GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Wejherowo

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Wnioski składane w terminie od 24 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1.	11.07.2024 r.	W1	3/6 Zbychowo	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki jako terenu rekreacyjnego. Wniosek częściowo uwzględniony. Znaczna część działki od strony drogi publicznej przeznaczona jest pod strefę SN.
2.	11.07.2024 r.	W2	273 Obręb Zbychowo		X	Wniosek o usunięcie na długości działki projektowanej drogi oznaczonej w MPZP jako 016 KDW. Wniosek uznaje się za nieuwzględniony, ponieważ plan ogólny nie rozstrzyga o usunięciu drogi będącej ustaleniem obowiązującego planu miejscowego.
3.	11.07.2024 r.	W3	143/2 Zbychowo	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki jako teren zabudowy rekreacyjnej lub obsługi turystyki. Na większości wnioskowanego obszaru możliwe są do realizacji usługi sportu i rekreacji.
4.	03.07.2024 r.	W4	Część działki 7/116 Obręb Łężyce	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę usługową lub produkcyjno-magazynową (zgodnie z załącznikiem graficznym). Fragment działki przeznaczony jest pod strefę SU.
5.	03.07.2024 r.	W5	3/164, 3/152, 3/143, 3/131 (nr działek po podziale 3/155, 3/156, 3/157), 34/1 obręb Łężyce	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywna. Wniosek częściowo uwzględniony, część ze wskazanych terenów przeznaczona jest pod strefę SJ zgodnie z Obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych terenach nie ma możliwości wyznaczenia OUZ, przez co przeznaczone są pod strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
6.	03.07.2024 r.	W6	140/2 Obręb Łężyce		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę produkcyjno- magazynową umożliwiającą budowę farmy fotowoltaicznej z magazynem energii w bezpośrednim sąsiedztwie sieci SN 15 kV . Wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie terenu wewnątrz kompleksu leśnego.
7.	03.07.2024 r.	W7	7/119 obręb Łężyce 7/91 obręb Łężyce		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterze Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wniosek nie został uwzględniony. Na przedmiotowej działce w głębi nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy co skutkuje brakiem możliwości wyznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną i zagrodową.
8.	02.07.2024 r.	W8	Cały obszar sołectwa Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy. Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ; SZ; SI; SN oraz SC. Wniosek o dołączenie i rozpatrzenie dokumentów: A) „Petycja z dnia 14 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany istniejącego Studium.., złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”. Wniosek o unieważnienie MPZP z 2019 r. (dla gruntów Pana (…). Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
9.	01.07.2024 r.	W9	43/2 Obręb Warszkowo	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniowe jednorodzinne. W przypadku braku możliwości wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w odległości 60 m od ul. Piaśnickiej oraz ul. Spokojnej. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach obowiązującego planu miejscowego pod zabudowę zagrodową wyznaczono strefę SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.
10.	01.07.2024 r.	W10	Cały obszar sołectwa Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu Gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy. Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ, SZ, SI, SN oraz SC. Wniosek o dołączenie i rozpatrzenie dokumentów: A) „Petycja z dnia 14.04.2018 r. w sprawie zmiany istniejącego SUiKZP Gminy Wejherowo złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17.12.2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17.04.2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z dnia 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”, F) Wniosku z 29.09.2022 r. w ramach konsultacji społecznych projektu SUiKZP Gminy Wejherowo ze szczególnym uwzględnieniem Sołectwa Łężyce. Wniosek o ograniczenie zapisami Planu Ogólnego możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina – w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców. Wniosek o wyłączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów, na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu – nawet nieuciążliwych. Niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK jakiegokolwiek przemysłu lub usług. Wniosek o uwzględnienie działań w zakresie: komunikacji, infrastruktury usługowej, ochrony środowiska. Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
11.	01.07.2024 r.	W11	Cały obszar sołectwa Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ, SZ, SI, SN, SC. Wniosek o włączenie dokumentów i ich rozpatrzenie w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wejherowo: A) „Petycja z dnia 14.04.2018 r. w sprawie zmiany istniejącego SUiKZP Gminy Wejherowo złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17.12.2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17.04.2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z dnia 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”, F) Wniosku z 29.09.2022 r. w ramach konsultacji społecznych projektu SUiKZP Gminy Wejherowo ze szczególnym uwzględnieniem Sołectwa Łężyce. Wniosek o unieważnienie MPZP z 2019 r. dla gruntów Pana (…). Wniosek o ograniczenie zapisami Planu ogólnego możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina – w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców. Wniosek o wyłączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów, na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu – nawet nieuciążliwych. Niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK jakiegokolwiek przemysłu lub usług. Wniosek o uwzględnienie działań w zakresie: komunikacji, infrastruktury usługowej, ochrony środowiska. Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.
