

ZARZĄDZENIE NR 185/2023
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 185/2023

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 15 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiącej własność Gminy Wejherowo

Lp	Numer ewidencyjny	Obręb	Powierzchnia w ha	Numer KW	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia	Uwagi
1.	615	Gościcino	1,4600	GD1W/00030050/1	1 246 150,00 zł (słownie: milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych zero groszy).	zamiana na nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych o nr ewid. działek 231/14 o pow. 0,4379 ha, nr 819/1 o pow. 0,1522 ha, nr 819/3 o pow. 0,0021 ha, nr 820/1 o pow. 0,0203 ha, nr 822/1 o pow. 0,0704 ha i nr 822/4 o pow. 0,8058 ha położone w miejscowości Gościcino, stanowiące własność Skarbu Państwa oraz udział wynoszący 218/1000 części w prawie współwłasności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1306 o pow. 0,1861 ha, położonej w Gościcinie	Cena nieruchomości netto ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Sebastiana Bojaruniec z dnia 18 października 2023 r. Do ceny nabycia zostały doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

						przy ulicy Fabrycznej 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym posiadającym trzy kondygnacje, o pow. użytkowej 735,64 m ² , własności osób fizycznych.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Działka o nr ewid. 615 o pow. 1,4600 ha, położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Gościcino, w okolicy ulicy Fabrycznej.

Część nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę gruntu nr 615, o powierzchni 1,4600 ha, zabudowana częścią hali magazynowej oraz budynkiem niemieszkalnym, które nie podlegają wycenie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W dalszym sąsiedztwie, tj. w ul. Fabrycznej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Działka gruntu w kształcie zbliżonym do trójkąta, regularnym, teren w dużej części płaski, we wschodniej części podniesiony, częściowo zagospodarowany, utwardzony płytami betonowymi, w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzony. Przez działkę przebiega odcinek sieci energetycznej oraz instalacji kanalizacji deszczowej doprowadzony do budynku. Na działce znajdują się również słupy oświetleniowe.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/397/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 grudnia 2021 r., poz. 4543), wskazana wyżej nieruchomość oznaczona została symbolem 7.P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny, składy.

3. Uchwałą nr LVIII/655/2023 z dnia 5 września 2023 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino.

4. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

5. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

6. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty zawarcia umowy ponoszą po połowie Gmina oraz Właściciele.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 29 grudnia 2023 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

8. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

9. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 listopada 2023 r. do dnia 8 grudnia 2023 r.