GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

GMINA WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 43, 58 738 67 60
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

Wejherowo dnia, 1.10.2026r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYBÓR PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO PRZYGOTOWANIA I PRZEPROWADZENIA PROCESU EMISJI OBLIGACJI GMINY WEJHEROWO

I. Dane emitenta obligacji i organizatora konkursu

Gmina Wejherowo
ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo
tel.: +48 58 677-97-01
e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl

II. Przedmiot konkursu.

1. Organizator zamierza wybrać Podmiot uprawniony do przygotowania i przeprowadzenia emisji obligacji komunalnych oraz pełnienie funkcji Agenta Emisji i Agenta Płatniczego (dalej jako „Oferent") dla Gminy Wejherowo na podstawie uchwały Rady Gminy Wejherowo nr XXVIII/339/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, na 8.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną wartość 8.000.000,00 PLN (osiem milionów złotych 00/100). Środki pozyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Wejherowo (dalej jako „Organizator" lub „Emitent") w 2026 roku.
2. Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji
   1) Seria A26: 4 000 szt. obligacji o łącznej wartości nominalnej 4 000 000 zł (słownie: cztery miliony złotych);
   2) Seria B25: 2 000 szt. obligacji o łącznej wartości nominalnej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych);
   3) Seria C25: 2 000 szt. obligacji o łącznej wartości nominalnej 2 000 000 zł (słownie: słownie: dwa miliony złotych);

3. Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach według wartości nominalnej:

1) obligacje serii A26 zostaną wykupione:

a) w roku 2029 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 250 zł na łączna kwotę 1.000.000 zł (4.000 szt. obligacji x 250 zł.),

b) w roku 2030 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 375 zł na łączna kwotę 1.500.000 zł (4.000 szt. obligacji x 375 zł.),

c) w roku 2031 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 375 zł na łączna kwotę 1.500.000 zł (4.000 szt. obligacji x 375 zł.)

2) obligacje serii B26 zostaną wykupione w 2031 r.,

3) obligacje serii C26 zostaną wykupione:

a) w roku 2031 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 250 zł na łączna kwotę 500.000 zł (2.000 szt. obligacji x 250 zł.),

b) w roku 2032 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 750 zł na łączna kwotę 1.500.000 zł (2.000 szt. obligacji x 750 zł.).

4. Dopuszcza się możliwość nieskorzystania z emisji niektórych serii obligacji.
5. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do jednego adresata.
6. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.
7. Obligacje nie będą zabezpieczone.
8. Cena emisji obligacji będzie równa wartości nominalnej.
9. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M powiększonej o marżę. Stawka WIBOR 6M będzie ustalana na dwa dni robocze przed końcem okresu odsetkowego. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. Oprocentowanie wypłaca się w dniu następującym po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
10. Zadania Oferenta wyłonionego w niniejszym konkursie:
    1) zapewnienie funkcjonowania Agenta Emisji zgodnie z art. 7a ustawy o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005 r.,
    2) zapewnienie funkcjonowania Agenta Płatniczego opisanego w regulaminie

Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych,

3) przygotowanie dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia nabycia obligacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia, warunków emisji),
4) organizacja emisji poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu Nabywcy przez Emitenta, przy czym termin emisji obligacji nie przekroczy 10 dni roboczych,
5) nabycie obligacji na własny rachunek albo oferowanie obligacji w rozumieniu ustawy o obrocie instrumentami finansowymi,
6) organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji.
7) Oferent oświadcza, że w przypadku odsprzedaży podmiotom trzecim obligacji nabytych na własny rachunek w okresie 5 dni roboczych od daty emisji, poinformuje Emitenta o zamiarze sprzedaży przedstawiając dane dotyczące przyszłych inwestorów, tj. nazwę i numer REGON.

III. Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące wymagania:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu konkursu,
3. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. są bankiem lub domem maklerskim,
5. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty,
6. nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji,
7. w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizowali co najmniej 5 emisji obligacji jako organizatorzy.

IV. Warunki prowadzenia konkursu

1. Organizator dołoży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy dostęp do informacji i uczciwą konkurencję z zachowaniem jawności.
2. Organizator wysyła Ogłoszenie o konkursie Oferentom na piśmie lub pocztą

elektroniczną.

3. Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w konkursie, a którzy nie otrzymali od Organizatora Ogłoszenia o konkursie, mogą wziąć udział w konkursie na podstawie dokumentów udostępnionych na stronie BIP Organizatora;
4. Oferent może zwrócić się na piśmie, lub poprzez e-mail o wyjaśnienia warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia oferty.
5. Wyjaśnienia oraz dodatkowe dokumenty oraz informacje o których mowa w powyższym punkcie zostaną zamieszczone na stronie BIP Oferenta.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany warunków konkursu Organizator przekaże informację o zmianie Oferentom. Oferenci, którzy złożyli swoją ofertę przed ogłoszeniem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę z dopiskiem „zmiana oferty", przed upływem terminu składania ofert.
7. W celu zapewnienia równości dostępu do informacji przyjmuje się, że umieszczenie wyjaśnień, dodatkowych danych lub informacji, w tym informacji o zmianach warunków konkursu, na stronie BIP Organizatora jest równoznaczne z poinformowaniem każdego z Oferentów.
8. Oferenci mogą składać jedynie oferty wiążące i stają się nimi związani na 30 dni z chwilą upływu terminu składania ofert.
9. Wszystkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niektórych postanowień niniejszego Ogłoszenia o konkursie, jeżeli jest to w interesie Organizatora i nie uchybia zasadom uczciwej konkurencji.
11. Organizator wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami:
    Krystyna Kohnke – Skarbnik Gminy Wejherowo,
    Dane kontaktowe: tel. 58 738-67-71 e-mail: skarbnik@ugwejherowo.pl
12. Uchwała Rady Gminy Wejherowo w sprawie emisji obligacji oraz inne niezbędne dokumenty finansowe dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wejherowo, w tym pod poniższymi linkami:
    1) Uchwala nr XXVIII/339/2026 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 sierpnia 2026r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.:
    https://bip.ugwejherowo.pl/artykul/uchwala-nr-xxviii-339-2026-rady-gminy-

wejherowo-z-dnia-26-sierpnia-2026-r-w-sprawie-emisji-obli

2) Uchwala nr XXVIII/335/2026 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie zmiany budżetu Gminy Wejherowo na 2026 rok https://bip.ugwejherowo.pl/artykul/uchwala-nr-xxviii-335-2026-rady-gminy-wejherowo-z-dnia-26-sierpnia-2026-r-w-sprawie-zmiany-budz

3) Uchwala nr XXVIII/336/2026 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2026-2035 https://bip.ugwejherowo.pl/artykul/uchwala-nr-xxviii-336-2026-w-sprawie-zmiany-wieloletniej-prognozy-finansowej-na-lata-2026-2035

Uchwała nr 092/g289/O/V/26 składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 września 2026 r. w sprawie opinii o możliwości wykupu obligacji przez Gminę Wejherowo, stanowiąca załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

V. Przygotowanie i złożenie oferty

Oferenci biorący udział w konkursie zobowiązani są do zachowania poniższych warunków przygotowania i składania ofert:

1. Oferta powinna być złożona na całość emisji obligacji.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta bądź posiadającego stosowne upoważnienie wystawione przez Oferenta.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
4. Cena oferty musi być określona w złotych polskich.
5. Wszystkie wartości cenowe określone w Formularzu oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w:
   1) w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym,

   lub

   2) pisemnie w formie papierowej opatrzonej odręcznym podpisem, w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Miejsca oferty, w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

8. Oferta powinna składać się z:
   1) Formularza ofertowego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia. Ocenie Organizatora będą podlegały jedynie te elementy wynagrodzenia, które zostały określone w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia,
   2) Oświadczenia Oferenta o spełnianiu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
   3) pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta,
   4) Projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta,
   5) Projektu umowy na Agenta Emisji,
   6) Projektu umowy na Agenta Płatniczego,
9. Jeżeli Oferent w związku z pełnieniem funkcji Agenta Emisji lub Agenta Płatniczego zamierza refakturować swoje koszty na Emitenta, to ma obowiązek wyraźnego określenia tego zamiaru w Ofercie w zakresie typu kosztu i szacunkowej wysokości, pod rygorem odrzucenia oferty.
10. W przypadku gdy przyjęcie oferty będzie wiązało się z koniecznością obligatoryjnego lub potencjalnego poniesienia przez Emitenta kosztów na rzecz podmiotów innych niż oferent (np. KDPW, GPW, KNF) to koszty te, pod rygorem odrzucenia oferty, powinny być określone w Ofercie.

