

**ZARZĄDZENIE NR 80/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Wejherowo, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Położenie (obręb) | Nr działki | Pow. (ha) | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Funkcja/ Czynnosc dzierżawny |
|-----|-------------------|------------|--|----------------------|--|---|
| 1. | Gowino | 109/1 | część działki 109/1 o pow. 0,4522 ha w tym użytki i klasy RIVa 0,4275 ha Bp 0,0247 ha | GD1W/00010420/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | cele rolne/ równowartość ceny 1dt ziarna żyta rocznie |
| 2. | Gowino | 109/1 | część działki 109/1 o pow. 0,0460 ha , w tym klasy i użytki: Bp | GD1W/00010420/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 2,00 zł netto za 1m2 miesięcznie za najem gruntu na cele mieszkaniowe o pow. 0,0060 ha |
| | | | | | | 2,00 zł netto rocznie pod ogrody przydomowe (obsługa przedmiotu najmu) o pow. 0,0400 m2 |

Opis nieruchomości :

- 1) Działka o nr ewid. 109/1 położona jest w Gowinie przy ulicy Łąkowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny.
- 2) Okres dzierżawy określony zostanie w umowie, nie dłużej jednak niż do dnia 31 sierpnia 2026 roku.
- 3) Czynnosc dzierżawny za dzierżawę działki, z przeznaczeniem na cele rolne, określony zostanie w umowie, ale nie może być mniejszy niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu 5 lat (2011-2015), ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. W chwili obecnej część nieruchomości wykorzystywana jest pod tereny upraw rolnych.
- 4) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 5) Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 2419,

z 2021 r. poz. 685, 694, 802) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 6) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – szczegółowo określony zostanie w umowie, nie rzadziej jednak niż raz do roku.
- 7) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku, w tym do utrzymywania gruntów w kulturze.
- 8) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.07.2021 r. do dnia 23 lipca 2021 r.