12.	01.07.2024 r.	W12	Cały obszar sołectwa Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu Gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały rady Gminy. Wniosek nie został uwzględniony. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
13.	01.07.2024 r.	W13	204/8, 202/1, 202/3, 33, 34, 35, 334/17, 200/1, 200/4, 105, 195, 222, 226/4, 226/5, 181/13, 181/14, 408, 181/17, 32/2, 208/2, 334/16, 334/17, 403/1, 402/11, 402/12, 402/6, 402/7, 402/8, 402/9 (po podziale nr 402/17, 402/18, 402/19), 57/16, 187, 181/1, 183/3 183/4, 183/5, 189/8, 194/21, 191/10, 191/9, 191/3, 191/5, 191/6, 191/7 Obręb Bieszkowice 385/8 (po podziale nr 385/11, 385/12, 385/13, 385/14), 385/7 (po scaleniu cz. dz. 412), 385/9 Obręb Gowino 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6 (po podziale nr 21/7, 21/8) Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek jako stref z przeważająca funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ewentualnie dodatkowo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz funkcja usługowa (usługi nieuciążliwe). Ewentualnie wniosek o objęcie terenu działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek częściowo uwzględniony. Na części nieruchomości, na których możliwe było spełnienie wymogów ustawowych, wprowadzono funkcje mieszkaniowe.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
14.	01.07.2024 r.	W14	402/6, 402/8, 402/9 (po podziale nr 402/17, 402/18, 402/19), 402/11, 402/12 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek w strefach z przeważająca funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcją usługową (nieuciążliwe usługi). Ewentualnie wniosek o objęcie terenu działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek częściowo uwzględniony. Na części nieruchomości, na których możliwe było spełnienie wymogów ustawowych, wprowadzono funkcje mieszkaniowe.
15.	01.07.2024 r.	W15	Cały obszar sołectwa Łężyce 98/1 obręb Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy. Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ, SZ, SI, SN, SC. Wniosek o włączenie dokumentów i ich rozpatrzenie w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wejherowo: A) „Petycja z dnia 14.04.2018 r. w sprawie zmiany istniejącego SUiKZP Gminy Wejherowo złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17.12.2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17.04.2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z dnia 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”, Wniosek o unieważnienie MPZP z 2019 r. dla gruntów Pana (…). Wniosek o ograniczenie zapisami Planu ogólnego możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina – w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców. Wniosek o wyłączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów, na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu – nawet nieuciążliwych. Niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK jakiegokolwiek przemysłu lub usług. Wniosek o uwzględnienie działań w zakresie: komunikacji, infrastruktury usługowej, ochrony środowiska. Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod funkcję usługowo- mieszkaniową. Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
						Wskazana działka tylko w części przeznaczona jest pod strefę SJ. Pozostała część przeznaczona jest pod SP.
16.	01.07.2024 r.	W16	Cały obszar sołectwa Łężyce 76/4, 76/10 obręb Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy. Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ, SZ, SI, SN, SC. Wniosek o włączenie dokumentów i ich rozpatrzenie w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wejherowo: A) „Petycja z dnia 14.04.2018 r. w sprawie zmiany istniejącego SUiKZP Gminy Wejherowo złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17.12.2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17.04.2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z dnia 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”, Wniosek o unieważnienie MPZP z 2019 r. dla gruntów Pana (…). Wniosek o ograniczenie zapisami Planu ogólnego możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina – w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców. Wniosek o wyłączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów, na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu – nawet nieuciążliwych. Niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK jakiegokolwiek przemysłu lub usług. Wniosek o uwzględnienie działań w zakresie: komunikacji, infrastruktury usługowej, ochrony środowiska. Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod funkcję mieszkaniowo- usługową. Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony. Wskazanych działek nie przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ze względu na brak wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
17.	28.06.2024 r.	W17	34/14, 34/15 obręb Góra	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę. Wniosek o objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy.
