

ZARZĄDZENIE NR 36/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ulicy Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniący Funkcję Wójta
Gminy Wejherowo

Mikołaj Ochman

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, stanowiących własność Gminy Wejherowo

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena netto
1.	Gościcino	488/55	0,2540	GD1W/00032057/4	<p>1) nieruchomość jest niezabudowana;</p> <p>2) kształt działki trójkąta, o regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony;</p> <p>3) w sąsiednich ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;</p>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/493/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w jednostce terytorialnej 01U/MW/O - tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, służby zdrowia i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	225 935,71 zł
2.	Gościcino	488/63	5,5259	GD1W/00032057/4	<p>1) nieruchomość jest niezabudowana;</p> <p>2) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;</p> <p>3) w przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) działka gruntu w kształcie zbliżonym do litery P, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony;</p> <p>5) wzdłuż wschodniej granicy przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej na słupach betonowych, a przez jej</p>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/493/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w jednostce terytorialnej 01U/MW/O - tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, służby zdrowia i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	4 878 935,71 zł

					północno zachodni narożnik napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia.		
3.	Gościcino	488/61	0,2416	GD1W/00030050/1	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;</p> <p>3) w przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren płaski, częściowo zagospodarowany na ogródek przydomowy, w pozostałej części niezagospodarowany, porośnięty drzewami, nieogrodzony;</p> <p>5) wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki przebiegają odcinki napowietrznych sieci energetycznych na słupach betonowych. Przez część północnej granicy działki przebiega odcinek przyłącza energetycznego;</p>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/493/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w jednostce terytorialnej 01U/MW/O - tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, służby zdrowia i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	214 935,71 zł
4.	Gościcino	488/39	4,7613	GD1W/00032057/4	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;</p> <p>3) działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, w małej części porośnięty drzewami, nieogrodzony;</p> <p>4) wzdłuż działki oraz wzdłuż części jej południowej granicy przebiegają odcinki sieci energetycznych, w tym napowietrznych na słupach betonowych;</p> <p>5) w przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p>		4 203 935,71 zł

5.	Gościcino	488/56	0,0730	GD1W/00067310/0	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;</p> <p>3) w przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) działka wydzielona na cele drogowe tj. stanowi przedłużenie części ulicy Brzozowej;</p> <p>5) działka gruntu w kształcie prostokąta, regularnym, teren płaski, zagospodarowany na drogę gruntową, nieogrodzony.</p>	65 935,71 zł
6.	Gościcino	488/37	0,4717	GD1W/0032057/4	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;</p> <p>3) w sąsiednich ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) działka wydzielona na cele drogowe;</p> <p>5) działka gruntu w kształcie zbliżonym do odwróconej litery L, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, przez działkę przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej.</p>	417 935,71 zł

Opis nieruchomości :

- 1) Działki wymienione w wykazie, zostały przeznaczone do zbycia jako kompleks nieruchomości, z którymi docelowo stanowić będzie zagospodarowaną całość o łącznej powierzchni większej niż 10 000 m². Kompleks nieruchomości, o którym mowa powyżej będzie posiadał bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 2) Uchwałą nr XXI/270/2020 z dnia 25 listopada 2020 r., Rada Gminy Wejherowo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina "Przy granicy" w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej. Po zmianie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w/w nieruchomości położone będą na obszarze przeznaczonym pod budowę przemysłowo - usługową.
- 3) Uchwałą nr XX/249/2020 z dnia 4 listopada 2020 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości położonych w Gościcinie.

- 4) Nieruchomości wymienione w wykazie wolne są od wszelkich obciążeń. W Dziale I -Sp: Spis praw związanych z nieruchomością, Dziale III: Prawa roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr GD1W/00030050/1 i GD1W/00032057/4 wpisane są prawa i ograniczenia do innych nieruchomości, niezwiązanych z w/w działkami; Dział IV: Hipoteki - brak wpisów. Nieruchomości, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00067310/0 - brak wpisów.
- 5) Aktualnie nieruchomości wymienione w wykazie oddane są częściowo w dzierżawę, na cele rolne. takie też jest aktualne zagospodarowanie działek. Wypowiedzenie dzierżawy, zgodnie z umową i przepisami szczególnymi.
- 6) Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
- 7) Cena sprzedaży nieruchomości objętych wykazem płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 8) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia2021 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia2021 r. do dnia2021 r.