

**ZARZĄDZENIE NR 113/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach przeznaczona do dzierżawy	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Czynsz dzierżawny
1.	Gościcino	488/48	3,4543 w tym użytki i klasy: RIIIb 1,2303 ha RIVa 2,2240 ha	GD1W/00032057/4	tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia	7,84 dt
2.		488/54 cz.	4,9543 w tym użytki i klasy: RIIIb 2,24 ha RIVa 2,7 ha RIVb 0,0143 ha		częściowo tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia, częściowo tereny obsługi infrastruktury wodociągowej, częściowo tereny zieleni nieurządzonej	11,47 dt
3.		488/26 cz.	0,7857		częściowo tereny obsługi infrastruktury wodociągowej, częściowo tereny zabudowy usługowej	1,99 dt

			w tym użytki i klasy: RIIIb 0,7057 ha RIVa 0,0800 ha		i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia	
4.		488/46 cz.	0,2200 w tym klasy i użytki: dr		tereny dróg publicznych dojazdowych	0,57 dt
5.		488/59 cz.	0,1324 w tym klasy i użytki: dr		częściowo tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia, częściowo tereny dróg publicznych dojazdowych	0,34 dt
6.		488/25 cz.	0,1987 w tym klasy i użytki: RIIIb 0,1530 ha RIVa 0,0457 ha		tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia	0,49 dt
7.	Reszki	82/3	0,54 w tym klasy i użytki: RIVa	GD1W/00030050/1	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1,13 dt
			4,25			

8.	Kniewo	29/5	w tym klasy i użytki: RIIIb 0,37 ha RIVb 3,16 ha RV 0,42 ha W 0,30 ha	GD1W/00030050/1	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6,30 dt
9.	Kąpino	678 cz.	96,7038 w tym klasy i użytki: RIVa 12,51 ha RIVb 43,32 ha RV 27,15 ha RVI 11,44 ha PSV 0,17 ha Lz –RIVb 1,31 ha Lz RV 0,75 ha W 0,0538 ha	GD1W/00032072/5	111.US,UT teren na ponadlokalne cele sportu i rekreacji oraz obsługi turystyki	131,47 dt
10.	Gościcino	670/4 cz.	11,98 w tym klasy i użytki: RIIIb 2,16 ha RIVa 5,84 ha RV 2,60 ha RVI 0,35 ha PSIV 0,62 ha PSVI 0,41 ha	GD1W/00032057/4	teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , w tym usługi oświaty i służby zdrowia, częściowo tereny zieleni nieurządzonej, częściowo tereny dróg wewnętrznych, publicznych i lokalnych	22,20 dt

Opis nieruchomości :

- 1) Nieruchomości będą przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2026 r.

- 2) Rada Gminy Wejherowo w uchwale Nr XXVI/339/2021 z dnia 26 maja 2021 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom dla zachowania ciągłości upraw i zachowania gruntów w kulturze. W przypadku, gdy wpłynie więcej ofert/wniosków na dzierżawę tej samej nieruchomości, rozważona zostanie możliwość przeprowadzenia przetargu, celem wyłonienia dzierżawcy
- 3) Nieruchomości obecnie wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych. Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w dobrej kulturze rolnej.
- 4) Działki o nr ewid. 488/46 i nr 488/59 w Gościcinie, w całości należą do użytku klasy dr, natomiast w rzeczywistości częściowo wykorzystywane są pod uprawy rolne. Biorąc pod uwagę lokalizację oraz aktualne wykorzystanie przedmiotowych działek, dla tego gruntu zastosowana zostanie stawka czynszu jak dla gruntów rolnych obowiązujących dla klasy RIIIb.
- 5) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 6) Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego określona zostanie w umowie, ale nie może być mniejsza niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta z okresu 2011-2015 ogłaszanej przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku.
- 7) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 8) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 9) Zastrzega się termin wypowiedzenia dzierżawy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 10) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 11) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 3 września 2021 r.