

Protokół Nr 5/2019

z obrad V Sesji Rady Gminy Wejherowo VIII Kadencji

z dnia 30 stycznia 2019 r.

Sesja rozpoczęła się o godzinie 12⁰⁶, a zakończyła się o godzinie 15¹⁷.

Ad.1. Otwarcie sesji Rady Gminy Wejherowo

Obrady V Sesji Rady Gminy Wejherowo otworzył Przewodniczący Rady Gminy Wejherowo Hubert Toma. Przewodniczący Rady przywitał radnych, wójta gminy, zastępcę wójta, prawnika, kierowników referatów, sołtysów, media oraz zaproszonych gości.

Ad.2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji

Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności radnych stwierdził prawomocność obrad. Na stan ogólny 21 osobowy w momencie otwarcia obrad uczestniczyło 21 radnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są jakieś uwagi do harmonogramu porządku obrad V Sesji Rady Gminy Wejherowo.

Głos zabrał wójt H. Skwarło i poprosił o wprowadzenie zmian do porządku obrad polegających na wprowadzeniu w formie autopoprawki zmiany do uchwały na druku 27/19. Zmianie uległa treść uchwały. Dodatkowo wójt poprosił o uzupełnienie porządku obrad o Apel Rady Gminy Wejherowo w sprawie obchodów 85-lecia powstania Gminy Wejherowo.

Następnie głos zabrał radny Przemysław Kiedrowski, który zaproponował, aby zmienić porządek obrad i rozszerzyć go o punkt interpelacje i zapytania radnych. Przewodniczący Hubert Toma wyjaśnił radnemu, że w związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym interpelacje i zapytania składa się do Przewodniczącego Rady w formie pisemnej, a ten niezwłocznie przekazuje interpelację wójtowi.

Dalej głos zabrał radny Tadeusz Danilczyk, który poprosił o poddanie pod głosowanie wniosku radnego Przemysława Kiedrowskiego dotyczącego interpelacji.

Przewodniczący wyjaśnił, że takie zapisy odnośnie interpelacji są zawarte w ustawie i to nie podlega dyskusji.

Wobec powyższego, Przewodniczący Rady zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem nowego harmonogramu porządku obrad V Sesji Rady Gminy Wejherowo.

Rada Gminy Wejherowo w głosowaniu przyjęła 19 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „nieoddany” niniejszy porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy Wejherowo.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad sesji.
4. Przyjęcie protokołu z obrad IV Sesji Rady Gminy Wejherowo.
5. Informacje Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola w Gościcinie poprzez zmianę siedziby – **DRUK Nr 27A/19.**
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 218 – **DRUK Nr 28/19.**
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, w ciągu drogi powiatowej nr 1438G – **DRUK Nr 29/19.**
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo na terenie Gminy Wejherowo – **DRUK Nr 30/19.**
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – **DRUK Nr 31/19.**
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną – **DRUK Nr 32/19.**
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo – **DRUK Nr 33/19.**
14. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino – **DRUK Nr 34/19.**
15. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonych we wsi Orle – **DRUK Nr 35/19.**
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty – **DRUK Nr 36/19.**
17. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gowino – **DRUK Nr 37/19.**
18. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Góra – **DRUK Nr 38/19.**

19. Podjęcie uchwały zamieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Miasta Gdyni – **DRUK Nr 39/19.**
20. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdynia przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdynia – **DRUK Nr 40/19.**
21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2019 rok – **DRUK Nr 41/19.**
22. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do dnia 31 grudnia 2018 r. własność Gminy Wejherowo – **DRUK Nr 42/19.**
23. Wolne wnioski i informacje.
24. Apel Nr 1/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie obchodów 85-lecia powstania Gminy Wejherowo.
25. Zakończenie sesji.

Porządek obrad V Sesji Rady Gminy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych nad zatwierdzeniem porządku obrad stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z obrad IV Sesji Rady Gminy Wejherowo

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni wnoszą uwagi do protokołu z IV Sesji.

Nie wniesiono uwag ani zapytań do przedmiotowego protokołu.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem protokołu z obrad IV Sesji Rady Gminy Wejherowo.

Rada Gminy w/w protokół przyjęła 19 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący”, 1 głos „nieoddany”.

Imienny wykaz głosowania radnych nad przyjęciem protokołu z IV Sesji Rady Gminy Wejherowo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.5. Informacje Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacje z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt – H. Skwarło, informując m.in. o:

wydano 26 zarządzeń regulujących bieżącą działalność Urzędu Gminy m.in.: w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2018 rok; w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa fragmentu odwodnienia ul. Świerkowej w Bolszewie”; w sprawie zmiany polityki rachunkowości w Urzędzie

Gminy Wejherowo; w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2018 r. do 3 grudnia 2018 r.; w sprawie powołania komisji konkursowej do opiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych Gminy Wejherowo z zakresu wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży, wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2019 roku; w sprawie warunków korzystania, ustalenia cennika opłat za użytkowanie sali sportowej, sali lekcyjnej/korekcyjnej oraz lodowiska przy Szkole Podstawowej w Gościcinie, Gowinie, Górze, Nowym Dworze Wejherowskim, Bolszewie; w sprawie powołania Komisji Przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa dróg gminnych – ul. Klimka i ul. Równa w Gościcinie wraz z budową kanalizacji deszczowej”; w sprawie powołania Zespołu do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa dróg gminnych – ul. Klimka i ul. Równa w Gościcinie wraz z budową kanalizacji deszczowej”; w sprawie realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych w Gminie Wejherowo w 2019 r.; w sprawie określenia poziomu szczegółowości projektów planów finansowych samorządowych jednostek budżetowych; w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Wejherowo z zakresu wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży, wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2019 r; w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2019/2020 dla przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i klas pierwszych szkół podstawowych oraz dla kandydatów do oddziałów sportowych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wejherowo; w sprawie wydzielenia 365 szt. punktów oświetlenia drogowego z sieci zarządzanej przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. i wykonania zasilania dla tych punktów poprzez wybudowanie 11 rozdzielnic oświetleniowych w miejscowościach: Bolszewo ul. Mickiewicza, Bolszewo ul. Polna, Bolszewo ul. Szkolna, Gościcino ul. Irysowa, Gniewowo ul. Spacerowa, Gościcino ul. Kasztelańska, Gowino ul. Kwiatowa, Nowy Dwór Wejherowski ul. ks. dr Leona

