

**ZARZĄDZENIE NR 60/2021  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniący funkcję Wójta

Mikołaj Ochman

Załącznik do zarządzenia Nr 60/2021

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 27 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Funkcja dzierżawy
1.	Gniewowo	42	0,1100 część w tym użytki i klasy dr	GD1W/00067744/1	IV.11.KDW- droga wewnętrzna	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>
						<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>
2.	Gościcino	670/6	0,1290 w tym użytki i klasy B	GD1W/00030050/1	05U/MW/O - tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>najem budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 120,28 m<sup>2</sup></b>
						<b>2,50 zł netto/ 1m<sup>2</sup></b>	<b>za najem lokalu z dostępem do pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 42,02 m<sup>2</sup>, w tym garaż 22,65 m<sup>2</sup>.</b>
						<b>2,00 zł netto/ 1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>pod ogrody przydomowe (obsługa najmu)</b>

3.	Gościcino	670/7	0,2220 w tym użytki i klasy Bp	GD1W/00030050/1	5U/MW/O - tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby i zdrowia	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>
4.	Gościcino	323/408	część działki o pow. 0,0040 ha, w tym użytki i klasy Bz	GD1W/00030050/1	06.MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	<b>1,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>parking</b>

#### **Opis nieruchomości :**

- 1) Okres trwania dzierżawy/najmu nieruchomości ustalony zostanie w umowie: na czas oznaczony, ale nie dłuższy niż do dnia 30 kwietnia 2024 r.
- 2) Przewiduje się wzrost czynszu za dzierżawę i najem w przypadku znacznego wzrostu cen towarów i usług. Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub w stanie pogorszonym.
- 3) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
- 4) Termin wnoszenia czynszu, ściśle określony zostanie w umowie.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku.
- 6) Dzierżawca i najemca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, w tym do zawarcia umów na dostarczenie wody, prądu i innych mediów oraz zawarcia umowy na wywóz ścieków i odpadów.
- 7) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 8) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 9) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia .....2021 r. do dnia .....2021 r.