

**ZARZĄDZENIE NR 26/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w użyczenie.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ulicy Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 97/2019 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie sporządzania i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w najem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniący funkcję Wójta

Mikołaj Ochman

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Położenie (obręb) | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Czynsz miesięczny netto |
|-----|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|--|
| 1. | Gościcino | 819/2 | 0,1413 | GD1W/00067310/0 | 1,10 zł/za 1m² najmu budynku nr 1412 o pow. ok.477 m ² |
| 2. | | 820/2 | 0,0329 | | Łączny czynsz za działki 820/2, 821, 822/3 i najem budynku magazynowego wynosi 55,00 zł |
| 3. | | 821 | 0,0104 | | |
| 4. | | 822/3 | 0,0102 | | |

Opis nieruchomości :

1. Wymienione wyżej nieruchomości położone są w miejscowości Gościcino przy ulicy Fabrycznej, stanowiącej drogę publiczną.

2. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino - Kolonia w Gminie Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr X/120/2019 z dnia 4 września 2019 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4486 z dnia 9 października 2019 r. w terenie oznaczonym:

5. U.ZP – tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną związanymi z użytkowaniem terenu

Powyższe działki znajdują się na obszarze zespołu o walorach historyczno - kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: zespół willi dyrektora Gościcińskiej Fabryki Krzesel. Na działce 819/2 znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków: willa dyrektora Gościcińskiej Fabryki Krzesel, starodrzew i mała architektura.

Na działce o nr ewid. 820/2 znajduje się napowietrzna linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną zaś na fragmentach działek o nr ewid. 819/2, 822/3, 821 znajduje się strefa wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Działki o nr ewid. 820/2, 822/3, 821 oraz w niewielkim fragmencie działka o nr ewid. 819/2 znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

3. Przeznaczone są do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na cel prowadzenia żłobka lub żłobka i przedszkola zgodnie z przepisami szczegółowymi, na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo nr IX/107/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

4. Do czynszu za najem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Termin wnoszenia czynszu określony zostanie szczegółowo w umowie. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od następnego miesiąca po jego publikacji.

5. Najemca, poza czynszem, zobowiązuje się uiszczać należne podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy. Najemca zobowiązany będzie także do samodzielnego zawarcia umów na dostawę mediów oraz odbiór odpadów i ścieków.

6. Okres najmu 5 lat, z możliwością jego przedłużenia.

7. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia żłobka lub żłobka i przedszkola.

8. Wynajmujący wyraża zgodę na wykonanie adaptacji lokalu mieszkalnego o pow. 33,85 m² na potrzeby prowadzonej przez Najemcę działalności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi. Wykaz planowanych przez Najemcę prac wymaga akceptacji Wynajmującego przed ich rozpoczęciem. Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu poniesionych na ten cel nakładów.

9. Najemca po zakończeniu wszelkich prac adaptacyjno-remontowych budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 819/2 w Gościcinie, zobowiązany będzie do przekazania Wynajmującemu dokumentacji powykonawczej, w tym rzutów poszczególnych kondygnacji, powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku i przedłożeniu ich do tut. Urzędu, co będzie stanowiło załącznik do umowy najmu.

10. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, wznosić na gruncie innych budynków, oraz nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować. Wszelkie dodatkowe działalności edukacyjne Najemca musi uzgadniać z Wynajmującym.

11. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

12. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnymi i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Najemcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia2021 r. do dnia2021 r.