Heyke, Zbychowo ul. Źródłana, Zamostne ul. Wejherowska, Bolszewo ul. Harcerska zgodnie z umową nr RZPiFZ/1149/2018 z dn. 25.10.2018 r.,

- w 2018 roku wójt odwiedził 41 jubilatów, wśród nich najstarszą Paną Zofię Tetzlaff z Orla (104 lata). Natomiast w 2017 roku wójt odwiedził 75 jubilatów,
- 92. urodziny obchodziła Pani Jadwiga Kepka z Bolszewa. Z tej okazji, szacowną jubilatkę, wójt odwiedził wraz z Przewodniczącym Rady Gminy Hubertem Tomą oraz sołtysiem Bolszewa Edmundem Biangą. Jubilatce złożono serdeczne życzenia oraz wręczono kwiaty, prezent i list gratulacyjny,
- do grona szacownych jubilatów dołączyła Pani Gertruda Manicka z Góry. Z okazji 90. urodzin solenizantkę odwiedził zastępca wójta Maciej Milewski wraz z Panią sołtys Genowefą Dampc,
- 29 grudnia dzieci z sołectwa Reszki ucieszyła wizyta Gwiazdora. Spotkanie zorganizowano w świetlicy wiejskiej. Imprezie towarzyszył konkurs ciast. Najlepszy domowy wypiek wójt nagrodził wręczając prezent. II miejsce nagrodził sołtys Reszek także przyznając upominek,
- nowy rok zainaugurowali spotkaniem opłatkowym członkowie Stowarzyszenia, Emerytów i Rencistów Gminy Wejherowo, którzy spotkali się 5 stycznia. Z tej okazji, największemu Stowarzyszeniu działającemu na terenie naszej gminy, wójt przekazał najlepsze życzenia równie prężnej działalności i rozwoju,
- 11 stycznia wójt wraz z zastępcą uczestniczyli w spotkaniu opłatkowym Samorządowców Pomorza w Gdańsku- Oliwie,
- 13 stycznia dzieci z Gniewowa i Nowego Dworu Wejherowskiego uczestniczyły w zabawach karnawałowych zorganizowanych w tych sołectwach. Dzieci odwiedził Święty Mikołaj z workiem prezentów. Dodatkowo w Gniewowie odbył się coroczny konkurs ciast. Najsmaczniejsze wypieki nagrodził wójt,
- najstarsi mieszkańcy Zbychowa spotkali się 18 stycznia w świetlicy wiejskiej, na corocznych obchodach Dnia Seniora. Wszystkich powitał sołtys Piotr Januszewski, który złożył życzenia pomyślności w nowym roku. Do życzeń przyłączył się wójt, którym najstarszym spośród przybyłych seniorów wręczył kwiaty. W uroczystości brał udział także radny Artur Wensierski.
- 20 stycznia wójt uczestniczył w spotkaniu opłatkowym Stowarzyszenia Rodzin Wielodzietnych w Gościcinie,

- 23 stycznia w Urzędzie Gminy odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Powiatowo-Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Kaszubia”,
- 26 stycznia odbył się XX Powiatowy Turniej Kół Gospodyń Wiejskich w Gniewinie, podczas którego wójt wręczył nagrody. Na turniej zaprosili Starosta Wejherowski i Kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Wejherowie. Koło Gospodyń Wiejskich zajęło I miejsce za śledzia w oleju,
- 30 stycznia na zaproszenie Komendanta Policji w Wejherowie wójt uczestniczył w uroczystości przekazania nowych radiowozów,
- 7 stycznia Urząd Gminy skierował do Biura Projektowego rozbudowy linii kolejowej 202 propozycję nazw przystanków kolejowych na terenie naszej gminy. Przystanek osobowy Bolszewo - w rejonie ulicy Zamostnej, przystanek Gościcino - w rejonie węzła integracyjnego oraz nowy przystanek Gościcino - Zielony Dwór, który ma powstać w rejonie ulicy Nadrzecznej,
- 8 stycznia w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie z Przedstawicielami Gościńskiej Fabryki Mebli, podczas którego przedstawiono plany spółki w zakresie zamiaru likwidacji oczyszczalni ścieków oraz chęci sprzedaży działki należącej do spółki. W związku z powyższym spółka wnosi o skanalizowanie budynków mieszkalnych przy ul. Drzewiarza w Gościcinie oraz określenie parametrów zagospodarowania terenu przeznaczonego do sprzedaży,
- 22 stycznia w Dworku Drzewiarza odbyło się spotkanie z mieszkańcami w sprawie poprawy bezpieczeństwa przy ul. Drzewiarza w Gościcinie. Urząd reprezentował Maciej Milewski - Zastępca Wójta oraz pracownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej. W spotkaniu uczestniczyli także radni oraz sołtys. Mieszkańcy przedstawili swoją propozycję poprawy bezpieczeństwa poprzez zamontowanie progów zwalniających, wskazano także miejsca ich lokalizacji. Były także wnioski o korektę trasy linii autobusowej nr 7. W tej sprawie wójt wystąpił do MZK o analizę i przedstawienie możliwości korekty.

Następnie wójt przedstawił informacje z działalności w okresie międzysesyjnym:

W ramach działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej:

- przyjęto 220 nowych wniosków,
- wydano 288 decyzji,
- wypłacono 15 789 świadczenia na łączną kwotę 3 276 664,62 zł,

