

CZĘŚĆ I

Rozdział 75023 §4300
lata 2017-2019

Umowa nr ZZP/.....

W dniu r. w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy os. Przyjaźni 6
reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Macieja Milewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

reprezentowanymi przez:

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia siedzib Urzędu Gminy Wejherowo znajdujących się w Wejherowie Osiedle Przyjaźni 6, budynek administracyjny przy ulicy Transportowej 1 i archiwum przy Osiedle Przyjaźni 1b.

§2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach usług określonych w § 1 należy:

1) ochrona fizyczna, obejmująca:

- a) otwieranie siedzib Urzędu Gminy (znajdujących się przy lokalizacjach Os. Przyjaźni 6 oraz przy ul. Transportowej 1) i wydawanie kluczy od pomieszczeń dla pracowników, wg posiadanego na dyżurce wykazu osób uprawnionych do ich pobrania, za pokwitowaniem w „Książce wydawania kluczy” w n/w godzinach (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych): poniedziałek-piątek: 7⁰⁰ – 7³⁰,
 - b) zabezpieczenie pomieszczeń I i II kondygnacji przed wstępem osób postronnych w godzinach określonych w lit.a niniejszego punktu,
 - c) zamykanie siedzib (w lokalizacjach j.w.) Urzędu Gminy oraz przyjmowanie kluczy od kondygnacji i pomieszczeń Urzędu Gminy (od chwili zgłoszenia przez osobę upoważnioną firmie wykonawcy w ciągu 15 minut) w dniach pracy Urzędu i umieszczanie ich w wyznaczonej szafce na klucze w n/w godzinach:
poniedziałek – czwartek: najpóźniej do godz. 19³⁰
piątek: najpóźniej do godz. 18³⁰,
 - d) otwieranie i zamykanie budynków Urzędu Gminy Wejherowo poza dniami pracy na wyraźne polecenie osób upoważnionych przez Zamawiającego;
- 2) monitorowanie przez Wykonawcę sygnałów lokalnego systemu alarmowego na podstawie sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz podejmowanie interwencji w budynkach Urzędu Gminy i najmowanych pomieszczeniach archiwum mieszczących się na Osiedlu Przyjaźni 1B obejmujące:
- a) monitorowanie od momentu załączenia alarmu w dni powszednie oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy, sygnałów z systemów alarmowych chronionych obiektów,

- b) podjęcie niezwłocznej interwencji w przypadku wystąpienia sygnału alarmowego informującego o naruszeniu strefy chronionej obiektu,
- 3) podjęcie interwencji w ciągu całej doby w wyniku zgłoszenia osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§3

1. W ramach czynności, o których mowa w §2, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia następujących czynności:
 - 1) natychmiastowe skierowanie przez Dyspozytora Centrum Monitoringu do chronionego obiektu Grupy Interwencyjnej,
 - 2) skutecznego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia systemu alarmowego lub zgłoszenia Zamawiającego, Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dociera do chronionego obiektu i przystępuje do interwencji w czasie nie dłuższym niż **osiem minut** od momentu odebrania sygnału o naruszeniu systemu alarmowego w chronionym obiekcie lub otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 pkt. 3.
3. Grupa Interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie przystępująca do interwencji musi być jednolicie umundurowana, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej i poruszająca się oznakowanym samochodem.
4. W trakcie interwencji Grupa Interwencyjna o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, podejmuje na miejscu zdarzenia działania mające na celu ustalenie przyczyny uaktywnienia się alarmu, w miarę możliwości ujęcia sprawców uaktywnienia alarmu, zminimalizowania ewentualnie powstałych szkód, oraz w razie potrzeby zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca, po ustaleniu przez swoje służby przyczyn naruszenia systemu alarmowego, zobowiązany jest do powiadomienia właściwej jednostki Policji lub Państwowej Straży Pożarnej oraz o danym fakcie zawiadamia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną aktualną koncesją na świadczenie usług na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity; Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
7. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy ochrony przewidziani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia wydane zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia (tekst jednolity; Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
8. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza 6 pracowników ochrony fizycznej posiadającej uprawnienia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym, w tym w wyniku niedbalstwa wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
11. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§4