18.	28.06.2024 r.	W18	34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/29 Obręb Góra	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę. Wniosek o objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy.
19.	28.06.2024 r.	W19	47/3, 47/19 Obręb Góra	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20.	28.06.2024 r.	W20	113, 114, 115, 116, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2 Obręb Sopieszyno	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek jako strefy zabudowy terenów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej. Wniosek uwzględniony częściowo. Na znacznej części wskazanego obszaru wyznaczono strefę SU.
21.	28.06.2024 r.	W21	7/87 (po podziale nr 7/117, 7/118, 7/119), 7/93 (po podziale nr 7/112, 7/113), 7/91, 16/1 (po podziale nr 16/7, 16/8), 16/2 (po podziale 16/9, 16/10, 16/11), 7/78 (po podziale nr 7/114, 7/115, 7/116), 3/121 Obręb Łężyce 7/92 (po podziale nr 7/110, 7/111) obręb Łężyce	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o umieszczenie przedmiotowej działki w strefie zabudowy mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony częściowo. Część ze wskazanych działek przeznaczona jest pod strefę SJ. Pozostałe pod SZ, SN, SU, SO. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całym obszarze, co uniemożliwia wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej.
22.	28.06.2024 r.	W22	Cały obszar sołectwa Łężyce		X	Wniosek o wydłużenie terminu składania wniosków o jeden miesiąc od chwili zawiadomienia o umieszczeniu w BIP czytelnego planu gminy, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy. Wniosek o dopuszczenie na terenie sołectwa Łężyce jedynie obszarów planistycznych: SJ, SZ, SI, SN, SC.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
						Wniosek o włączenie dokumentów i ich rozpatrzenie w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wejherowo: A) „Petycja z dnia 14.04.2018 r. w sprawie zmiany istniejącego SUiKZP Gminy Wejherowo złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo, B) Uwag i wniosków obywateli z dnia 17.12.2018 r. w sprawie wyłożonego projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, C) Wniosku obywateli z dnia 17.04.2019 r. w sprawie ponownego wyłożenia projektu MPZP dla części Sołectwa Łężyce, D) Wniosku z dnia 28.06.2021 r. dot. Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany SUiKZP Gminy Wejherowo, E) Uwag z dnia 09.11.2021 r. do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030”, Wniosek o unieważnienie MPZP z 2019 r. dla gruntów Pana (…). Wniosek o ograniczenie zapisami Planu ogólnego możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina – w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców. Wniosek o wyłączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów, na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu – nawet nieuciążliwych. Niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK jakiegokolwiek przemysłu lub usług. Wniosek o uwzględnienie działań w zakresie: komunikacji, infrastruktury usługowej, ochrony środowiska. Wniosek nie został uwzględniony. Na terenie obręby Łężyce występują również inne strefy, w tym m.in. strefa SP zgodnie z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi. Termin zbierania wniosków nie został wydłużony.
23.	28.06.2024 r.	W23	7/87 (po podziale nr 7/117, 7/118, 7/119), 7/93 (po podziale nr 7/112, 7/113), 7/91, 16/1 (po podziale nr 16/7, 16/8), 16/2 (po podziale 16/9, 16/10, 16/11), 7/78 (po podziale nr 7/114, 7/115, 7/116), 3/121	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o umieszczenie przedmiotowej działki w strefie zabudowy mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony częściowo. Tylko niewielki fragment ze wskazanych działek przeznaczony jest pod strefę SJ. Pozostałe pod SZ, SN, SU, SO. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całym obszarze, co uniemożliwia wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
			Obręb Łężyce 7/92 (po podziale nr 7/110, 7/111)			
24.	28.06.2024 r.	W24	89 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Brak możliwości wyznaczenia na przedmiotowym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy co skutkuje brakiem możliwości wprowadzenia zabudowy zagrodowej – strefy SZ. Wyznaczono strefę SO.