- świadczenia otrzymuje 4884 rodzin,
- w okresie sprawozdawczym kontynuowano przyjmowanie wniosków drogą elektroniczną oraz papierową na świadczenia rodzinne, alimentacyjne, wychowawcze oraz pomoc społeczną. Wydano łącznie 288 decyzji, a świadczenia wypłacono na łączną kwotę 3 276 664,62 zł,
- wydatkowano 11 705 zł na dodatki mieszkaniowe. Obecnie korzystają z nich 63 rodziny zamieszkujące naszą gminę,
- kontynuowano organizację prac społecznie użytecznych na terenie gminy dla 6 osób. Łączna kwota świadczeń wyniosła 1.992,50 zł. Wniosek o refundację został uznany,
- w okresie międzysesyjnym poniesiono wydatki na opiekę i wychowanie dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo wychowawczych (13 dzieci) i rodzinach zastępczych (23 dzieci) na łączną kwotę 33 879,80 zł,
- pracownicy socjalni przeprowadzili 49 wywiadów środowiskowych oraz wizytowali interwencyjnie 47 rodzin. Asystenci rodzin mają pod swoją opieką 28 rodzin, które odwiedzali 104 razy,
- Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyli 2 posiedzenia. Zgłoszono 4 nowe osoby nadużywające alkohol, celem zastosowania przymusu leczenia. Zaproszono na rozmowę 12 osób podejrzanych o nadużywanie alkoholu lub członków ich rodzin,
- aktualnie procedura „Niebieskiej Karty” realizowana jest w 19 środowiskach rodzinnych zagrożonych przemocą. Przeprowadzono 9 spotkań w ramach grup roboczych,
- w okresie międzysesyjnym odbyły się czwarte zajęcia z cyklu warsztatów pn. „Szkoła wolna od nienawiści” w SP w Gościcinie,
- w związku z pozytywną oceną wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Wdrożenie usprawnień organizacyjnych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Wejherowie” i skierowaniem go do negocjacji, trwały prace nad poprawą wniosku w zakresie wskazanym przez oceniających. Poprawiony wniosek został ponownie przekazany. Kwota dofinansowania wyniesie 283 tys. zł. Nie jest wymagany wkład własny,
- w okresie międzysesyjnym złożono również wniosek do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej o dofinansowanie projektu „ Kampania: Rodzina bez

przemocy”. Wartość projektu to 21 750 zł, w tym przewidywany wkład własny 4350 zł,

- w 2018 roku po raz pierwszy mieszkańcy Gminy brali udział jako obdarowywani w Akcji „Szlachetna Pczka”. Do akcji zgłoszono 11 rodzin z terenu Gminy Wejherowo, z których 7 zostało ostatecznie zakwalifikowanych i znalazło darczyńców,
- w okresie międzysesyjnym przekazano i dostarczono 91 rodzinom i 35 osobom starszym, samotnym i niepełnosprawnym paczki świąteczne (żywność, środki czystości, koce ręczniki),
- przyjęto i wydano trzeci transport żywności z POPŻ. Paczki żywnościowe, składające się z 13 artykułów spożywczych otrzymało 450 osób. Rozdysponowano 2934 kg żywności, których szacunkowy koszt wyniósł 14 940,33 zł,
- rozpowszechniano akcję „Pudełko życia” - przekazano 3 pudełka ratownikowi medycznemu oraz trzem rodzinom, a także propagowano wśród osób starszych możliwości skorzystania z Teleopieki.

W ramach działalności Biblioteki i Centrum Kultury:

- 9 stycznia – odbyło się spotkanie z wolontariuszami WOŚP,
- 13 stycznia – odbyło się 8 koncertów z okazji Wielkiej Orkiestry podczas, których zebrano 43 564,97 zł,
- 22 stycznia - w bibliotece w Bolszewie odbył się babski targ, czyli wietrzenie szaf, w którym wzięło udział 100 osób,
- 4 stycznia – w Dworku Drzewiarza zorganizowano warsztaty ceramiczne dla przedszkolaków (15 osób),
- 13 stycznia – Orkiestra Dęta Gminy Wejherowo koncertowała podczas Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy,
- 20 stycznia – odbył się charytatywny koncert kolęd w Kościele Chrystusa Króla w Wejherowie,
- 27 stycznia – Kapela Kaszubska wzięła udział w Pomorskim Konkursie Pieśni Bożonarodzeniowej w Szemudzie,
- Dyskusyjny Klub Książki– odbyły się 3 spotkania w Bolszewie i 2 w Gościcinie w których łącznie wzięło udział 34 osoby,
- warsztaty w Bolszewie – tygodniowo wzięło udział ok 170 osób,
- warsztaty w Gościcinie – tygodniowo wzięło udział ok 61 osób,

- warsztaty w Nowym Dworze Wejherowskim – uczestniczy w nich miesięcznie ok 150 dzieci.

W ramach działalności Referatu Oświaty i Spraw Społecznych:

- zgodnie z pismem Ministra Edukacji Narodowej, we współpracy ze szkołami i przedszkolem dokonano weryfikacji danych zawartych w Systemie Informacji Oświatowej wg stanu na 30 września 2018 r. Dane te będą podstawą naliczenia subwencji oświatowej na 2019 rok,
- sporządzono sprawozdanie z wykorzystania Funduszu Pracy. W 2018 roku wydano kwotę: 340.837,00 zł. na zwrot pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników,
- na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela przeprowadzono analizę poniesionych w 2018 roku wydatków na wynagrodzenia nauczycieli. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w ustawie oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. W Gminie Wejherowo powstała różnica między wydatkami poniesionymi na wynagrodzenia nauczycieli stażystów, a iloczynem średniorocznej liczby etatów nauczycieli stażystów oraz średnich wynagrodzeń nauczycieli stażystów, ustalonych w danym roku. Kwota ta wynosi: 13.849,22 zł dla 24,30 etatów średniorocznego zatrudnienia nauczycieli stażystów w całej gminie. W związku z powyższym należy wypłacić nauczycielom stażystom, jednorazowy dodatek uzupełniający, zgodnie z art. 30a ust.3 Karty Nauczyciela. W pozostałych stopniach awansu zawodowego nauczycieli średnie wynagrodzenia zostały osiągnięte. Sprawozdanie przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, Przewodniczącego Rady Gminy Wejherowo, dyrektorów szkół i przedszkola oraz do odpowiednich struktur związkowych,
- zamówiono bilety MZK dla dzieci dojeżdżających do szkół w Wejherowie, zamieszkujących na terenie Gminy Wejherowo (204 uczniów i 6 opiekunów),
- zamówiono bilety ZKM dla dzieci dojeżdżających do szkół w Rumi, zamieszkujących na terenie Gminy Wejherowo (58 uczniów i 1 opiekun),
- wykonano sprawozdanie z realizacji Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa za rok 2018 zgodnie z umową 31/2018/NPRC z dnia 28.05.2018r. – dotacja przyznana

