

ZARZĄDZENIE NR 189/2021
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach przeznaczona do dzierżawy	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Bolszewo	323/16	0,7563 w tym użytki i klasy: ŁIV 0,3743 ha LV 0,3820 ha	GD1W/0003205 7/4	tereny zieleni nieurządzonej oraz usług sportu i rekreacji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	1,03 dt	uprawy rolne
2.		323/19	0,3747 w tym użytki i klasy: ŁIV			0,65 dt	
3.		323/21	17,6408 w tym użytki i klasy: ŁIV 8,7678 LV 8,8730			24,123 dt	
4.	Gościcino	870/3	0,1284 w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00070064/4	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,20 zł netto za 1 m ² /miesiąc	garaże i parking
5.	Góra	cz. 122	0,0010 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00068829/8	teren drogi publicznej - ulica lokalna	12,50 zł netto za 1m ² /miesiąc	urządzenia telekomunikacyjne

6.	Gowino	cz. 172/1	0,0010 w tym użytki i klasy: Bi	GD1W/00034460/6	tereny zabudowy usługowej	12,50 zł netto za 1m2/miesiąc	urządzenia telekomunikacyjne
7.	Gościcino	488/62	5,9518 w tym użytki i klasy: RIIIb 2,7906 RIVa 1,0737 RIVb 1,9537 RV 0,0412 LSIII 0,0926	GD1W/00032057/4	tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty i służby zdrowia	12,54 dt	uprawy rolne
8.		488/33	0,9260 w tym użytki i klasy: RIIIb 0,9260			2,39 dt	
9.	Bolszewo	cz. 602/19	0,0320 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00041873/6	teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	1,10 zł netto za 1 m2/miesiąc	parking

Opis nieruchomości :

- 1) Nieruchomości w poz. od 1 do poz. 8 wykazu będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2026 r.
- 2) Nieruchomość opisana w poz. 9 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2031 r.
- 3) Rada Gminy Wejherowo w uchwale Nr XXXIV/409/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości od poz. 1 do poz. 8 wykazu, dotychczasowym dzierżawcom, którzy poczynili nakłady na nieruchomość i nie zmieniają celu dzierżawy.
- 4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale Nr XXXIV/410/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 9 wykazu, dotychczasowemu dzierżawcy, który poczynił nakłady na nieruchomość i nie zmienia celu dzierżawy.
- 5) Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w dobrej kulturze.

- 6) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 7) Dla działek o nr ewid. 323/16, 323/19, 323/21 w Bolszewie i nr 488/62 i 488/33 w Gościcinie ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego określona zostanie w umowie, ale nie może być mniejsza niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta z okresu 2011-2015 ogłaszanej przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku.
- 8) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 9) Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 11) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.
- 12) Zastrzega się termin wypowiedzenia dzierżawy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 13) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 14) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.