Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr LXVI/758/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Wejherowo, zwany dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Wejherowo, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Wejherowo sporządzony w formie danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 24 czerwca 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne planu ogólnego

UZASADNIENIE

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Wejherowo zostały zainicjowane Uchwałą Nr LXVI/758/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wejherowo.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym w przepisie terminie utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Wójt Gminy Wejherowo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego od 24.05.2024 r. do 28.06.2024 r.

W toku przedmiotowego etapu wpłynęły wnioski zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu czterokrotnie (w tym raz po konsultacjach społecznych). Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniujących.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 25.02.2026 r. do 27.03.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniach 05.03.2026 r. i 06.03.2026 r. odbyły się spotkania otwarte. W dniach od 25.02.2026 r. do 27.03.2026 r. zbierano ankiety w wersji papierowej i elektronicznej. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Wójta Gminy Wejherowo stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Gminy Wejherowo.

Z uwagi na korekty projektu wynikające ze złożonych uwag, konieczne było ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie. Wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia uzyskano. Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Wejherowo projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Wejherowo utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalone uchwałą Nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wejherowo.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.