24 000,00 zł (po 12 000,00 zł. dla SP Bolszewo i SP Gowino) – wykorzystana przez szkoły w całości,

- dokonano rozliczenia wykorzystania dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego za rok 2018 (dotacja przyznana 848 030,00 zł – 619 dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym x 1370,00 zł; wykorzystana w całości),
- wyliczono dotację celową na m – c styczeń 2019 r. dla 5 niepublicznych przedszkoli oraz 2 niepublicznych punktów przedszkolnych na terenie Gminy Wejherowo:

Przedszkola - 174 518,32 zł

Punkty przedszkolne - 10 719,45 zł

- wyliczono dotację celową na m – c styczeń 2019 r. dla Szkoły Podstawowej Towarzystwa Salezjańskiego im. ks. Ignacego Błazewskiego w Kniewie:

- uczniowie klas gimnazjalnych - 16 080,48 zł

- uczniowie klasy VII SP - 43 330,32 zł

Razem: 59 410,80 zł

- rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na realizację w formie wsparcia w roku 2019 zadań publicznych Gminy Wejherowo z zakresu wypoczynku zimowego dzieci i młodzieży, wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego. Dotacje przyznano 39 stowarzyszeniom na łączną kwotę 91.370,00 zł. Podział środków według rodzaju zadania publicznego:

a) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu – dotację otrzymało 25 stowarzyszeń na łączną kwotę 47.070,00 zł (kwota przewidziana w konkursie 50.000,00 zł),

b) wypoczynek zimowy dzieci i młodzieży - dotacje otrzymały 4 stowarzyszenia na kwotę 20.000,00 zł. (cała kwota przewidziana w konkursie została rozdzielona),

c) kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego – dotację otrzymało 10 stowarzyszeń na łączną kwotę 24.300,00 zł (kwota przewidziana w konkursie 30.000,00 zł),

Środki finansowe, które nie zostały rozdzielone stowarzyszeniom, zostaną przeznaczone na udzielenie dotacji w trybie pozakonkursowym art. 19a „mały grant”,

- Polski Związek Piłki Nożnej przy wsparciu Gminy Wejherowo zorganizował w dniu 19.01.2019 r. na hali widowiskowo – sportowej w Bolszewie szkolenie dla trenerów piłki nożnej w ramach Mobilnej Akademii Młodych Orłów,
- Wójt Gminy Wejherowo sfinansował zakup 5 sztuk pucharów na kwotę 210,00 zł na Turniej Charytatywny Piłki Nożnej Kobiet z okazji 27 finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Turniej rozegrano 13.01.2019 r. na hali widowiskowo – sportowej w Bolszewie,
- Gmina Wejherowo w 2019 roku kontynuuje projekt sportowy pod tytułem „Pływam” . Zajęcia mające na celu naukę i doskonalenie pływania skierowane są do uczniów Szkoły Podstawowej w Bolszewie. Gmina Wejherowo zarezerwowała 4 tory pływackie na krytej pływalni w Wejherowie na kwotę 3.440,00 zł oraz koszty wynagrodzenia instruktora pływania na kwotę 800,00 zł,
- Wójt Gminy Wejherowo sfinansował zakup 120 sztuk medali na łączna kwotę 480,00 zł dla trzech najlepszych szkół.

W ramach działalności Referatu Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego:

- zgodnie z zarządzeniem do 3 stycznia przeprowadzono inwentaryzację paliw płynnych znajdujących się na wyposażeniu jednostek OSP. Protokoły z przeprowadzenia inwentaryzacji przechowane zostaną w referacie,
- wystawiono 21 skierowań na badania lekarskie dla strażaków ochotników z jednostek: OSP Bolszewo - 1 skierowanie, OSP Gościcino - 2 skierowania, OSP Gowino - 3 skierowania, OSP Góra - 6 skierowań, OSP Gniewowo - 6 skierowań, OSP Orle -3 skierowania,
- przesłano do KP PSP w Wejherowie zestawienie ilościowe strażaków ochotników przewidzianych w szkoleniach specjalistycznych w 2019 r.,

- ubezpieczono od OC i NNW 11 pojazdów ratowniczo-gaśniczych przydzielonych na zaopatrzenie jednostek OSP,
- w ramach utrzymania gotowości operacyjnej jednostek zakupiono na wyposażenie OSP: do Bolszewa kpl. teleskopów do Quada i przeprowadzono przegląd pojazdu oraz naprawę gaźnika za kwotę 1.476,00 zł; do Gościcina w remizie na wyposażenie zakupiono szafy strażackie na umundurowanie za kwotę 7.872,00 zł oraz dokonano wymiany akumulatorów i opon w pojeździe Volvo za kwotę 2.220,00 zł; do Kniewa zakupiono akumulatory do Stara za kwotę 1.390,00 zł,
- na podstawie art. 116 ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej zwrócono się do Wojskowego Komendanta Uzupełnień w Gdyni z zawiadomieniem o reklamowaniu z urzędu osób, które weszły do Rady Gminy,
- opracowano i przesłano do uzgodnienia z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Gdańsku „Plan szkolenia obronnego na 2019 rok” oraz „Plan przeprowadzenia kontroli w jednostkach nadzorowanych i współpracujących” w zakresie realizacji zadań obronnych na terenie gminy w 2019 r.”,
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa przesłano do Wojewody Pomorskiego bilans personelu medycznego za 2018 r.,
- opracowano i przesłano do WB i ZK Starostwa Wejherowskiego „Ocenę stanu przygotowań Obrony Cywilnej w Gminie Wejherowo za 2018 r.,
- opracowano „Roczny Plan Działania w Zakresie Obrony Cywilnej - Szefa Obrony Cywilnej Gminy Wejherowo na 2019 r.” i przesłano do uzgodnienia ze Starostą Wejherowskim,
- przesłano do Starostwa Powiatowego „Sprawozdanie z realizacji zadań związanych z doręczaniem kart powołania w trybie Akacji Kurierskiej na terenie Gminy Wejherowo”,
- opracowano na 2019 r. „Plan świadczeń osobistych i rzeczowych na wypadek ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny (W)”.