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń losowych w tym pożaru lub zniszczenia poprzez zalanie wodą w obiekcie chronionym oraz za inne zdarzenia będące wynikiem działania siły wyższej, uniemożliwiającej dojazd do obiektu chronionego, jak również za uszkodzenie i kradzież mienia z pomieszczeń nie podłączonych do systemu alarmowego.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przesłania na adres Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy wykazów upoważnionych osób, o których mowa, § 2 pkt 3 oraz § 3 ust.1 pkt 2.
2. Każdorazowa zmiana osób upoważnionych, o których mowa w ust.1, powinna być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o planowanej zmianie pory załączenia lub wyłączenia systemu alarmowego, z podaniem nazwy chronionego obiektu, swojego imienia nazwiska oraz ustalonego hasła.
4. W przypadku konieczności wejścia na teren chronionego obiektu w godzinach załączenia systemu alarmowego, Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego telefonicznego powiadomienia Centrum Monitoringu Wykonawcy o zamiarze wyłączenia systemu, z podaniem nazwy chronionego obiektu, swojego imienia i nazwiska, ustalonego hasła oraz przybliżonego czasu ponownego załączenia systemu.
5. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. Zamawiający jest zobowiązany do powiadamiania Wykonawcy o każdych modyfikacjach dokonywanych w systemie alarmowym zainstalowanym w obiekcie.

§6

1. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana grupa interwencyjna.
2. Przewiduje się możliwość występowania, w ciągu całej doby, załączania i wyłączenia lokalnych systemów, rejestrowanych przez system dyskretnego ostrzegania i wywołujących automatyczne reakcje ochronne. Wystąpienie powyższego nie wymaga podjęcia działań określonych w § 3.
3. Przewiduje się również podjęcie czynności przez grupę interwencyjną Wykonawcy, wynikające z niesprawności (awarii) systemu alarmowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania patrolu interwencyjnego raz w miesiącu.

§ 7

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się do postępowania z należytą starannością i do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym oraz do przywrócenia sprawności urządzeń po każdym uszkodzeniu.
2. Strony oświadczają, iż w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w tym niedbalstwa w wykonaniu usługi ochronnej - Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie miesięcznej stawki ryczałtowej w kwocie brutto:

Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają na kwotę**zł brutto (słownie: złotych).**

3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi kwartalnie fakturą VAT - wystawioną w terminie do 7 dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, NIP: 588-237-58-50.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony zawierają umowę na okres:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

§ 10

Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z realizacją umowy. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie,

- 2) w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w braku interwencji w określonym terminie.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania określającego ich wysokość.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 12

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Wejherowo

Os. Przyjaźni 6

84-200 Wejherowo

tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.

Dla Wykonawcy:

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza.
4. Zawiadomienia mogą być doręczone:
 - 1) do rąk własnych,
 - 2) wysłane listem poleconym,
 - 3) faksem,
 - 4) lub pocztą elektroniczną.W przypadkach określonych w pkt 3 i 4 zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
5. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

.....
2) ze strony Zamawiającego: Henryk Pranschke – tel. 677 97 726

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ.
- 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie 4) lit. b) i c) możliwe będą do wprowadzenia na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zadania. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.

5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

c) zmiany danych teleadresowych,

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

e) zmiana lokalizacji siedziby Urzędu Gminy.

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§15

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowa nr ZZP/.....

W dniur. w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy os. Przyjaźni 6
reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Macieja Milewskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektów i pomieszczeń gminnych ujęć wody i stacjach ASUW w Górze, Kąpinie, Łężycach, Sopieszynie, Pętkowicach i Reszkach, punktu zlewnego w Gościcinie oraz komory podnoszenia ciśnienia w Sopieszynie.

§2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach usług określonych w § 1 należy:

- 1) całodobowe monitorowanie (nadzór komputerowy) przez Wykonawcę sygnałów lokalnego systemu alarmowego na podstawie sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych w/w obiektów,
- 2) podejmowanie interwencji w sytuacji wystąpienia sygnału alarmowego informującego o naruszeniu strefy chronionej obiektu,
- 3) podjęcie interwencji w ciągu całej doby w wyniku zgłoszenia osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§3

