

**ZARZĄDZENIE NR 156/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Wejherowo przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Wejherowo przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wejherowo, położone w Kapinie przy ulicy Wiejskiej 22 wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych w działce o nr ewid. 2/19 o pow. 0,2580 ha, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 156/2021

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 19 października 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie	Numer lokalu	Pow. użytkowa (w m2)	Numer ewid. działki	Udział w gruncie	Opis lokalu	Księga wieczysta	Cena nieruchomości lokalowej i udział w nieruchomości wspólnej (w zł)
1.	Kapino, ulica Wiejska 22	1	66,77	2/19	205/1000	lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, przedsionka, pomieszczenia gospodarczego i łazienki.	GD1W/00035663/6	73 700,00
2.	Kapino, ulica Wiejska 22	4	38,18	2/19	117/1000	lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza, pomieszczenia gospodarczego i łazienki	GD1W/00035663/6	43 500,00
	Kapino,					lokal mieszkalny		

3.	ulica Wiejska 22	6	65,91	2/19	202/1000	składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, przedsiionka, pomieszczenia gospodarczego i łazienki.	GD1W/00035663/6	76 400,00
----	---------------------------------	----------	--------------	-------------	-----------------	---	-----------------	------------------

- 1) Zgodnie z uchwałą nr IV/26/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kapino w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 lutego 2019 r. poz. 661), nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
- 2) Lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
- 3) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) mogą składać wnioski o nabycie ww. lokalu w terminie do dnia: 3 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo.
- 4) Zgodnie z § 2 uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VIII/81/2019 z dnia 22 maja 2019 r. istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub w wysokości 80 % w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
- 5) Uchwała nr XIII/148/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wejherowo na lata 2020-2024.
- 6) Cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z opłatą z tytułu wykupu udziału w gruncie płatne przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 7) Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- 8) Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomościach lokalowych objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 677-97-15 lub (58) 738-67-57.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22 października 2021 r. do dnia 12 listopada 2021 r.