W ramach działalności Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych:

- w wyniku otwarcia ofert na budowę fragmentu odwodnienia ul. Świerkowej w Bolszewie złożono 4 oferty, najtańsza na kwotę 269 886,60 zł, najdroższa na kwotę 1 126 928,50 zł. Termin realizacji do 31.10.2019 r.
- w wyniku otwarcia ofert na remont mostu w ciągu ul. Polnej w Bolszewie złożono 8 ofert, najtańsza za kwotę 487 080,00 zł, najdroższa 1 1164 810,00 zł,
- w wyniku otwarcia ofert na przebudowa ulicy Nowej w Bolszewie wraz z budową kanalizacji deszczowej złożono 3 oferty. Przedział cenowy od 447 488,51 zł do 619 724,61 zł,
- 11.01.2019 r. został ogłoszony przetarg na przebudowę dróg gminnych - ulica Klimka i ulica Równa w Gościcinie wraz z budową kanalizacji deszczowej z terminem wykonania do 15.11.2019 r. (wartość szacunkowa 4.935.825,28 zł brutto). PEWIK – sfinansuje budowę sieci wodociągowej do wysokości 84.077,56 zł netto/103.415,40 zł brutto. Kwota Zamawiającego 3.764.058,00 zł brutto. Termin otwarcia – przesunięcie na 08.02.2019 r. (z uwagi na porozumienie PEWIK i konieczność dokonania modyfikacji SIWZ). Zakres rzeczowy do wykonania obejmuje: budowę kanalizacji deszczowej w ul. Klimka w zakresie częściowym (bez wpustu WD1 oraz przykanalika na odcinku od WD1 do D01, studnia D01 objęta jest przedmiotem zamówienia); przebudowę ul. Klimka w zakresie częściowym, tj. na odcinku od km 0+85,00 do km 0+998,50; budowę kanalizacji deszczowej w ul. Równej w Gościcinie w zakresie częściowym; przebudowę ul. Równej w Gościcinie w zakresie częściowym, tj. na odcinku od km 0+147,00 do km 0+243,90; przebudowę wodociągu na skrzyżowaniu ulicy Klimka i ulicy Równej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr 702/2, 703/6, 704/52, 705, 19, 703/6 obr. Gościcino,
- w dniu 24.01.2019 r. został ogłoszony przetarg na Przebudowę ulicy Cylkowskiego w Bolszewie – etap I odcinka II. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę ul. Cylkowskiego na odcinku II wraz z budową studni, wpustów i przykanalików z włączeniem do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej. Wartość szacunkowa 261.640,50 zł netto/321.817,81 zł brutto. Kwota Zamawiającego: 250.000,00 zł brutto. Termin otwarcia: 01.02.2019 r,
- z dniem 28.12.2018r. podpisano z Wykonawcą Hurtownia Wakat Dariusz Krasieński za umowę na sukcesywne dostawy materiałów biurowych w roku 2019. Wartość umowy 129.992,08 zł,

- z dniem 28.12.2018r. podpisano z umowę na „podstawienie i wywóz pojemników na odpady stałe, zmieszane w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r”. Wartość umowy ustalono na kwotę podaną w formularzu ofertowym z uwzględnieniem prowadzonych negocjacji tj. 49.235,88 zł brutto,
- z dniem 28.12.2018r. podpisano z Wykonawcą umowę na usługi kominiarskie w budynkach komunalnych i użyteczności publicznej Gminy Wejherowo. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 30.11.2019 r. Wartość umowy ustalono na kwotę 2.520,00 zł brutto,
- 31.12.2018 r podpisano umowę na dostawę środków czystości do Urzędu Gminy z na kwotę 17 519,32 zł, umowa będzie obowiązywać do 31.12.2019 r.,
- w dniu 25.01.2019 r, planowane podpisanie umowy po zapytaniu rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Malinowej i Jagodowej w Gościcinie w ramach lokalnej inicjatywy na kwotę 26.380,00 zł. Termin realizacji do 31.05.2019 r. Wartość kosztorysowa 24.810,00 zł netto,
- w dniu 21.01.2019 r. podpisano umowę na skład i druk miesięcznika samorządowego Gminy Wejherowo „Nasza Gmina” w 2019 r. na kwotę 46.002,00 zł brutto,
- w dniu 25.01.2019 r. podpisano umowę na Odnowienie oznakowania poziomego cienkowarstwowego dróg Gminy Wejherowo za kwotę 26.959,00 zł brutto. Termin realizacji : 14 dni (w przypadku korzystnych warunków pogodowych, jednak nie dłużej niż do 24.05.2109 r.).Wartość szacunkowa - 22.801,39 zł. netto/28.045,71 zł brutto,
- 17.01.2019 r. rozstrzygnięcie zapytania na utrzymanie oznakowania nazw ulic dróg w Gminie Wejherowo na kwotę 27.004,65 zł brutto. Planowane podpisanie umowy w przyszłym tygodniu,
- 22.01.2019 r. wysłano zapytania na utrzymanie oznakowania pionowego dróg w Gminie Wejherowo w roku 2019 do 3 Wykonawców. Termin składania 30.01.2019 r. Wartość szacunkowa 48.589,87 zł netto/59.765,54 zł brutto,
- 23.01.2019 r. ponownie ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów obiektów mostowych na terenie Gminy Wejherowo z terminem składania 31.01.2019r., termin realizacji do 30.04.2019 r. wysłano do 5 wykonawców.