25.	28.06.2024 r.	W25	91 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Brak możliwości wyznaczenia na przedmiotowym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy co skutkuje brakiem możliwości wprowadzenia zabudowy zagrodowej – strefy SZ. Wyznaczono strefę SO.
26.	28.06.2024 r.	W26	92/4 Obręb Reszki	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Tylko na fragmencie działki wyznaczono strefę SZ zgodnie z istniejącym terenem zabudowy zagrodowej. Ustalono 20% powierzchni zabudowy, 12 m wysokości i 50% powierzchni biologicznie czynnej.
27.	28.06.2024 r.	W27	96 Obręb Reszki	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Tylko na fragmencie działki wyznaczono strefę SZ zgodnie z istniejącym terenem zabudowy zagrodowej. Ustalono 20% powierzchni zabudowy, 12 m wysokości i 50% powierzchni biologicznie czynnej.
28.	28.06.2024 r.	W28	47/9, 47/15 Obręb Góra	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
29.	28.06.2024 r.	W29	47/8, 47/18			Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
			Obręb Góra	X		Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
30.	28.06.2024 r.	W30	47/22 Obręb Góra	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
31.	28.06.2024 r.	W31	51/2 Obręb Góra	X		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
32.	28.06.2024 r.	W32	677/51, 677/37, 677/16, 677/25, 800/20 Obręb Gościcino	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i/ lub zabudowy usługowej (usługi gastronomii, handlu oraz usługi związane z obsługą mieszkańców, usługi związane z obsługą komunikacji i ruchu turystycznego). Wnioskowane dopuszczenie w zabudowy wolnostojącej oraz zabudowy bliźniaczej, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefy SJ. Brak możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej. Plan ogólny nie precyzuje formy zabudowy. Wprowadzono parametry zgodnie z wnioskiem.
33.	28.06.2024 r.	W33	34/12, 34/13 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
34.	28.06.2024 r.	W34	9/6 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony częściowo. Pod SJ przeznaczony tylko fragment działki, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Pozostały teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przez co brak jest możliwości wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej.
35.	28.06.2024 r.	W35	34/18, 34/19, 47/11 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
36.	28.06.2024 r.	W36	47/13 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
37.	28.06.2024 r.	W37	70/9 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek częściowo uwzględniony. Pod strefę SJ przeznaczono tylko fragmenty działki od strony dróg publicznych. Pozostałe fragmenty działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczono tutaj strefę SO.
38.	28.06.2024 r.	W38	183/1, 183/2 Obręb Zamostne	X częściowo		Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ oraz parametry: powierzchnia zabudowy 30%, wysokość zabudowy 12, powierzchnia biologicznie czynna 45%.
39.	28.06.2024 r.	W39	47/6 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
40.	28.06.2024 r.	W40	73/4 Obręb Łężyce		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy usługowo- produkcyjnej lub usługowo- magazynowej. Wniosek nie został uwzględniony. Na przedmiotowym terenie wprowadzono strefę SJ.
41.	28.06.2024 r.	W41	47/23 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
42.	28.06.2024 r.	W42	189/3 Obręb Bieszkowice	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z przeważająca funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcją usługową (nieuciążliwe usługi). Ewentualnie objęcie przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
43.	28.06.2024 r.	W43	191/3, 191/5, 191/6, 191/9, 191/10 Obręb Bieszkowice	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z przeważająca funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcją usługową (nieuciążliwe usługi). Ewentualnie objęcie przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy.
44.	28.06.2024 r.	W44	1/2 , 2, 3/3, 3/4, 6/1 Obręb Góra 169/1 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pod teren eksploatacji piasku, żwiru, a po eksploatacji i rekultywacji przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod plac składowy, parking. Wniosek uwzględniony częściowo. Część terenu, przeznaczona pod SJ zgodnie z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostałe tereny pod SO.
