

**ZARZĄDZENIE NR 66/2020  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 81/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 08 maja 2017 roku, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Wejherowo, z przeznaczeniem pod urządzenia telekomunikacyjne.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Henryk Skwarło**

## WYKAZ

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>Bolszewo</b>	306	część działki o nr ewid. <b>306</b> o pow. <b>0,0242</b> w tym użytki i klasy: B	<b>GD1W/00030050/1</b>	<b>1,80 zł netto /1 m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	Hb3.11.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej Hb3.33.KXP - teren publicznego wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego Hb3.37.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
2.	<b>Gościcino</b>	1156	<b>0,2925</b> w tym użytki i klasy: PsV 0,2100 ha;	<b>GD1W/00030050/1</b>	<b>6,00 zł netto/1 m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>pod skład i produkcję materiałów budowlanych</b>	1.KS,U - Tereny obsługi komunikacji samochodowej, Tereny zabudowy usługowej 44.KK,KS,U - Tereny transportu i urządzeń kolejowych, Tereny obsługi komunikacji samochodowej, Tereny zabudowy usługowej 38.WS,Z - Tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej
		1158 część	RVI 0,0533 ha	<b>GD1W/00030050/1</b>			
		1157 część	dr 0,0292 ha	<b>GD1W/00067310/0</b>			

3.	<b>Warszkowo</b>	57/2	część działki 57/2 o pow. <b>0,0436</b> w tym użytki i klasy: dr	<b>GD1W/00078633/0</b>	<b>0,10 zł /1 m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>uprawy rolne</b>	003.KDD - Teren dróg publicznych, droga dojazdowa Działka jest częściowo objęta planem
4.	<b>Kapino</b>	655	część działki o nr <b>655</b> o pow. <b>4 ha</b> w tym użytki i klasy: RIVa 0,4 ha RIVb 1,6 ha RV 1 ha; RVI 1 ha;	<b>GD1W/00032072/5</b>	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>	12KDXs - Teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny 1ZP - Teren zieleni urządzonej 1IT - Teren infrastruktury technicznej
					<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	
5.	<b>Gościcino</b>	556/27	<b>0,0596 ha</b> w tym użytki i klasy RV 0,0500 ha PsVI 0,0096 ha	<b>GD1W/00030050/1</b>	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>	04WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 27KDW - Tereny dróg wewnętrznych
6.	<b>Gościcino</b>	557/9	<b>0,0139</b> w tym użytki i klasy: RV	<b>GD1W/00034686/6</b>	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>	04WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 27KDW - Tereny dróg wewnętrznych 13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7.	<b>Gościcino</b>	558/9	<b>0,0149</b> w tym użytki i klasy: RV	<b>GD1W/00034686/6</b>	<b>0,10 zł netto/1m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>teren zieleni (ogród przydomowy)</b>	13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

8.	<b>Gowino</b>	228	<b>0,5200</b> w tym użytki i klasy: dr	<b>GD1W/00057188/2</b>	<b>0,80 dt ziarna żyta</b>	<b>uprawy rolne</b>	002.KDD - Tereny dróg publicznych- droga dojazdowa 013.KDW - Tereny dróg wewnętrznych- drogi, ciągi pieszo-jezdne
9.	<b>Bolszewo</b>	612/78	<b>0,0047</b> w tym użytki i klasy: dr	<b>GD1W/00031663/8</b>	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	15.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
10.	<b>Bolszewo</b>	612/79	<b>0,0739</b> w tym użytki i klasy: dr	<b>GD1W/00031663/8</b>	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	24.KDZ - Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza 15.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
11.	<b>Bolszewo</b>	612/77	<b>0,0559</b> w tym użytki i klasy: RV	<b>GD1W/00031663/8</b>	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	15.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
12.	<b>Bolszewo</b>	612/65	<b>0,0013</b> w tym użytki i klasy: RV	<b>GD1W/00031663/8</b>	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	15.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
13.	<b>Bolszewo</b>	612/76	<b>0,0151</b> w tym użytki i klasy: RV	<b>GD1W/00031663/8</b>	<b>2,00 zł netto/1m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>	15.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
14.	<b>Sopieszyno</b>	88	<b>0,0280</b> w tym użytki i klasy: Br	<b>GD1W/00098435/8</b>	<b>12,50 zł netto/1 m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>pod urządzenia telekomunikacyjne</b>	UK - Teren zabudowy usług kultury i usług oświatowo-wychowawczych
15.	<b>Gościcino</b>	488/20	<b>0,3130</b> w tm użytki i klasy: B	<b>GD1W/00030050/1</b>	<b>0,10 zł /1 m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>uprawy rolne</b>	01U/MW/O - Tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym usługi oświaty isłużby zdrowia
16.	<b>Gościcino</b>	691/8	część działki o nr ewid. 691/8 o pow. <b>0,0400 ha</b> w tym użytki i klasy:	<b>GD1W/00042198/7</b>	<b>11,10 zł netto/1 m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>urządzenia telekomunikacyjne</b>	01KDGP - Tereny dróg publicznych - droga główna przyspieszona 01T - Tereny

			RIVa				obsługi infrastruktury teletechnicznej 06ZN - Tereny zieleni nieurządzonej. Działka jest częściowo objęta planem.
17.	Gościcino	615	1,4600 w tym użytki i klasy: Ba	GD1W/00030050/1	2,00 zł netto/1 m <sup>2</sup> miesięcznie	tereny zabudowane	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
					0,50 zł netto/ 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	tereny pod drogi, place	
					0,10 zł netto/1 m <sup>2</sup> miesięcznie	teren zieleni	
					0,01 zł netto / 1m <sup>2</sup> miesięcznie	teren lasu i inne	

Informacje dodatkowe:

- 1) Okres trwania dzierżawy najmu nieruchomości wymienionych od poz. 1 do poz. 15 ustalony zostanie w umowie: na czas oznaczony, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2023 r.
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 3) Czynsz dzierżawny za dzierżawę działek, z przeznaczeniem na cele rolne, określony zostanie w umowie, ale nie może być mniejszy niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu 5 lat (2011-2015), ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. W chwili obecnej nieruchomości wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych.
- 4) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 5) Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – szczegółowo określony zostanie w umowie, nie rzadziej jednak niż raz do roku.
- 7) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku, w tym do utrzymywania gruntów w kulturze.
- 8) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

- 9) Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XVII/208/2020 z dnia 20 maja 2020 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat, dla poz. od 4 do 14.
- 10) Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XLII/501/2018 z dnia 30 maja 2018 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat, dla poz. 2.
- 11) Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XXIX/347/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat, dla poz. 16.
- 12) Nieruchomości wymienione w poz. 1, 3, 15, 17 będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, co nie wymaga przeprowadzenia przetargu.
- 13) Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- 14) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub w stanie pogorszonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 738 67 51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia .....2020 r. do dnia .....2020 r.