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

- 31.12.2018 podpisano z Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego umowę o przyznaniu pomocy na realizację zadania pn. „Wyposażenie domu sołeckiego w Gniewowie w nowoczesny sprzęt multimedialny, wyposażenie rekreacyjne, gastronomiczne i zielarskie”. Wartość całkowita zadania: 53 100,83 zł, w przyznana kwota pomocy 33 788,00zł. Planowany termin zakończenia realizacji operacji: 31.12.2019 r.,
- 31.12.2018 podpisano z Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego umowę o przyznaniu pomocy na realizację zadania pn. „Wyposażenie domu sołeckiego w Kapinie w nowoczesny sprzęt multimedialny oraz uzupełnienie wyposażenia kuchni”. Wartość całkowita zadania wynosi 53 643,99 zł, w tym przyznana kwota pomocy 34 133,00 zł. Planowany termin zakończenia realizacji operacji: 31.12.2019 r.,
- 31.12.2018 złożono wniosek o płatność końcową na zadanie pn.: „Rozwój infrastruktury kulturalnej poprzez budowę świetlicy w Kapinie”. Wnioskowana kwota pomocy dla operacji wynosi 444 134,00 zł. Koszty całkowite realizacji zadania: 980 000zł,
- 31.12.2018 złożono wniosek o płatność końcową na zadanie pn.: „Budowa ogólnodostępnej strefy rekreacyjno-turystycznej w miejscowości Góra”. Wnioskowana kwota pomocy dla operacji wynosi 99 151,00 zł. Koszty całkowite realizacji zadania: 216 234,00 zł,
- 31.12.2018 złożono wniosek o płatność końcową na zadanie pn.: „Budowa ogólnodostępnej strefy rekreacyjno-turystycznej w miejscowości Reszki”. Wnioskowana kwota pomocy dla operacji wynosi 91 534,00 zł. Koszty całkowite realizacji zadania: 185 500,00 zł
- 14.01.2019 złożono roboczy wniosek o dofinansowanie projektu pn.: „Pomorskie Szlaki Kajakowe - Gmina Wejherowo - rzeka Reda”. Projekt zakłada budowę trzech przystani kajakowych: dwie w miejscowości Bolszewo oraz jedną w miejscowości Orle. Wartość całkowita operacji wynosi 1 183 647,99 zł w tym kwota pomocy: 1 006 100,79 zł. Planowany okres realizacji inwestycji 2020-2022. Ostateczny termin składania wniosków upływa dnia 02.02.2019 r,

- 08.01.2019 złożono raport częściowy z wykonania zadania pn.: „Z kulturą do natury” w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa. Rozliczona kwota zaliczki: 825 000,00 zł,
- 16.01.2019 złożono wniosek o płatność końcową na zadanie pn.: „Budowa węzła integracyjnego Gościcino wraz z trasami dojazdowymi”. Wnioskowana kwota refundacji wynosi 1 161 577,00zł. Koszt całkowity realizacji zadania to 2 281 800,00 zł,
- 17.01.2019 złożono sprawozdanie z wykorzystania Darowizny otrzymanej od Fundacji „ORLEN – DAR SERCA” na realizację zadania pn.: „Bezpieczna droga do szkoły”, mającego na celu modernizację dwóch przejść dla pieszych w rejonie budynków Szkoły Podstawowej w Bolszewie. Koszt całkowity realizacji zadania wyniósł 35 835,06zł.
- od 21.01.2019 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o Gdańsku wznowił nabór wniosków w ramach Programu Czyste Powietrze. Wnioski o dofinansowanie złożone przed wejściem powyższej zmiany w życie rozpatrywane będą w oparciu o zapisy dokumentów programowych oraz wzory obowiązujące na dzień złożenia wniosku.

W ramach działalności Referatu Gospodarki Przestrzennej:

- wydano: 14 decyzji o warunkach zabudowy i 1 decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego na przebudowę linii elektroenergetycznej w Łężycach przy ulicy Limbowej; 60 zaświadczenia o przeznaczeniu działek w planie; 6 wypisów i wyrysów z planu; 5 postanowień opiniujących zgodność projektu podziału nieruchomości z planem lub decyzją o warunkach zabudowy,
- trwają prace nad projektami planów: dla fragmentu wsi Łężyce – projekt został wysłany do ponownych uzgodnień z Zarządem Dróg Powiatowych oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska; dla fragmentu wsi Warszkowo na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 – projekt wysłany do ponownego uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; dla fragmentu wsi Zbychowo – projekt przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 06.02.2019 r. do 27.02.2019 r., dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 15.02.2019 r. o godz. 12:00, termin składania uwag do dnia 13.03.2019 r.; dla fragmentu Gowina (ul. Kościelna) – 21.01.2019 r. upłynął termin składania uwag do wyłożonego projektu planu, nie

wpłynęła żadna uwaga; dla fragmentu wsi Gościcino „Kolonia” – projekt wyłożony do publicznego wglądu od 04.01.2019 r. do 25.01.2019 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23.01.2019 r. o godz. 12:00, termin składania uwag do dnia 08.02.2019 r.; dla fragmentu wsi Sopieszyno, na skrzyżowaniu ul. Wejherowskiej i Kwiatowej - Minister Kultury uchylił odmowę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia; dla fragmentu wsi Góra w Gminie Wejherowo (teren na wschód od ul. Derdowskiego i Rogowskiego) - projekt wysłany do ponownego uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; dla fragmentu wsi Bieszkowice na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej,

- wysłano wnioski o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze działki nr 59/4; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6 i 690/24; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką.

W ramach działalności Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska:

NIERUCHOMOŚCI

- wydano 3 decyzje administracyjne dotyczące opłaty planistycznej, łączna wysokość opłat to 3.667,20 zł,
- sporządzono 11 umów na zajęcie terenu stanowiącego własność Gminy Wejherowo pod urządzenia infrastruktury technicznej (drogi niepubliczne). Łączną kwota zawartych umów 576,88 zł rocznie,
- wynajęto lokal socjalny należący do Gminy Wejherowo w Bolszewie przy ul. Wesołej 4/4 osobie posiadającej zasądzone prawo do takiego lokalu,
- siłami pracowników urzędu (bez udziału komornika) udało się dokonać wyeksmitowania zalegającego od wielu lat z opłatami najemcy lokalu w Kapinie do pomieszczenia tymczasowego położonego w Bolszewie przy ul. Szkolnej,

- systematycznie wypłacamy odszkodowania za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy. Są to kwoty, które znacznie obciążają budżet i tak: wypłacono odszkodowanie w wysokości 327 518,00 zł za działkę o pow. 6 367 m² położoną w Orlu, która stanowi ulicę Kwiatową. Jest to decyzja podziałowa aż z 1991 r.; wypłacono odszkodowanie w wysokości 59 460,00 zł za działkę o pow. 130 m² i za działkę o pow. 1 852 m² położone w Gniewowie, które stanowią część ulicy Wejhera i innej nienazwane jeszcze ulicy przeznaczonej pod drogę publiczną (podział z 2018 r.); ponadto wypłacono odszkodowanie w wysokości 18 635,00 zł za działkę o pow. 81 m² położoną w Bolszewie, która z mocy prawa przeszła na własność gminy – jest to kolejna sprawa wypłaty odszkodowań za ulicę Orzechową w Bolszewie (z 2017 r.).

