

**ZARZĄDZENIE NR 62/2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2024

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie (obręb)	Numer działki, powierzchnia całkowita	Pow. (ha) przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Funkcja dzierżawy
1.	Gościcino	działka o nr ewid. 670/6 o pow. 0,1290 ha	0,0600 ha	GD1W/00030050/1	2U/P - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	2,00 zł netto/1m ² rocznie	za wynajem terenu pod budynki gospodarcze o pow. użytkowej 42,02 m ² , w tym garaż 22,65 m ² oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z posesji
						2,50 zł netto/1m ² miesięcznie	najem budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 120,28 m ²
2.	Gościcino	działka o nr ewid. 830/7 o pow. 0,2027 ha	0,0120 ha	GD1W/00030050/1	8.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	2,50 zł netto/1m ² rocznie	posadowienie wiaty garażowej
						0,08 zł netto/1m ² miesięcznie	prowadzenie upraw ogrodniczych
3.	Gościcino	działka o nr ewid. 323/408 o pow. 0,0075 ha	0,0075 ha	GD1W/00030050/1	06.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	1,50 zł netto/1m ² miesięcznie	cele parkingowe
4.	Gniewowo	działka o nr ewid. 42 o pow. 0,4800 ha	0,0500 ha	GD1W/00067744/1	IV.11.KDW - tereny drogi wewnętrznej	2,50 zł netto/1m ² rocznie	z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości

Opis nieruchomości :

- 1) Okres trwania dzierżawy/najmu nieruchomości ustalony zostanie w umowie: na czas oznaczony, ale nie dłuższy niż do dnia 30 kwietnia 2027 r.
- 2) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr LXVII/767/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 1, 3 i 4 wykazu.
- 3) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), usługi w zakresie wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub części nieruchomości, na własny rachunek, wyłącznie na cele mieszkaniowe, są zwolnione z podatku VAT.
- 4) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub w stanie pogorszonym.
- 5) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu, na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Termin wnoszenia czynszu, ściśle określony zostanie w umowie.
- 8) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku.
- 9) Dzierżawca i najemca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 10) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 11) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15. 9). Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 24 maja 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r.