

**ZARZĄDZENIE NR 99/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Wejherowo

Lp	Numer ewidencyjny	Obręb	Powierzchnia	KW	Cena netto
1.	322/80	Bolszewo	58 m ²	GD1W/00031664/5	3 054,00 zł

- 1) Działka o nr ewid. 322/80 o pow. 0,0058 ha, położona jest w miejscowości Bolszewo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/536/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo "Osiedle za rzeką,, w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2018 r., poz. 3887), nieruchomość oznaczona została symbolem 012-KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ulicy Klonowej przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka w kształcie kwadratu, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony. Na działce znajduje się nieczynny zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia ścieków. Zbiornik jest w złym stanie technicznym. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają odcinki sieci gazowej oraz teletechnicznej.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 322/79 o pow. 1 085 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Klonowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/536/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo "Osiedle za rzeką,, w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2018 r., poz. 3887), nieruchomość oznaczona została symbolem 10-MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- 3) Uchwałą nr XXXIII/338/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości położonej w Bolszewie na uzupełnienie nieruchomości przyległej.
- 4) Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 5) Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Cena sprzedaży nieruchomości objętych wykazem płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

- 7) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 17 września 2021 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.
- 8) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.
- 9) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 6 sierpnia 2021 r. do dnia 27 sierpnia 2021 r.