1. W ramach czynności, o których mowa w §2, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia następujących czynności:
 - 1) natychmiastowe skierowanie przez Dyspozytora Centrum Monitoringu do chronionego obiektu Grupy Interwencyjnej,
 - 2) skutecznego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia systemu alarmowego lub zgłoszenia Zamawiającego, Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dociera do chronionego obiektu i przystępuje do interwencji w czasie nie dłuższym niż **piętnaście minut** od momentu odebrania sygnału o naruszeniu systemu alarmowego w obiektach określonych w §1 lub otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.
3. Grupa Interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie przystępująca do interwencji musi być jednolicie umundurowana, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej i poruszająca się oznakowanym samochodem.
4. W trakcie interwencji Grupa Interwencyjna o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, podejmuje na miejscu zdarzenia działania mające na celu ustalenie

przyczyny uaktywnienia się alarmu, w miarę możliwości ujęcia sprawców uaktywnienia alarmu, zminimalizowania ewentualnie powstałych szkód, oraz w razie potrzeby zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wykonawca, po ustaleniu przez swoje służby przyczyn naruszenia systemu alarmowego, zobowiązany jest do powiadomienia właściwej jednostki Policji lub Państwowej Straży Pożarnej oraz o danym fakcie zawiadamia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną aktualną koncesją na świadczenie usług na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432).
7. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy ochrony przewidziani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, w tym licencje pierwszego lub drugiego stopnia pracownika ochrony fizycznej wydane zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity; Dz. U. z 2016r. , poz. 1432).
8. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć 10 pracowników ochrony fizycznej posiadających uprawnienia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§4

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń losowych w tym pożaru lub zniszczenia poprzez zalanie wodą w obiekcie chronionym oraz za inne zdarzenia będące wynikiem działania siły wyższej, uniemożliwiającej dojazd do obiektu chronionego, jak również za uszkodzenie i kradzież mienia z pomieszczeń nie podłączonych do systemu alarmowego.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przesłania na adres Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy wykazów upoważnionych osób, o których mowa, § 2 pkt 3 oraz § 3 ust.1 pkt 2.
2. Każdorazowa zmiana osób upoważnionych, o których mowa w ust.1, powinna być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o planowanej zmianie pory załączenia lub wyłączenia systemu alarmowego, z podaniem nazwy chronionego obiektu, swojego imienia nazwiska oraz ustalonego hasła.
4. W przypadku konieczności wejścia na teren chronionego obiektu w godzinach załączenia systemu alarmowego, Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego telefonicznego powiadomienia Centrum Monitoringu Wykonawcy o zamiarze wyłączenia systemu, z podaniem nazwy chronionego obiektu, swojego imienia i nazwiska, ustalonego hasła oraz przybliżonego czasu ponownego załączenia systemu.
5. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. Zamawiający jest zobowiązany do powiadamiania Wykonawcy o każdych modyfikacjach dokonywanych w systemie alarmowym zainstalowanym w obiekcie.

§6

1. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana grupa interwencyjna.

2. Przewiduje się możliwość występowania, w ciągu całej doby, załączania i wyłączenia lokalnych systemów, rejestrowanych przez system dyskretnego ostrzegania i wywołujących automatyczne reakcje ochronne. Wystąpienie powyższego nie wymaga podjęcia działań określonych w § 3.

§7

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się do postępowania z należytą starannością i do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym oraz do przywrócenia sprawności urządzeń po każdym uszkodzeniu.
2. Strony oświadczają, iż w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w tym niedbalstwa w wykonaniu usługi ochronnej - Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

§8

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie n/w miesięcznych stawek ryczałtowych:
 - 1) ujęcie wody i ASUW w m. Kapino w kwocie brutto:
 - 2) ujęcie wody i ASUW w m. Góra w kwocie brutto:
 - 3) ujęcie wody i ASUW w m. Łężyce w kwocie brutto:
 - 4) ujęcie wody i ASUW w m. Sopieszyno w kwocie brutto:
 - 5) ujęcie wody i ASUW w m. Pętkowice w kwocie brutto:
 - 6) ujęcie wody i ASUW w m. Reszki w kwocie brutto:
 - 7) stacja zlewna w Gościcinie w kwocie brutto:
 - 8) ochrona komory podnoszenia ciśnienia w Sopieszynie kwota brutto:
2. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają na kwotę**zł brutto (słownie: złotych)**.
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi kwartalnie fakturą VAT – wystawioną w terminie do 7 dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, NIP: 588-237-58-50.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§9

1. Strony zawierają umowę na okres:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

§10

Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z realizacją umowy. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji umowy.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie,
 - 2) w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w braku interwencji w określonym terminie.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania określającego ich wysokość.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§12

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
Dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo
Os. Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo
tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.
Dla Wykonawcy:
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza.
3. Zawiadomienia mogą być doręczone:
 - 1) do rąk własnych,

- 2) wysłane listem poleconym,
 - 3) faksem,
 - 4) lub pocztą elektroniczną.
- W przypadkach określonych w pkt 3 i 4 zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
- 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
-

§13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w niniejszej umowie.
 - 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie 4) lit. b) i c) możliwe będą do wprowadzenia na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zadania. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.
- 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części (ochrony obiektu) przedmiotu umowy,
 - e) włączenie kolejnego obiektu do monitoringu z obustronnie ustalonym wynagrodzeniem.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§15

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowa nr ZZP.....

