

**ZARZĄDZENIE NR 92/2020
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ulicy Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Henryk Skwarło

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2020

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wejherowo

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena netto	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Kniewo	207/7	0,0960	GD1W/00030050/1	<p>1) nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością polową;</p> <p>2) kształt działki regularny - zbliżony do kwadratu, teren stosunkowo płaski;</p> <p>3) działka wolna jest od zadrzewień i zakrzewień;</p> <p>4) działka jest nieuzbrojona, w drodze - działce 207/10 przebiega sieć wodociągowa i energetyczna;</p> <p>5) dojazd do działki wydzieloną drogą dojazdową wewnętrzną o nazwie ulica Klonowa, o nr ewid. 207/10 będącej własnością Gminy Wejherowo - droga nieuzbrojona;</p> <p>6) Uchwała nr XIV/136/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kniewie.</p>	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXV/286/2012 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Kniewo oraz fragmentu wsi Zamostne, działka częściowo oznaczona została symbolem 16.MN/US Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub tereny usług sportu i rekreacji oraz częściowo położona	48 900, 00 zł	08 października 2020 r.

2.	Kniewo	207/8	0,1094	GD1W/00030050/1	<p>1) nieruchomość jest niezabudowana;</p> <p>2) działka jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością polową, kształt działki regularny - zbliżony do kwadratu;</p> <p>3) działka posiada stosunkowo płaski teren, wolna jest od zadrzewień i zakrzewień;</p> <p>4) działka jest nieuzbrojona, w drodze przylegającej do działki, przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna;</p> <p>5) Uchwała nr XII/106/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 23 września 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kniewie.</p>	<p>jest na terenie oznaczonym symbolem 17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	55 600,00 zł	08 października 2020 r.
3.	Gościcino	870/11	0,0979	GD1W/00070064/4	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Strażackiej;</p> <p>3) działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami;</p> <p>4) kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, nachylenie działki - delikatny spadek w kierunku południowo-zachodnim;</p> <p>5) działka jest nieuzbrojona, w drodze przylegającej do działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna;</p> <p>6) nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań;</p> <p>7) Uchwała nr XXXI/304/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 maja 2009 r.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr X/120/2019 z dnia 04 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino-Kolonia w Gminie Wejherowo, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MN.MW. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z</p>	145 500,00 zł	08 października 2020 r.
4.	Gościcino	870/12	0,0952	GD1W/00070064/4	<p>1) działka jest niezabudowana;</p> <p>2) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Strażackiej;</p>		141 500,00 zł	08 października 2020 r.

				<p>3) działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami i krzewami;</p> <p>4) kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, nachylenie działki - delikatny spadek w kierunku południowo-zachodnim;</p> <p>5) działka jest nieuzbrojona, w drodze przylegającej do działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna;</p> <p>6) nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań;</p> <p>7) Uchwała nr XXXI/304/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 maja 2009 r.</p>	<p>obiektami budowlanymi miejscami postojowymi zielenią, dojazdami i infrastrukturą techniczną - związanymi z użytkowaniem terenu. Działka leży na terenie potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Opis nieruchomości :

1. Nieruchomości wymienione w wykazie poz. 1 i 2 wolne są od wszelkich obciążeń. W Dziale I -Sp: Spis praw związanych z nieruchomością, Dziale III: Prawa roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr GD1W/00030050/1 wpisane są prawa i ograniczenia do innych nieruchomości, niezwiązanych z działką nr 207/8 i nr 207/7 w Kniewie; Dział IV: Hipoteki - brak wpisów.

2. Cena podana w wykazie jest ceną netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23%.

3. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

4. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28.08.2020 r. do dnia 17.09.2020 r.