GEODEZJA

- wydano 17 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości,
- wszczęto 8 postępowań podziałowych, a także wydano 8 decyzji podziałowych, w wyniku których powstało 51 działek, w tym najwięcej w miejscowościach: Zamostne 8 nowych działek, Ustarbowo 7 nowych działek, Reszki 5 nowych działek,
- zakończono podziały wszczęte z Urzędu, w tym w Orlu dot. poszerzenia ul. Grzybowej oraz w Górze dotyczący wydzielenia części ulicy Malinowej i w związku z tym przygotowano 2 projekty uchwał w tych sprawach na bieżącą sesję.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

- wójt wydał 11 zaświadczeń dla osób fizycznych o braku sprzeciwu organu wobec zamiaru usunięcia drzew (w sumie dla 83 drzew),
- po uzgodnieniu RDOŚ w Gdańsku, w związku z zagrożeniem bezpieczeństwa, wójt wydał 4 decyzje na usunięcie: 2 drzew – kasztanowców w pasie drogowym w Nowym Dworze Wejherowskim, martwego klonu przy ulicy Zamostnej w Bolszewie oraz 1 wiązu w pasie drogowym drogi powiatowej w Kniewie,
- wójt wydał także 2 decyzje dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na usunięcie 4 drzew nad kanałem elektrowni i 7 drzew nad rzeką Bolszewką.
- uzyskano również od Starosty decyzję – zezwolenie na usunięcie 7 drzew z ulicy Klimka w Gościcinie.

W ramach działalności Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej:

INWESTYCJE DROGOWE

- wykonano aktualizację dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa i rozbudowa ul. Parkowej i ul. Wierzbowej w Kapinie”. Koszt: 26 678,70 zł brutto,
- 18.01.2019r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę dla kanalizacji deszczowej na drodze – działka nr 227 w Pętkowicach. Koszt: 12 177,00 zł brutto,

BIEŻĄCE UTRZYMANIE DRÓG

- wykonano umocnienie 40 luźnych płyt w rowie w ciągu ul. Długiej w Sopieszynie oraz odkrzaczenie i oczyszczenie ok 85 m rowu w pasie ul. Leśnej w Ustarbowie. Koszt: 3 500,00 zł brutto,
- w związku ze zgłoszeniami złego stanu ciągu pieszego wzdłuż rzeki Gościciny pod mostem kolejowym w Gościcinie, dwukrotnie zwrócono się do PKP o pilną naprawę. Otrzymaliśmy odpowiedź – nie jest to obiekt budowany przez PKP i jedyne co mogą zrobić to zamknąć przejście. Ze względu na informacje o sporej liczbie osób korzystających z tego ciągu, KASZUBIA wykona naprawę w najbliższym czasie,

SPRAWY KOMUNALNE

- zawarto umowę na konserwację i obsługę awaryjną urządzeń systemu alarmowego oraz urządzeń systemu kamer w przedszkolu w Gościcinie przy ul. Fabrycznej 5. Koszt: 184,50 zł brutto za kwartał. Dodatkowy wyjazd do awarii 61,50 zł brutto. Max kwota umowna 1 200,00 zł brutto.

OŚWIETLENIE DROGOWE

- w dniu 23.01.2019 r. firma zakończyła roboty budowlano-montażowe związane z wydzieleniem 365 szt. punktów oświetlenia drogowego z sieci zarządzanej przez firmę Energa-Oświetlenie Sp. z o.o. i wykonaniem nowego zasilania dla tych punktów poprzez wybudowanie 11 rozdzielnic oświetleniowych i zgłoszeniem gotowości przedmiotowych obiektów do odbioru. W związku z powyższym Gmina Wejherowo rozpoczyna procedurę odbioru oraz procedurę uzyskania od firmy Energa – Operator S.A. nowych warunków technicznych, umów przyłączeniowych i nowych umów dystrybucyjnych dla w/w 11 obwodów, które po pozytywnym odbiorze będą własnością Gminy Wejherowo,

DECYZJE I UZGODNIENIA :

- decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – 6 szt.,
- decyzje na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót – 16 szt.,
- uzgodnienia zjazdów – 5 szt.,
- uzgodnienie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym – 7 szt.

W ramach działalności Referatu Inżynierii Środowiska:

INWESTYCJE

- trwają prace związane z wykonaniem odcinka budowy kanalizacji sanitarnej w ramach etapu III - etap ten kończy w całości wszystkie prace budowy kanalizacji sanitarnej w m. Kapino,
- trwają prace związane z projektowaniem odcinka kanalizacji sanitarnej w Bolszewie w rejonie ul. Chłopskiej, Kruczej, Żurawiej i Okrężnej wraz z koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej oraz układem drogowym, projekt skierowany do wstępnych uzgodnień z PEWIK,
- zaktualizowaną dokumentację na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z przepompownią ścieków do budynku administracyjnego przekazano do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- PEWIK Gdynia rozstrzygnął postępowanie przetargowe na wykonanie kanalizacji sanitarnej w Łężycach Rogulewo za prawie 700 tys. zł brutto,
- podpisano porozumienie z PEWIK Gdynia w sprawie sfinansowania przebudowy sieci wodociągowej w związku z przebudową drogi gminnej w ul. Klimka w Gościcinie. Na wniosek Gminy PEWIK poniesie koszty przebudowy sieci,
- zlecono firmie zaślepienie przykanalików na nieczynnej kanalizacji sanitarnej w ul. Wiejskiej w Kapinie – 1500 zł brutto,
- PEWIK Gdynia zakończył roboty związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Słonecznej w Bolszewie,
- wyłoniono wykonawcę na wykonanie koncepcji sieci kanalizacji sanitarnej w m. Góra oraz Gniewowo i Zbychowo – koszt 23 247,00 zł brutto,
- wystawiono noty księgowe dla współwłaścicieli działek w Kapinie w związku ze zwrotem części kosztów wynikających z podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina jako właściciel dz. 4/4 i współwłaściciel dz. 2/19

wykonała w 2018r. zobowiązanie spoczywające na właścicielach nieruchomości i dokonała podłączenia rzeczonych działek do sieci kanalizacji sanitarnej,

- przygotowano i przekazano do KZG „Dolina Redy i Chylonki” dane z zakresu Gminy Wejherowo niezbędne do opracowania aktualizacji planu aglomeracji Gdynia. Jest to działanie mające umożliwić dalszy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie.