W dniu..... r. w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy os. Przyjaźni 6
reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Macieja Milewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanymi przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony wskazanych obiektów i pomieszczeń OSP:

- 1) Remiza Strażacka w Kniewie,
- 2) Remiza Strażacka w Bolszewie,
- 3) Remiza Strażacka w Gościcinie,
- 4) Remiza Strażacka w Gowinie,
- 5) Remiza Strażacka w Zbychowie,
- 6) Remiza Strażacka w Górze.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach usług określonych w § 1 należy:
 - 1) podłączenie przez Wykonawcę lokalnego systemu alarmowego do własnego Systemu Dyskretnego Ostrzegania i nadzorowania ciągłości i prawidłowości podłączenia lokalnego systemu alarmowego do stacji monitorowania alarmów z wykorzystaniem własnych kart SIM operatora telekomunikacyjnego – (zapewnienie kart SIM należy do obowiązków Wykonawcy i należy koszty te ująć w ofercie)
 - 2) objęcie wymienionych obiektów Ochroną Elektroniczną,
 - 3) zapewnienie nieprzerwanej gotowości do interwencji i przeprowadzenie interwencji przez Grupę Interwencyjną Wykonawcy w przypadku naruszenia bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego, która podejmie Czynne Działania Ochronne natychmiast po włączeniu alarmu, nie później niż w ciągu pięciu minut od momentu zaistnienia alarmu,
 - 4) podjęcie interwencji w ciągu całej doby w wyniku zgłoszenia osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
 - 5) codzienne wykonywanie objazdów prewencyjnych obiektu – remizy strażackiej w Gościcinie - około godziny 21 oraz pomiędzy godzinami 1.00 a 3.00. Objazdy prewencyjne będą obowiązywały do chwili oddania tej remizy po przeprowadzonych remontach do użytkowania, wówczas będą obowiązywały zasady ochrony opisane w pkt.1 niniejszego paragrafu.
2. W trakcie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 obowiązują następujące zasady monitorowania obiektu:

- 1) Jeżeli Zamawiający nie dokona operacji aktywacji systemu alarmowego do ustalonej godziny, Wykonawca ma obowiązek poinformować telefonicznie o tym fakcie Zamawiającego (osoby upoważnione).
- 2) W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w sytuacji opisanej w pkt. 1 powyżej, pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca będzie prowadził dziennik zdarzeń związany z aktywacją, dezaktywacją poszczególnych stref systemu alarmowego oraz uruchomieniem systemu alarmowego obejmujący wszystkie zdarzenia jakie zaistniały w trakcie trwania umowy. Dziennik będzie udostępniany niezwłocznie do wglądu na każde żądanie Zamawiającego, również w postaci elektronicznej.
- 4) W przypadku zaistnienia zachowania naruszającego zasady określone w pkt. 1, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego i po uzyskaniu telefonicznej akceptacji Zamawiającego wysyła załogę patrolowo-interwencyjną. W przypadku, gdy poinformowanie osób upoważnionych Zamawiającego nie jest możliwe, Wykonawca wysyła niezwłocznie załogę patrolowo-interwencyjną w celu dokonania czynności sprawdzających i podjęcia koniecznych czynności zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa obiektu. Czas dojazdu patrolu **około 15 minut w nocy oraz 20 minut w dzień**.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania osób upoważnionych nie później niż w ciągu 5 minut od otrzymania sygnału przez Stację Monitorowania Centrum Operacyjnego Wykonawcy o każdym przypadku wystąpienia sygnału o stanie alarmowym lub stwierdzeniu przez załogę patrolowo-interwencyjną naruszenia stanu bezpieczeństwa obiektu.
- 6) Osoba upoważniona przez Zamawiającego zobowiązana jest niezwłocznie przybyć do obiektu lub wyznaczyć inną osobę, która niezwłocznie przybędzie do obiektu, w przypadku powiadomienia o zaistniałym alarmie przez operatora Centrum Operacyjnego Wykonawcy.
- 7) W godzinach monitorowania obiektu Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia kontaktu pod co najmniej dwoma wskazanymi numerami telefonu. O każdym przypadku zmiany numerów telefonów kontaktowych, należy powiadomić operatora Centrum Operacyjnego podając nowy numer telefonu kontaktowego, a dla celów kontrolnych należy podać imię i nazwisko, adres obiektu oraz hasło.
- 8) W przypadku zmiany administratora systemu lub osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
- 9) W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego lub jego uszkodzenia, bądź wystąpienia stanu alarmowego, Wykonawca powiadamia telefonicznie Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 10) Osoba upoważniona przez Zamawiającego winna stawić się możliwie jak najszybciej w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia.
- 11) Procedura powiadamiania i obejmowania obiektu doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku zaistnienia przestępczego zamachu.
- 12) W przypadku zgłoszenia Zamawiającego, Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu dociera do chronionego obiektu i przystępuje do interwencji w czasie nie dłuższym niż **piętnaście minut** od otrzymania zgłoszenia.

§3

1. Grupa Interwencyjna, o której mowa w niniejszej umowie przystępująca do interwencji musi być jednolicie umundurowana, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej i poruszająca się oznakowanym samochodem.
2. W trakcie interwencji Grupa Interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie, podejmuje na miejscu zdarzenia działania mające na celu ustalenie przyczyny uaktywnienia się alarmu, w miarę możliwości ujęcia sprawców uaktywnienia alarmu,

zminimalizowania ewentualnie powstałych szkód, oraz w razie potrzeby zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca, po ustaleniu przez swoje służby przyczyn naruszenia systemu alarmowego, zobowiązany jest do powiadomienia właściwej jednostki Policji lub Państwowej Straży Pożarnej oraz o danym fakcie zawiadamia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną aktualną koncesją na świadczenie usług na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432).
7. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy ochrony przewidziani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, w tym licencje pierwszego lub drugiego stopnia pracownika ochrony fizycznej wydane zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity; Dz. U. z 2016r. , poz. 1432).
6. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza 10 pracowników ochrony fizycznej posiadającej uprawnienia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym, w tym w wyniku niedbalstwa wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§4

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń losowych w tym pożaru lub zniszczenia poprzez zalanie wodą w obiekcie chronionym oraz za inne zdarzenia będące wynikiem działania siły wyższej, uniemożliwiającej dojazd do obiektu chronionego, jak również za uszkodzenie i kradzież mienia z pomieszczeń nie podłączonych do systemu alarmowego.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przesłania na adres Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy wykazów upoważnionych osób, o których mowa, § 2 ust.1 pkt 4 oraz ust.2 pkt 1.
2. Każdorazowa zmiana osób upoważnionych, o których mowa w ust.1, powinna być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o planowanej zmianie pory załączenia lub wyłączenia systemu alarmowego, z podaniem nazwy chronionego obiektu, swojego imienia nazwiska oraz ustalonego hasła.
4. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
5. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o każdych modyfikacjach dokonywanych w systemie alarmowym zainstalowanym w obiekcie.

§6

1. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana grupa interwencyjna.
2. Przewiduje się możliwość występowania, w ciągu całej doby, załączania i wyłączenia lokalnych systemów, rejestrowanych przez system dyskretnego ostrzegania i wywołujących automatyczne reakcje ochronne. Wystąpienie powyższego nie wymaga podjęcia działań określonych w § 3.

§7

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się do postępowania z należytą starannością i do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym oraz do przywrócenia sprawności urządzeń po każdym uszkodzeniu.
2. Strony oświadczają, iż w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w tym niedbalstwa w wykonania usługi ochronnej - Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z realizacją umowy. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.

§8

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie n/w miesięcznej stawki ryczałtowej w kwocie brutto:
2. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają na kwotę **zł. (słownie:**)
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi kwartalnie fakturą VAT - wystawioną w terminie do 7 dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, NIP: 588-237-58-50.
7. Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi podstawy zmiany ceny oferty brutto.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§9

1. Strony zawierają umowę na okres:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,

- 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

§10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie,
 - 2) w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w braku interwencji w określonym terminie.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania określającego ich wysokość.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§11

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
Dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo
Os. Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo
tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.
Dla Wykonawcy:
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza.
4. Zawiadomienia mogą być doręczone:
 - 1) do rąk własnych,
 - 2) wysłane listem poleconym,
 - 3) faksem,
 - 4) lub pocztą elektroniczną.W przypadkach określonych w pkt 3 i 4 zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
5. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego: Zbigniew Kowalewski – Kierownik RZK tel. 677 96 07.

