaźnik miejsc parkingowych dla docelowego programu — lokalizacja na terenie działki.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącej studni głębinowej,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do projektowanej w planie ogólnym gminy Wejherowo oczyszczalni mechaniczno-biologicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo,

d) zaopatrzenie w gaz — dystrybucja gazu butlowego,

e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło; wyklucza się paliwa stałe,

f) elektroenergetyka — włączenie do przebiegającego w pobliżu układu sieci ś.n. 15 kV, w obszarze projektowana stacja trafo.

5. Uwarunkowania inne:

a) dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej w terenach mieszkaniowo-usługowych 11. U, MN, 10. U, MN i 12. U, MN pod warunkiem zachowania określonych wyżej warunków dotyczących uciążliwości projektowanych usług i formy zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,

c) obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochronnej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zbychowo — obowiązuje zasada dobrej kontynuacji miejscowej tradycji architektonicznej,

d) teren opracowania znajduje się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; obowiązują regionalne formy budownictwa.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów określonych w § 1, sporządzonych w skali 1:1000 i 1:500.

Na rysunkach zmian planu określono:

- granicę zmiany,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego na działki,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych,
- strefy od lasu wyłączone z zabudowy,
- gazociąg wysokiego ciśnienia,

- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- strefy ochrony archeologicznej,
- numer kolejny terenu w obszarze zmiany i symbol projektowanych funkcji.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 84) w granicach ustalonych niniejszymi zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
E. Potrykus

432

UCHWAŁA Nr LV/570/98
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górniczej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszary fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górniczej, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi na funkcję B4 UR-ZP — teren zieleni izolacyjnej cmentarza z możliwością lokalizowania ogrodnictwa usługowego (kwiaty) dla potrzeb cmentarza. Istnieje również możliwość lokalizowania usług rzemieślniczych związanych z obsługą cmentarza np. kamieniarsstwo, murarstwo itp. W pasie 50,0 m od granicy cmentarza nie wolno lokalizować obiektów na stały pobyt ludzi oraz na funkcję B5 ZCc — teren istniejącego cmentarza komunalnego, istnieje możliwość powiększenia terenu po uzyskaniu zgody, Listów Państwowych, przeznaczają się aktualnie na: