

**ZARZĄDZENIE NR 173/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 8 listopada 2021 r.

**w sprawie procedury dokonywania rozliczeń dotyczących odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych
wybudowanych przez inwestorów na terenie Gminy Wejherowo ze środków własnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Odpłatne przejęcie sieci dokonywane będzie sukcesywnie w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Wejherowo. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości przeznaczonych na ten cel środków. O kolejności odpłatnego przejmowania sieci rozstrzygać będzie kolejność składania kompletnych wniosków.

2. Warunki przejęcia sieci wodociągowej oraz wymagane dokumenty określone zostały w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia oraz w warunkach przejęcia sieci wodociągowej stanowiących załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych wybudowanych przez osoby fizyczne z własnych środków powierza się Kierownikowi Referatu Inżynierii Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo.

§ 3. Traci moc Zarządzenie 216/2013 z dnia 31.12.2013 r. w sprawie procedury dokonywania rozliczeń dotyczących odpłatnego przejęcia sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów na terenie Gminy Wejherowo z środków własnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

WZÓR UMOWY
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Panem/Panią: PESEL: zamieszkałą/-łym w, ul.,
zwanym w treści umowy **Inwestorem**,

a

Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie, ul. Transportowa 1
reprezentowaną przez:

Pana/Panią – Wójta Gminy Wejherowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wejherowo

zwaną w treści umowy **Gminą**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy przejęcia jest sieć wodociągowa ø PEHD o długości
mb w działce nr w miejscowości, Gmina Wejherowo.

§ 2.

Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich
długów, obciążeń i wad.

§ 3.

1. **Inwestor** zobowiązuje się przenieść prawo własności opisanego w § 1 przedmiotu umowy za cenę
..... zł brutto (słownie..... zł brutto)

2. **Gmina** zobowiązuje się za wyżej wymienioną cenę w/w przedmiot umowy nabyć i przejąć
protokołem przejęcia do dnia

§ 4.

Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora w Banku
nr w ciągu 30 dni od podpisania przez strony
protokołu przejęcia.

§ 5.

Inwestor oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają
rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.

§ 7.

Załącznikami do umowy są:

- 1) oświadczenia potwierdzające, iż Inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),
świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia,
uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej;

2) oświadczenie Inwestora, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020. poz. 2028) - załącznik nr 1 do umowy;

3) podpisany przez strony protokół przejęcia środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Wejherowo.

§ 9.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden dla Inwestora, trzy dla Gminy.

Inwestor

.....

Gmina

.....

OŚWIADCZENIE

Wejherowo,
(miejsowość, data)

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(adres cd.)

.....

(nr PESEL)

Ja niżej podpisana/-ny oświadczam, iż:

1. Jako właściciel mam prawo rozporządzać siecią wodociągowa \varnothing PEHD o długości mb ułożonej w działce nr w miejscowości, Gmina Wejherowo,

2. Sieć wodociągowa wybudowana jest zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

3. Zawarcie umowy zaspakaja wszelkie moje roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art. 31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028)

WARUNKI PRZEJĘCIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Złożenie przez inwestora formalnego wniosku do Wójta Gminy Wejherowo o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej wraz z załącznikami:

1) Projekt budowlano - wykonawczy rozbudowy sieci wodociągowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami (zgody na ułożenie sieci, na zajęcie pasa drogowego, uzgodnienie kolizji itp.);

2) Pozwolenie na budowę sieci wodociągowej/ zgłoszenie budowy sieci wodociągowej, zgłoszenie zakończenia robót w PINB Wejherowo;

3) Kompletny dziennik budowy sieci wodociągowej;

4) Pomiar powykonawczy sieci wodociągowej;

5) Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej;

6) Pozwolenie na użytkowanie sieci wodociągowej;

7) Udokumentowane środki własne w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z 2021 r. poz. 1800, z późn. zm.) lub inne środki należące do wnioskodawcy, których istnienie zostanie udowodnione przez wnioskodawcę

8) Kosztorys budowy sieci wodociągowej – bez kosztów budowy przyłączy.

2. W przypadku gdy sieć przebiega przez działki prywatne, powstaje konieczność ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Wejherowo. Służebność taką ustala właściciel/właściciele nieruchomości w formie aktu notarialnego.