

**ZARZĄDZENIE NR 86/2020
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy
Wejherowo, przeznaczanego do sprzedaży na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Wejherowo przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Gościcinie przy ulicy Torowej 3, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 163/3, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiącą własność Gminy Wejherowo, opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ulicy Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Henryk Skwarło

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącym własność Gminy Wejherowo

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Opis budynku	Cena netto
1.	Gościcino	163/3	0,0661	GD1W/00104905/0	<p>1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, częściowo podpiwniczonym o pow. 99,03 m²</p> <p>2) kształt działki regularny, działka ogrodzona;</p> <p>3) działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej;</p> <p>4) działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>1) budynek murowany wybudowany w 1870 r., rozbudowany w 2006 r., częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o łącznej pow. 99,03 m²;</p> <p>2) budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową (wodociąg gminny), kanalizacyjną - szambo, centralnego ogrzewania - piec węglowy w kotłowni, wentylacji grawitacyjnej;</p> <p>3) budynek jednorodzinny (nr ewid. 75) składa się z pokoju nr 1 o pow. 16,98 m², pokoju nr 2 o pow. 19,78 m², jadalni o pow. 8,94 m², kuchni o pow. 7,41 m², wiatrołapu o pow. 3,60 m², pom. gosp. o pow. 4,79 m² - łącznie 61,50 m²;</p> <p>4) część dobudowana (nr ewid. 495) składa się z łazienki o pow. 8,15 m², korytarza o pow. 2,14 m², kotłowni o pow. 10,22 m², garażu o pow. 17,02 m²;</p> <p>5) stan techniczny budynku dostateczny - widoczne spękania, zacieki, wymaga remontu elewacji, ocieplenia oraz uszczelnienia i wymiany pokrycia dachowego.</p>	245 300,00 zł

Opis nieruchomości :

1. Nieruchomość wymieniona w wykazie poza umową najmu, jest wolna od obciążeń.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 25 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo.
4. Zgodnie z § 2 uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VIII/81/2019 z dnia 22 maja 2019 r. istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 90% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub w wysokości 80% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
5. Uchwała nr XIII/148/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wejherowo na lata 2020-2024.
6. Cena sprzedaży nieruchomości objętej wykazem płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem pkt 4.
7. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
9. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.
10. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.08.2020 r. do dnia 03.09.2020 r.