

**UCHWAŁA NR VI/56/2011
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) i art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008r. , Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75,poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz.996, Nr155, poz. 1043) Rada Gminy Wejherowo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, składający się z arkuszy 1 i 2,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXII/323/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Zmiana planu „Sopieszyno – Wybudowanie „(uchwała Rady Gminy Wejherowo nr XVII/157/2008 z dnia 13.03.2008r.) została uchwalona w odrębnym postępowaniu uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLVI/496/2010 z dnia 29 września 2010 (Dz.U.Woj. Pomorskiego z dnia 22 XI. 2010r. nr 141, poz. 2751).

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, składający się z arkuszy nr 1 i 2 obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic gminy;
- b) granic planu (granic strefy lokalizacji sieci gazowej);
- c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- d) obszaru Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- e) obszaru Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- f) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 – Lasy koło Wejherowa;
- g) obszarów zabytków archeologicznych;

h) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: R/G – rolnicze/gazownictwa; G – gazownictwa; MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RM – zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; ZN – zieleni nieurządzonej; KD, KD-D dróg publicznych; KDW – dróg wewnętrznych; WS – wód śródlądowych;

3. Treść informacyjną planu stanowią, oznaczone na rysunku planu, następujące elementy:

a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Wiczlino – Lębork.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Pozycja	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1.	1 R/G, 2R/G, 3 R/G, 4 R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 R/G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G,	rolnicze/gazownictwa
2.	1 G, 2 G, 3 G, 4 G, 5 G, 6 G,	gazownictwa
3.	07 MN*)	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	03 RM*)	zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
5.	06 MN/U*)	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
6.	04 ZN*)	zieleni nieurządzonej
7.	1KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 01 KD-D	dróg publicznych
8.	1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 03 KDW*), 06 KDW*)	dróg wewnętrznych
9.	1 WS	wód śródlądowych

*) oznaczenia przyjęte z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XIV/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22, poz. 605).

2. W granicach planu ustala się, tożsamą z granicą planu, strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 200 (istniejąca sieć gazowa), o której mowa w ust. 3. Sieć gazowa DN 700 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W/w strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy wybuchu są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5. W granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi w projekcie budowlanym tej sieci gazowej. Szerokość w/w strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1.

6. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

7. W granicach planu zezwala się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne i wewnętrzne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych).

8. W strefie kontrolowanej w/w lokalizacje stanowią wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700 i DN 200 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

9. Odległości pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:

- a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach — nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia,
- b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie — nie powinna być mniejsza niż 3,00 m.

10. Granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę wybuchu gazociągu DN 200.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem wykonawczym - w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w/w ustawy;
- b) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu:

- w obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- w obszarze Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 – Lasy koło Wejherowa.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przedmiocie ochrony niżej wymienionych zabytków archeologicznych, oznaczonych w rysunku planu:

Lp.	Oznaczenie w planie	Numer obszaru AZP	Pochodzenie
1.	1	AZP 08-41/31	ślady osadnictwa, późne średniowiecze oraz okres nowożytny

2. Projekt budowlany gazociągu DN 700 należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a roboty budowlane tego gazociągu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w/w organu.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ich tymczasowego zagospodarowania

Lp.	Oznaczenie terenu	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
1.	1 R/G, 2 R/G, 3 R/G, 4 R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 /G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 6 uchwały a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną oraz strefą wybuchu, na zasadach określonych w przepisach budowlanych.
2.	1 G, 2 G, 3 G, 4 G, 5 G, 6 G	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci.

		<p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 6 uchwały</p> <p>a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele leśne;</p> <p>b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości po 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów.</p>
3	07 MN	<p>1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci.</p> <p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 6 uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą.</p> <p>4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>6. Maksymalna wysokość poziomu parteru: 1,0 m od poziomu terenu.</p> <p>7. Zadaszenia budynków zabudowy mieszkaniowej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°.</p> <p>8. Zadaszenia budynków zabudowy gospodarczej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°.</p> <p>9. Zezwala się na podział na nowe działki, nie mniejsze niż 1500 m², zezwala się na odchylenie +/- 10% .</p> <p>10. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową, dla wydzielonej działki budowlanej.</p> <p>11. Zezwala się w ramach zabudowy zagrodowej wyznaczenie drogi wewnętrznej i podział na nowe działki budowlane jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej.</p> <p>12. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi.</p> <p>13. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od terenów leśnych, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.</p> <p>14. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,5 m od osi słupa linii średniego napięcia, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.</p> <p>15. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od osi istniejącego gazociągu.</p> <p>16. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>17. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego realizować w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody.</p> <p>18. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci.</p> <p>19. Odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych.</p> <p>20. Indywidualne niskoemisyjne i nieemisyjne systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>21. Wywóz odpadów stałych na składowisko wyznaczone przez gminę.</p> <p>22. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznych.</p>
4.	03 RM	<p>1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci.</p> <p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 6 uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. Zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą.</p>