45.	28.06.2024 r.	W45	189/8 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową. Niewielki fragment przeznaczony pod SJ zgodnie z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część znajdująca się poza OUZ przeznaczona pod SO.
46.	27.06.2024 r.	W46	47/5 obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
47.	27.06.2024 r.	W47	47/14 obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami tak jak we wniosku z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej, która jest na poziomie 50%.
48.	27.06.2024 r.	W48	139/16, 139/17, 139/15 (3 wnioskowane scalono w jedną nr 370) Obręb Sopieszyno 139/19 Obręb Sopieszyno		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodową/ siedliskowej. Wniosek nieuwzględniony. Teren w całości znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka nr 370 przeznaczona pod SU, pozostałe tereny pod SO.
49.	27.06.2024 r.	W49	139/16 (po scaleniu część dz. 370)		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów rolniczych i leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej RM.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
			Obręb Sopieszyno			Wniosek nieuwzględniony. Teren w całości znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka przeznaczona pod SU.
50.	27.06.2024 r.	W50	139/19 Obręb Sopieszyno		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów rolniczych i leśnych na tereny zabudowy zagrodowej RM. Wniosek nieuwzględniony. Teren w całości znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka przeznaczona pod SO.
51.	27.06.2024 r.	W51	139/15 (po scaleniu część dz. 370) Obręb Sopieszyno		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów rolniczych i leśnych na tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej RM. Wniosek nieuwzględniony. Teren w całości znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka przeznaczona pod SU.
52.	27.06.2024 r.	W52	47/51 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 40%, maksymalna wysokość 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
53.	27.06.2024 r.	W53	47/50 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 40%, maksymalna wysokość 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
54.	27.06.2024 r.	W54	90/2 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.
55.	27.06.2024 r.	W55	47/49 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 40%, maksymalna wysokość 10m, minimalny udział powierzchni

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
						biologicznie czynnej 50%.
56.	27.06.2024 r.	W56	55 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
57.	27.06.2024 r.	W57	91 Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
58.	27.06.2024 r.	W58	122/4 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
59.	27.06.2024 r.	W59	90/1 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy zagrodowej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej. Parametry: powierzchnia zabudowy: 20%, wysokość zabudowy 12m, powierzchnia biologicznie czynna: 50%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.
60.	27.06.2024 r.	W60	47/60, 47/61 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 40%, maksymalna wysokość 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
61.	27.06.2024 r.	W61	70/10 Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek częściowo uwzględniony. Pod strefę SJ przeznaczono tylko fragmenty działki od strony dróg publicznych. Parametry: powierzchnia zabudowy 25% i 50%, wysokość zabudowy 9m i 10m, powierzchnia biologicznie czynna 50% i 60%. Pozostałe fragmenty działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczono tutaj strefę SO oraz SU.
62.	27.06.2024 r.	W62	402/13 Obręb Bieszkowice	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z przeważającą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcją usługowa (nieuciążliwe usługi). Ewentualnie objęcie przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
63.	27.06.2024 r.	W63	Część działki 55/10 Obręb Kniewo		X	Wniosek o przeznaczenie części przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
64.	27.06.2024 r.	W64	55/9, 55/8, 55/7, 55/6 Obręb Kniewo		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 6%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
65.	27.06.2024 r.	W65	73/6 Obręb Łężyce			Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy usługowo- produkcyjnej bądź usługowo- magazynowej. Wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ.
66.	27.06.2024 r.	W66	139/17 (po scaleniu część dz. 370) Obręb Sopieszyno		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Wniosek nieuwzględniony. Teren w całości znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka przeznaczona pod SU.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
67.	27.06.2024 r.	W67	118 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodowo- mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej (funkcja uzupełniająca). Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
68.	27.06.2024 r.	W68	88 obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodowo- mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej (funkcja uzupełniająca). Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
69.	27.06.2024 r.	W69	86/1 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodowo- mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej (funkcja uzupełniająca). Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
70.	27.06.2024 r.	W70	98/2 obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę zagrodowo- mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej (funkcja uzupełniająca). Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
71.	27.06.2024 r.	W71	47/12 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
72.	27.06.2024 r.	W72	47/21 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
						wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
73.	27.06.2024 r.	W73	194/21 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Fragment przeznaczony pod SJ zgodnie z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część znajdująca się poza OUZ przeznaczona pod SO.
