

**ZARZĄDZENIE NR 33/2020
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 036.KDW; A.9.MN,U; A.22.MN,ML,UT; A.50.MN,U; A.51.MN,U; A.56.R; A.62.MN,ML,UT,RM; B.2.MN,ML,UT; B.32.WS, B.35.R,RM; B.64.MN,ML

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 036.KDW; A.9.MN,U; A.22.MN,ML,UT; A.50.MN,U; A.51.MN,U; A.56.R; A.62.MN,ML,UT,RM; B.2.MN,ML,UT; B.32.WS, B.35.R,RM; B.64.MN,ML i prognozy oddziaływania na środowisko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2020

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 13 marca 2020 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATZRENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI ZBYCHOWO W
GMINIE WEJHEROWO
w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 036.KDW; A.9.MN,U; A.22.MN,ML,UT; A.50.MN,U; A.51.MN,U; A.56.R; A.62.MN,ML,UT,RM;
B.2.MN,ML,UT; B.32.WS, B.35.R,RM; B.64.MN,ML I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

- trzecie wyłożenie do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.01.2020 do 12.02.2020 r.

Termin składania uwag do dnia 28.02.2020 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej I adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	26.02.2020	Osoba fizyczna	Uwaga do drogi 036.KDW, która według projektu stanowi alternatywny dojazd do terenu A.49.MN,US I A.10.R,RM, nowo powstającego obszaru, który w przyszłości może zostać przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe, powodując wzmożony ruch drogą prywatną 036.KDW czemu sprzeciwiają się mieszkańcy ul. Łąkowej. Proponuję zaprojektowanie na działce nr 123/10 placu manewrowego do zawracania i zaprojektowanie drogi dojazdowej do działek 123... i do działki 121 drogą gminną ul. Spacerową.	123/6	036.KDW		+	Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 036.KDW jest drogą wewnętrzną, stanowi własność osób fizycznych. Droga wewnętrzna nie jest drogą o powszechnej dostępności Korzystać z drogi mogą: - właściciel i współwłaściciele tej działki - drogi, - beneficjenci służebności przejazdu i przechodu przez tą działkę – drogę, - osoby korzystające z drogi

L.p.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości,	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo		Uwagi
			Po analizie nie ma podstaw do projektowania w planie MPZP drogi 037.KDW.					na podstawie umów. Tak więc jej właściciele – współwłaściciel drogi mają faktyczny i prawny wpływ na wyrażanie zgody na korzystanie z drogi i ustalenie lub nie dojazdu przez nią do przyległych terenów. Zaprojektowana droga wewnętrzna 037.KDW stanowi dojazd do południowej części terenu A.49.MN,US, w której może być zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do terenu A.27.R o funkcji rolniczej oraz do terenu A.10.R,RM o funkcji rolniczej i zabudowy zagrodowej. Tereny te nie przylegają do ul. Spacerowej i nie mogą być z niej obsługiwane.

.....