§12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie

- rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w umowie.
 - 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie 4) lit. b) i c) możliwe będą do wprowadzenia na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zadania. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.
 - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§14

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZĘŚĆ IV

Rozdział 90095 §4300
lata 2017-2019

Umowa nr ZZP

W dniu r. w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy os. Przyjaźni 6
reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Macieja Milewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanymi przez:

.....
zwanymi dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektu ArtPark znajdującego się w Bolszewie przy ul. Zamostnej.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach usług określonych w § 1 należy:

- 1) codzienne, trzykrotne wykonanie objazdu prewencyjnego wewnątrz obiektu ArtPark pomiędzy godzinami 22.00 a 5.00,
- 2) podjęcie niezwłocznej interwencji w przypadku stwierdzenia szkody lub w przypadku wystąpienia zdarzenia, zmierzającego do wystąpienia szkody w mieniu Zamawiającego,
- 3) podjęcie interwencji w ciągu całej doby w wyniku zgłoszenia osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§ 3

1. W ramach czynności, o których mowa w §2 pkt 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia następujących czynności:
 - 1) skutecznego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego,
 - 2) skutecznego powiadomienia policji,
 - 3) podjęcie interwencji zmierzających do udaremnienia szkody,
 - 4) natychmiastowe skierowanie przez dyspozytora do chronionego obiektu grupy interwencyjnej.
2. W przypadku zgłoszenia Zamawiającego, Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dociera do chronionego obiektu i przystępuje do interwencji w czasie nie dłuższym niż **dziesięć minut** od momentu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.
3. Każda konieczność podjęcia interwencji powstałego podczas objazdu prewencyjnego lub na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest odnotować w protokole, który zostaje przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zdarzenia.
4. Grupa interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie przystępująca do interwencji musi być jednolicie umundurowana, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej i poruszająca się oznakowanym samochodem.

5. W trakcie interwencji grupa interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, podejmuje na miejscu zdarzenia działania mające na celu, ujęcia sprawców szkody, zminimalizowania ewentualnie powstałych szkód, oraz w razie potrzeby zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca, po ustaleniu przez swoje służby przyczyn powstania szkody, zobowiązany jest do powiadomienia właściwej jednostki Policji lub Państwowej Straży Pożarnej oraz o danym fakcie zawiadamia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną aktualną koncesją na świadczenie usług na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432).
8. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy ochrony przewidziani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, w tym licencje pierwszego lub drugiego stopnia pracownika ochrony fizycznej wydane zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432)
9. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza 6 pracowników ochrony fizycznej posiadających uprawnienia, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
- 12 Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń losowych w tym pożaru lub zniszczenia poprzez zalanie wodą w obiekcie chronionym oraz za inne zdarzenia będące wynikiem działania siły wyższej, uniemożliwiającej dojazd do obiektu chronionego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przesłania na adres Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy wykazów upoważnionych osób, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1, a także osób o których mowa w § 2 ust. 3
2. Każdorazowa zmiana osób upoważnionych, o których mowa w ust.1, powinna być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony oświadczenia, iż w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w tym niedbalstwa w wykonania usługi ochronnej - Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie miesięcznej stawki ryczałtowej w kwocie brutto: **zł.**
2. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają na kwotę**zł brutto (słownie:złotych).**
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi kwartalnie fakturą VAT - wystawioną w terminie do 7 dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika:
Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, NIP: 588-237-58-50.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Strony zawierają umowę na okres:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

§ 9

Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z realizacją umowy. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie,
 - 2) w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w braku interwencji w określonym terminie.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania określającego ich wysokość.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 11

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
Dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo
Os. Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo
tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.
Dla Wykonawcy:
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza.
3. Zawiadomienia mogą być doręczone:
 - 1) do rąk własnych,
 - 2) wysłane listem poleconym, lub
 - 3) faksem, lub
 - 4) pocztą elektroniczną.W przypadkach określonych w pkt 3 i 4 zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) Dorota Grochalska - Kierownik RIGK, tel. 677 97 42
 - b)

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w umowie.
 - 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie 4) lit. b) i c) możliwe będą do wprowadzenia na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zadania. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących

podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.