74.	27.06.2024 r.	W74	68 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Fragment wnioskowanego terenu przeznaczony zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod SJ. Na pozostałym obszarze brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z czym wprowadzono strefę SO i SN.
75.	27.06.2024 r.	W75	47/20 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
76.	27.06.2024 r.	W76	99 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
77.	27.06.2024 r.	W77	47/4 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
78.	26.06.2024 r.	W78	47/16 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
79.	26.06.2024 r.	W79	38/4 Obręb Zbychowo	X		Wniosek o umieszczenie terenu przedmiotowej działki w strefie rozszerzenia zabudowy w taki sposób, aby usytuować budynek w centralnym miejscu działki. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy. Cała działka przeznaczona pod SJ. Kwestie rozmieszczenia linii zabudowy leżą poza kompetencją planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
80.	26.06.2024 r.	W80	34/17, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 34/23 (po podziale nr. 34/24, 34/25) Obręb Nowy Dwór Wejherowski	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony częściowo. Tylko niewielki fragment objęty obszarem uzupełnienia zabudowy przeznaczono pod SJ. Na pozostałej części brak możliwości wyznaczenia OUZ, wprowadzono strefę SO.
81.	26.06.2024 r.	W81	120/9 (po podziale nr 120/20, 120/21) Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
82.	26.06.2024 r.	W82	120/13 Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku uniemożliwienia przeznaczenia całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej, wniosek o przeznaczenie części działki poza obszarem leśnym. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
83.	26.06.2024 r.	W83	120/18 Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
84.	26.06.2024 r.	W84	76/36, 76/38, 76/39, 76/40, 76/41, 76/42, 76/43, 76/44, 76/45, 76/46, 76/47, 76/48, 76/49 Obręb Zbychowo		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Wniosek nieuwzględniony. Cały wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SI z uwagi na przebiegający gazociąg oraz strefę SO.
85.	26.06.2024 r.	W85	47/17, 47/7 Obręb Góra	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wprowadzono strefę SJ z parametrami: maksymalny udział zabudowy: 20%, maksymalna wysokość 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
86.	26.06.2024 r.	W86	109/2 Obręb Gowino	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
87.	26.06.2024 r.	W87	118 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
88.	26.06.2024 r.	W88	98/2 Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową i zabudową zagrodową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
89.	26.06.2024 r.	W89	86/1 Obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową i zabudową zagrodową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
90.	26.06.2024 r.	W90	128/4 obręb Sopieszyno	X		Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek o zmniejszenie parametrów dot. powierzchni biologicznie czynnych.
91.	26.06.2024 r.	W91	88 obręb Reszki		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową i zabudową zagrodową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
92.	26.06.2024 r.	W92	9/56, 9/29 obręb Łężyce 9/58, 12/8, 12/10 obręb Łężyce	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych, bez lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o wyłączenie usług uciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej. Wniosek częściowo uwzględniony. Działki 9/58 i 12/10 przeznaczone pod strefę SP, w której

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
						można lokalizować usługi. Pozostały wnioskowany obszar jest zbyt rozległy dla wyznaczenia strefy usługowej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa otoczona byłaby terenami o możliwej uciążliwości. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.
93.	26.06.2024 r.	W93	93, 94 obręb Reszki	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.
94.	25.06.2024 r.	W94	134/8, 137/1, 134/1 obręb Gowino		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualnie wniosek o objęcie terenu działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony. Cały wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
95.	24.06.2024 r.	W95	4/54 obręb Sopieszyno	X częściowo		Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Wniosek częściowo uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
96.	21.06.2024 r.	W96	34/5, 34/6, 34/7, 140/4 obręb Łężyce	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę z zabudową mieszkaniową wraz z zielenią towarzyszącą i dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz wewnętrzną komunikacją oraz obsługą infrastrukturalną (SJ, SU, SN). Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działek mieszkalnych, a w przypadku usług 40%, maksymalna wysokość zabudowy określona jako 2-3 kondygnacje, oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej oraz 30% w zabudowie usługowej. Wniosek uwzględniono częściowo. Na fragmencie terenu wprowadzono strefy SU i SN. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy co uniemożliwia wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej.
