

ZARZĄDZENIE NR 140/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach przeznaczona do dzierżawy	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Kapino	8/57	0,1200 w tym użytki i klasy: PSIV	GD1W/00032072/5	teren zieleni urządzonej	0,10 zł netto za 1 m ² /miesiąc	teren zieleni (ogród przydomowy)
						2,00 zł netto /1m ² gruntu rocznie	polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Kniewo	208/4	1,0505 w tym użytki i klasy: RV 0,16 ha RVI 0,8805 ha W 0,0100 ha	GD1W/00040111/0	tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6374 dt	uprawy rolne
3.	Gniewowo	12/5	0,2100 w tym użytki i klasy: RIVa	GD1W/00036288/0	częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; częściowo droga wewnętrzna; częściowo tereny zabudowy mieszkaniowo	0,44 dt	uprawy rolne

Opis nieruchomości :

- 1) Nieruchomości będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2026 r.
- 2) Rada Gminy Wejherowo w uchwale Nr XXX/366/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom dla zachowania ciągłości upraw i zachowania gruntów w kulturze.
- 3) Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w dobrej kulturze.
- 4) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 5) Dla działek o nr ewid. 208/4 w Kniewie i nr 12/5 w Gniewowie ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego określona zostanie w umowie, ale nie może być mniejsza niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta z okresu 2011-2015 ogłaszanej przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku.
- 6) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 7) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 8) Zastrzega się termin wypowiedzenia dzierżawy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 1 października 2021 r. do dnia 22 października 2021 r.