VI. Termin i miejsce składania ofert

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 20.10.2026 r., do godz. 11:00,** za pomocą:
   1) w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym na adres: skarbnik@ugwejherowo.pl
      lub
   2) w formie papierowej w Biurze Obsługi Interesanta w budynku Urzędu Gminy, ul. Transportowa 1, z dopiskiem dopisać „Oferta na wybór podmiotu uprawnionego do przygotowania i przeprowadzenia procesu emisji obligacji Gminy Wejherowo”

2. Za datę i godzinę złożenia oferty do Organizatora przyjmuje się datę i godzinę jej wpływu do Organizatora.
3. Oferty, które zostaną złożone po terminie wskazanym w ust. 1 zostaną odrzucone.

VII. Kryteria oceny ofert i rozstrzygnięcie konkursu

1. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Wejherowo, ul. Osiedle Przyjaźni 1, 84-200 Wejherowo, w dniu 20 października 2026r. o godzinie 12:00.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Organizator zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentem w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów. W toku badania i oceny ofert Organizator może żądać w wyznaczonym terminie od Wykonawcy wyjaśnień oraz uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Organizator odrzuca ofertę jeżeli:
   1) jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia,
   2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w konkursie,
   3) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności ofertę, która nie została podpisana lub została podpisana przez osoby nieuprawnione.
4. Organizator zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.
5. W celu wybrania najkorzystniejszej oferty Organizator ustala następujące warunki oceny otrzymanych Ofert:
   1) Podstawą oceny merytorycznej ofert będzie łączny koszt emisji wyliczony dla oferty przez Organizatora według jednolitej metodologii w oparciu o notowania stawki WIBOR 6M z dnia 30.09.2026.r w wysokości 3,91 % oraz podane w ofercie parametry tj. marża, prowizje i inne opłaty.
   2) Organizator dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się najniższym łącznym kosztem emisji, jednocześnie biorąc pod uwagę warunki umowne w zaproponowanym przez Oferenta we wzorze umowy emisyjnej. Organizator zastrzega sobie prawo do wnioskowania o zmiany niekorzystnych dla Organizator zapisów we wzorze umowy pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualne odrzucenie Organizator uzasadni pisemnie.
   3) Do porównania i oceny ofert Organizator będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto za zrealizowanie całości przedmiotu konkursu.

4) Oferent będzie ponosić skutki wynikające z nieuwzględnienia w Formularzu oferty kosztów i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z dokumentami Ogłoszenia i skalkulowanie oraz wskazanie wszystkich wartości cenowych w Formularzu oferty z należytą starannością.

6. Organizator zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ostatecznych z wybranym Oferentem lub Oferentami. Negocjacje mogą dotyczyć w szczególności zaoferowanej ceny, przy czym w wyniku negocjacji cena ofertowa nie może ulec zwiększeniu.
7. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonanym rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano.
8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Organizator wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
9. Organizator zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
10. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem w konkursie, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.

VIII. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wejherowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Wejherowo, z siedzibą: Urząd Gminy, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo; email: sekretariat@ugwejherowo.pl, telefon tel.: 58 677-97-01,
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych można skontaktować się poprzez adres e-mail: iod@ugwejherowo.pl,

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem dotyczącym emisji obligacji komunalnych Gminy Wejherowo,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
5. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach, związanych z prowadzonym postępowaniem na emisję obligacji komunalnych Gminy Wejherowo,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8. Posiada Pani/Pan:
   1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
   3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2,
   4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (na adres Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
   1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
11. Wójt Gminy Wejherowo zapewnia, ze stosuje przepisy RODO do przetwarzania danych we wszystkich danych osobowych, które pozyskał w ramach prowadzonego postępowania,
12. W przypadku korzystania z usług innych osób lub podmiotów przez przystępującego do postępowania - jest on zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udział w tym postępowaniu, na potwierdzenie składa oświadczenie wraz z ofertą.

IX. Załączniki stanowiące integralną część Ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 do Ogłoszenia - Oświadczenie Oferenta,
3. Załącznik nr 3 do Ogłoszenia - Uchwala nr 092/g289/O/V/26 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 września 2026 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Przemysław Ryszard Kiedrowski
Data: 2026.10.01 14:49:57 CEST