- 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZĘŚĆ V

Rozdział 90095 §4300
lata 2017-2019

Umowa nr ZZP/...../2016

W dniu r. w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy os. Przyjaźni 6
reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Macieja Milewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanymi przez:

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony stref rekreacyjno-sportowych znajdujących się w Gościcinie przy ul. Drzewiarza, oraz w Gowinie przy ul. Kościelnej

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach usług określonych w § 1 należy:

- 1) codzienne wykonanie objazdu prewencyjnego wewnątrz obiektu około godziny 21 oraz pomiędzy godzinami 1.00 a 3.00,
- 2) podjęcie niezwłocznej interwencji w przypadku stwierdzenia szkody lub w przypadku wystąpienia zdarzenia, zmierzającego do wystąpienia szkody w mieniu Zamawiającego,
- 3) podjęcie interwencji w ciągu całej doby w wyniku zgłoszenia osoby upoważnionej przez Zamawiającego,
- 4) podjęcie niezwłocznej interwencji na sygnał (wiadomość sms) z systemu alarmowego budynku szatniowego – dotyczy strefy rekreacyjno-sportowej w Gościcinie.

§ 3

1. W ramach czynności, o których mowa w §2 pkt 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia następujących czynności:
 - 1) skutecznego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego,
 - 2) skutecznego powiadomienia policji,
 - 3) podjęcie interwencji zmierzających do udaremnienia szkody,
 - 4) natychmiastowe skierowanie przez dyspozytora do chronionego obiektu grupy interwencyjnej.
2. W przypadku zgłoszenia Zamawiającego, Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu dociera do chronionego obiektu i przystępuje do interwencji w czasie nie dłuższym niż **dziesięć minut** od momentu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.
3. Każda konieczność podjęcia interwencji powstałego podczas objazdu prewencyjnego lub na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest odnotować w protokole, który zostaje przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zdarzenia.
4. Grupa interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie przystępująca do interwencji musi być jednolicie umundurowana, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej i poruszająca się oznakowanym samochodem.

5. W trakcie interwencji grupa interwencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, podejmuje na miejscu zdarzenia działania mające na celu, ujęcia sprawców szkody, zminimalizowania ewentualnie powstałych szkód, oraz w razie potrzeby zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca, po ustaleniu przez swoje służby przyczyn powstania szkody, zobowiązany jest do powiadomienia właściwej jednostki Policji lub Państwowej Straży Pożarnej oraz o danym fakcie zawiadamia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną aktualną koncesją na świadczenie usług na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432).
8. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy ochrony przewidziani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, w tym licencje pierwszego lub drugiego stopnia pracownika ochrony fizycznej wydane zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 9 września 2016 r. poz. 1432)
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym, w tym w wyniku niedbalstwa wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń losowych w tym pożaru lub zniszczenia poprzez zalanie wodą w obiekcie chronionym oraz za inne zdarzenia będące wynikiem działania siły wyższej, uniemożliwiającej dojazd do obiektu chronionego.

§ 5

1. Strony oświadczają, iż w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w tym niedbalstwa w wykonaniu usługi ochronnej - Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z realizacją umowy. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.

§ 6

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie miesięcznej stawki ryczałtowej w kwocie brutto: Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają na kwotę**zł brutto (słownie: złote).**
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi miesięcznie fakturą VAT - wystawioną w terminie do 7 dnia następnego miesiąca.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika:
Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, NIP: 588-237-58-50.
7. Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi podstawy zmiany ceny oferty brutto.

8. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Strony zawierają umowę na okres:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie,
 - 2) w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w braku interwencji w określonym terminie.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania określającego ich wysokość.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 9

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Wejherowo

Os. Przyjaźni 6

84-200 Wejherowo

tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.

Dla Wykonawcy:

.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza.
3. Zawiadomienia mogą być doręczone:
 - 1) do rąk własnych,
 - 2) wysłane listem poleconym, lub
 - 3) faksem, lub
 - 4) pocztą elektroniczną.
 W przypadkach określonych w pkt 3 i 4 zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy:,
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) Dorota Grochalska - Kierownik RIGK, tel. 677 97 42

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ.
 - 3) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie 4) lit. b) i c) możliwe będą do wprowadzenia na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zadania. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