97.	20.06.2024 r.	W97	182 obręb Pętkowice	X		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.
98.	18.06.2024 r.	W98	50/8 obręb Reszki		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną komunikacją. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
99.	17.06.2024 r.	W99	113, 114, 115, 116, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2 obręb Sopieszyno		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę zabudowy mieszkaniowo- usługowej lub mieszkaniowo jednorodzinnej wraz z ustaleniem minimalnych powierzchni działek budowlanych. Wniosek nieuwzględniony. Cały wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU oraz SO.
100.	17.06.2024 r.	W100	305 obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę wielofunkcyjną a zabudową zagrodową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
101.	17.06.2024 r.	W101	Część działki 77 obręb Warszkowo (część działki z klasa gruntu RIVa, RIVb, RV i ŁIV)	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Wniosek częściowo uwzględniony. Od strony drogi publicznej wprowadzono strefę SJ. W dalszej części działki strefę SZ.
102.	14.06.2024 r.	W102	120/1 obręb Gościcino	X częściowo		Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki wynikającego z MPZP (01.R) z terenu rolnego na teren rolniczy z możliwością lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej (22. R/RM). Wniosek częściowo uwzględniony. Przy drodze publicznej, zgodnie z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefę SZ w miejscu, gdzie obowiązuje plan miejscowy pod zakaz zabudowy.
103.	14.06.2024 r.	W103	185 obręb Gościcino		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki wynikającego z MPZP (01.R) z terenu rolnego na teren rolniczy z możliwością lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej (22. R/RM). Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
104.	12.06.2024 r.	W104	136 obręb Sopieszyno	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę siedliskowa. Wniosek częściowo uwzględniony w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
105.	11.06.2024 r.	W105	141, 144 obręb Ustarbowo	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i z obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia strefy SJ. Nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ na tym obszarze obowiązuje plan miejscowy.
106.	10.06.2024 r.	W106	170/10, 170/13 obręb Orle		X	Wniosek o wydzielenie fragmentu działki drogowej 170/13 na rzecz działki 170/10 na wysokości tejże działki. Wniosek uznaje się za nieuwzględniony ponieważ wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
107.	10.06.2024 r.	W107	409, 183/3, 183/4, 183/5 Obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony częściowo wyłącznie w granicach istniejącej zabudowy – strefa SJ. Pozostały obszar jest niezabudowany i nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przez co wyznaczono strefę SO.
108.	10.06.2024 r.	W108	181/17 obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
109.	10.06.2024 r.	W109	181/13, 181/14, 408 Obręb Bieszkowice		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony. Cały wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
110.	07.06.2024 r.	W110	53 obręb Bieszkowice	X częściowo		Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod strefę z zabudową mieszkaniowo- usługową. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek częściowo uwzględniony. Pod strefę SJ przeznaczono fragment działki zgodnie z tym samym przeznaczeniem w planie miejscowym. Parametry: powierzchnia zabudowy 50%, wysokość zabudowy 11m, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Pozostała część działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przez co wyznaczono strefę SO (również zgodnie z obowiązującym planem miejscowym).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wejherowo		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
111.	07.06.2024 r.	W111	100/1 obręb Zamostne	X		Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki pod strefę z funkcją rekreacyjną (tereny sportu i rekreacji) związanej z obsługą przystani kajakowej – turystyki wodnej. Dopuszczenie lokalizacji małej architektury, zadaszonych miejsc odpoczynku, pomostu, boiska, urządzeń sportowych.
112.	29.05.2024 r.	W112	418//3 obręb Kniewo		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.
113.	29.05.2024 r.	W113	418/3 obręb Kniewo		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony. Cała działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO.

Załączniki:
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Przemysław Kiedrowski

.....

podpis Wójta Gminy Wejherowo