

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wejherowo

Henryk Skwarło

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (m2)	Cena netto	Przeznaczenie w planie / sposób użytkowania
1.	Gościcino	1271/3	242	4.250,00 zł	08ZN - Tereny zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy kubaturowej / teren nieużytkowany pokryty zielenią niską
2.	Gościcino	1271/4 i 1271/1	272 i 36	5.150,00 zł	08ZN - Tereny zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy kubaturowej / teren nieużytkowany pokryty zielenią niską
3.	Gościcino	66/7	23	2.290,00 zł	Plan miejscowy nie obowiązuje

Opis nieruchomości :

1. Wymienione w pkt 1 i 2 nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00042194/9 położone są w Gościcinie w trójkącie pomiędzy drogą krajową nr 6, rzeką Bolszewką oraz ulicą Mickiewicza. W działkach sieć wodociągowa. Nabywca będzie zobowiązany do umożliwienia korzystania z sieci przez operatora. Nieruchomości zostaną sprzedane bezprzetargowo z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 1305/3 i 1305/4 w Gościcinie. Rada Gminy Wejherowo Uchwałą Nr XV/176/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości.

2. Wymieniona w pkt 3 nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00067310/0 położona jest w Gościcinie w rejonie ulicy Wiejskiej. Nieruchomość zostanie sprzedana bezprzetargowo z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 66/3 w Gościcinie. Rada Gminy Wejherowo Uchwałą Nr XV/185/2020 z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Gościcino wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości.

3. Nieruchomości są wolne od obciążeń za wyjątkiem wzmiankowanej sieci.

4. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT 23%. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości. Cała należność powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej, chyba, że na wniosek płatność zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 18 maja 2020 r. stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

6. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.04.2020 r. do dnia 27.04.2020 r.