		<p>4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym</p> <p>5. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>6. Maksymalna wysokość poziomu parteru: 0,6 mod poziomu terenu.</p> <p>7. Zadaszenia budynków zabudowy mieszkaniowej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45°.</p> <p>8. Zadaszenia budynków zabudowy gospodarczej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 21 ° - 45°.</p> <p>9. Zezwala się na podział na nowe działki, nie mniejsze niż 1500 m², zezwala się na odchylenie od tej zasady o +/- 10 %..</p> <p>10. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową, dla wydzielonej działki budowlanej.</p> <p>11. Zezwala się w ramach zabudowy zagrodowej wyznaczenie drogi wewnętrznej i podział na nowe działki budowlane jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej.</p> <p>12. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi.</p> <p>13. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>14. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody.</p> <p>15. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci.</p> <p>16. Odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstożnikowych.</p> <p>17. Indywidualne niskoemisyjne i nieemisyjne systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>18. Wywóz odpadów stałych na składowisko wyznaczone przez gminę.</p> <p>19. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznych.</p>
5.	06 MN/U	<p>1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci.</p> <p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 6 uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.</p> <p>3. Nie ustala się proporcji w/w zabudowy względem siebie, zezwala się na stosowanie ich razem i osobno.</p> <p>4. Zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą.</p> <p>5. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Zabudowę gospodarczą należy kształtować w wysokości jednej kondygnacji.</p> <p>7. Zadaszenia budynków zabudowy mieszkaniowej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ° - 45°.</p> <p>8. Zadaszenia budynków zabudowy gospodarczej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 ° - 45°.</p> <p>9. Zezwala się na podział na nowe działki, nie mniejsze niż 1200 m², zezwala się na odchylenie od tej zasady o +/- 10%.</p> <p>10. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową, dla wydzielonej działki budowlanej.</p>

		<p>11. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi.</p> <p>12. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,5 mod osi słupa linii średniego napięcia, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.</p> <p>13. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 mod osi istniejącego gazociągu.</p> <p>14. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>15. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody.</p> <p>16. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci.</p> <p>17. Odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych.</p> <p>18. Indywidualne niskoemisyjne i nieemisyjne systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>19. Wywóz odpadów stałych na składowisko wyznaczone przez gminę.</p> <p>20. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznych.</p>
6.	04 ZN	Zieleń nieurządzona
7.	1 WS	Wód śródlądowych

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
3 KD	Droga wojewódzka	dla klasy technicznej Z - 20 m
4 KD	Droga powiatowa	dla klasy technicznej L – 15 m
1 KD, 2 KD, 01 KD-D	Drogi gminne	dla klasy technicznej L – 15 m dla klasy technicznej D – 15 m
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 03 KDW, 06 KDW,	Drogi wewnętrzne	jak w stanie istniejącym (wg rejestru gruntów)

2. Roboty budowlane inwestycji, o których mowa w § 4 pkt 7 uchwały, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt 8 uchwały, należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców.

3. W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i właściwymi normami technicznymi.

4. W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych zastosowanie mają przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 R/G, 2 R/G, 3 R/G, 4 R/G, 5 R/G, 6 R/G, 7 R/G, 8 R/G, 9 R/G, 10 R/G, 11 R/G, 12 R/G, 13 R/G, 14 R/G, 15 R/G, 16 R/G, 17 R/G, 18 R/G, 19 R/G, 20 R/G	25
1 G, 2 G, 3 G, 4 G, 5 G, 6 G	25
07 MN	25
03 RM	25

06 MN/U	25
04 ZN	25
1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 01 KD-D	*)
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 03 KDW, 06 KDW,	25
1 WS	25

*) dla oznaczonych terenów przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 11. W granicach planu, tracą moc:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XIV/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22, poz. 605).

