

ZARZĄDZENIE NR 184/2023
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty, zgodnie z uchwałą nr LIV/616/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób fizycznych.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 39/2022 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w załączniku do przedmiotowego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 184/2023

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 15 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Wejherowo

Lp	Numer ewidencyjny	Obręb	Powierzchnia	Numer KW	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	396/8	Kapino	277 m ²	GD1W/00032072/5	<p>Cena sprzedaży nieruchomości: 46 066,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych zero groszy).</p> <p>Bonifikata stanowi kwotę: 18 426, 40 zł</p> <p><u>Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty :</u> <u>27 639,60 zł netto</u> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych i sześćdziesiąt groszy)</p>	<p>Zapłata ceny sprzedaży: jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p> <p>Cena nieruchomości netto ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Sebastiana Bojaruniec z dnia 8 marca 2022 r., potwierdzonego klauzulą aktualności operatu szacunkowego w dniu 17 sierpnia 2023 r. Do ceny nabycia zostały doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p> <p>Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.</p>
2.	396/9	Kapino	288 m ²	GD1W/00032072/5	<p>Cena sprzedaży nieruchomości: 47 840,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero groszy).</p> <p>Bonifikata stanowi kwotę: 19 136,00 zł</p>	

					<p><u>Cena sprzedaży nieruchomości</u> <u>po zastosowaniu bonifikaty :</u> <u>28 704,00 zł</u> (słownie: dwadzieści osiem tysięcy siedemset cztery złote zero groszy)</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Działka o nr ewid. 396/8 o pow. 0,0277 ha, położona jest w miejscowości Kapino.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ulicy Cisowej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka w kształcie prostokąta, regularnym, teren pochylony w kierunku południowo-wschodnim, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 250 o pow. 1 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka nr 250 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Cisowej.

2. Działka o nr ewid.396/9 o pow. 0,0288 ha, położona jest w miejscowości Kapino.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ulicy Cisowej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka w kształcie prostokąta, regularnym, teren pochylony w kierunku południowo-wschodnim, zagospodarowany wraz z nieruchomością przyległą jako ogród przydomowy, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 251 o pow. 1 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka nr 251 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Cisowej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/543/2022 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 listopada 2022 r., poz. 4024), wskazane wyżej nieruchomości oznaczone zostały symbolem 12.10-US - tereny sportu i rekreacji. Na dzień wyceny t.j. w dniu 8 marca 2022 r. na w/w terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą IV/26/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2019 r., poz. 661), w jednostce terytorialnej 3US - tereny usług sportu i rekreacji.

4. Uchwałą nr XXXVII/438/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości położonych w miejscowości Kapino, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

5. Zgodnie z Uchwałą nr LIV/616/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób fizycznych, wyrażono zgodę na udzielenie przy sprzedaży nieruchomości bonifikaty w wysokości 40% od ceny netto.

6. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

7. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 29 grudnia 2023 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

9. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

10. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 listopada 2023 r. do dnia 8 grudnia 2023 r.