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do Uchwały Nr VI/56/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik1 arkusz 1.jpg

Rysunek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego arkusz 1

Załącznik Nr 1 arkusz 2 do Uchwały Nr VI/56/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik1 arkusz 2.jpg

Rysunek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego arkusz 2

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu dn 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008r. , Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Wejherowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu dn 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został wyznaczony w dniach od 6. października 2010 r. do 28. października 2010 r., a w dniu 27. października 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. Termin, do którego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu wyznaczono na dzień 12. listopada 2010 r.

§ 2. 1. W dniu 27.10.2010 r. złożono uwagę, której treścią były rozbieżności w szerokości stref kontrolowanych gazociągów DN 700 i DN 200 w planie uchwalonym 29.09.2009 r. dla wsi Sopieszyno, a projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu dn 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

3. Ustalenia planów nie pozostają we wzajemnej sprzeczności. Obydwa plany zabezpieczają bowiem odległości od sieci gazowych (strefa kontrolowana) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, Poz. 1055). Szerokości wyznaczone w planach wynikają z uwarunkowań przestrzennych na przedmiotowym obszarze. Ze względu na istniejące zainwestowanie oraz dalsze inwestycje przewidziane ustaleniami miejscowego planu dla fragmentu wsi Sopieszyno strefa kontrolowana wynosi 20m i jest tożsama ze strefą lokalizacji sieci gazowych. Natomiast w planie pod gazociąg DN 700 przyjęto 12m strefę kontrolowaną w 40m strefie lokalizacji sieci gazowej. Ze względu na przejście gazociągiem, w tym planie, przez tereny niezainwestowane przyjęta została strefa kontrolowana węższa niż w planie dla fragmentu wsi Sopieszyno „Sopieszyno – Wybudowanie”. Została ponadto ustanowiona szersza strefa lokalizacji sieci gazowej dająca możliwość większego „manewrowania” lokalizacją sieci w jej granicach. O ile plan dla fragmentu wsi Sopieszyno „Sopieszyno –Wybudowanie” precyzyjnie określa lokalizację strefy kontrolowanej gazociągów to w planie pod gazociąg DN 700 jej lokalizacja jest „elastyczna” w granicach strefy lokalizacji (40m). Ostateczna lokalizacja strefy kontrolowanej, w granicach strefy lokalizacji sieci gazowej, wyznaczona zostanie w projekcie technicznym i właściwym pozwoleniu. Jej położenie natomiast zależy m.in. od przebiegu istniejącego gazociągu dn 200, studium władania na terenach, przez które przebiega sieć czy też od ustaleń dla gazociągu w obowiązujących planach. W związku z powyższym, przyjęte w planach rozwiązania nie są rozbieżne względem siebie. Niezależnie bowiem od przyjętych rozwiązań, na etapie realizacji gazociąg DN 700 będzie musiał zawierać się ze strefą kontrolowaną w granicach stref kontrolowanych wyznaczonych w planach. Na styku planów natomiast strefa kontrolowana w planie pod trasę gazociągu DN 700 musi być wyznaczona w projekcie budowlanym tak aby przechodziła w strefę lokalizacji sieci gazowej w uchwalonym planie.

Przewoniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/56/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008r. , Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75,poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz.996, Nr155, poz. 1043) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

W związku z treścią § 4 pkt 7 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy przechodzą, przez teren strefy lokalizacji gazociągu, jako związane z zainwestowaniem innych terenów w granicach gminy. Wobec powyższego wydatki na realizację w/w inwestycji nie będą konsekwencją realizowanego gazociągu, ponieważ dotyczą zadań ujętych niezależnie w budżecie gminy i jej wieloletnim planie inwestycyjnym. Świadczenia i wszelkie zobowiązania z tytułu ograniczenia własności i obniżenia wartości nieruchomości w następstwie budowy sieci gazowej i ustanowienia związanej z nią strefy kontrolowanej spoczywają na inwestorze. Regulacja powyższych roszczeń jako konsekwencja realizacji sieci spoczywa na inwestorze (GAZ-SYSTEM S. A.) w związku z właściwymi przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84 z 2009 Poz. 700, Nr 6638).

Przewodniczący Rady

Hubert Toma