EKSPLOATACJA

- wystawiono faktury za usługi świadczone przez Urząd Gminy w zakresie wod-kan na kwotę 179 451,30 zł brutto, łącznie w roku 2018 sprzedano usługi za kwotę 1 322 303,14 zł brutto. W styczniu 2019r. wystawiono faktury za kwotę 142 421,03 zł brutto,
- wystawiono 7 warunków technicznych przyłączenia wody do nieruchomości i na rozbudowę sieci wodociągowych, 9 informacji w sprawie przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- zawarto 52 umowy na dostawę wody z nowymi odbiorcami,
- dokonano 7 odbiorów przyłączy wodociągowych na terenie gminy oraz 1 odcinek sieci wykonany nakładem prywatnym,
- obciążono odbiorców wody po spisie kontrolnym: Warszkowo, Łężyce, Kąpino.
- wezwano 5 osób do legalizacji podłączeń do gminnej sieci wodociągowej, 2 osoby wezwano ws. umożliwienia dostępu do wodomierza,
- przekazano do Wód Polskich oświadczenia w sprawie ilości i jakości pobranych wód podziemnych w IV kw. 2018 r. Zakończyła się też kontrola PGW za II kwartał – opłaty zostały poniesione w 2019r.,
- podpisano aneks do umów eksploatacyjnych z PEWIK na rok 2019, przy czym uzgodniono zmianę trybu dla umowy w Kąpinie na nieodpłatną,
- rozpoczął się przegląd hydrantów na sieciach wodociągowych Gminy Wejherowo – wykonawca – firma SYLWIK wyłoniona w zapytaniu ofertowym, czas wykonania do dnia 29.03.2019 r.,
- złożono wniosek do PSSE w Wejherowie o wydanie oceny higienicznej dla pompy Omnigena, która ma zostać zamontowana na ujęciu Reszki dla wzmocnienia potencjału technicznego w zakresie wydobycia wody na ujęciu,
- sporządzono i przekazano do KZG „Dolina Redy i Chylonki” ankietę sprawozdawczą z realizacji KPOŚK w 2018 r.,
- poniesiono koszty eksploatacji na łączną kwotę : 65 643,08 zł.

POZOSTAŁE

- prowadzimy postępowanie administracyjne w sprawie magazynowania odpadów w miejsca na ten cel nieprzeznaczonym na działce w Łężycach. W toku sprawy zachodzi konieczność powołania biegłego w zakresie geodezji do obliczenia objętości nasypu powstałego w skutek nawiezienia obcego materiału. Prace geodezyjne zlecono firmie geodezyjnej,
- prowadzimy postępowanie wyjaśniające w sprawie nawiezionych mas ziemnych na działki w Gowinie,
- w dalszym ciągu są prowadzone negocjacje z firmami wywozowymi w sprawie zwiększenia wartości wynagrodzenia (wzrost minimalnego wynagrodzenia, dodatkowe wywozy odpadów zielonych i popiołu),
- zawarto umowy na prowadzenie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, na okres styczeń-grudzień 2019 PSZOK w Łężycach, na okres styczeń-luty 2019 PSZOK w Kapinie,
- zawarto umowę na zbieranie padłych zwierząt z terenu Gminy Wejherowo na lata 2019-2020,
- zawarto umowę na usługę całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt na lata 2019-2020. Zadanie będzie realizował Gabinet Weterynaryjny Łukasz Małyszko,
- trwają negocjacje z OTOZ Animals schronisko w Dąbrówce nad zapisami umowy na wyłapywanie bezdomnych zwierząt wraz z opieką w schronisku na rok 2019. Planujemy sfinalizowanie umowy do końca stycznia 2019 r.,
- w przygotowaniu jest projekt Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Wejherowo na rok 2019. Jak co roku do 1 lutego prześlemy go do zaopiniowania do Powiatowego Lekarza Weterynarii, kół łowieckich i stowarzyszeń, których statutowym działaniem jest ochrona zwierząt,
- ogłoszono nabór wniosków na usunięcie wyrobów zawierających azbest. Nabór trwa do 30 września lub do czasu wyczerpanie puli środków w ramach naboru - kwota w puli to 12 000,00 zł. Informację w sprawie naboru na BIP UG Wejherowo. Rozpatrzono 1 wniosek na demontaż, transport i utylizację azbestu – kwota dotacji 1 620,00 zł.,
- w okresie międzysesyjnym rozpatrzono 13 wniosków na udzielenie dofinansowania na podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, kwota łączna 14 169,20 zł,

- prowadzono postępowania w stosunku posiadających nieruchomości na terenie Gminy do okazania dokumentowania wywozu nieczystości ciekłych, w zgodzie z ilością zużytej wody, w okresie międzysesyjnym 16 nowych spraw, część uprzednich jeszcze w toku,
- do dnia 31.12.2018r. zarejestrowano 622 psy (+2).

Ad.6. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący poinformował o możliwości zapoznania się w Biurze Rady z analizą poniesionych w 2018 roku wydatków na wynagrodzenia nauczycieli.

Do Biura Rady wpłynęła także uchwała składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Wejherowo na lata 2019/2028 wynikających z zaciągniętych zobowiązań i możliwości sfinansowania planowanego deficytu określonego w uchwale budżetowej Gminy Wejherowo na rok 2019. Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię do planowanej kwoty długu i pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania planowanego deficytu.

Przewodniczący poinformował również o piśmie, które wpłynęło od Wojewody Pomorskiego, w którym to zakwestionowano zapis dotyczący publikacji uchwały Rady Gminy Wejherowo w Dzienniku Urzędowym.

Radny Maciej Szczygiel w imieniu Klubu Gospodarna Gmina poprosił o 5-minutową przerwę, po czym wznowiono obrady.

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola w Gościcinie poprzez zmianę siedziby – DRUK Nr 27A/19

Przewodniczący przedstawił krótko, co jest przedmiotem powyższej uchwały. Następnie oddał głos radnym.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Wojciech Kuziel przedstawił opinię Komisji. Radny wyjaśnił, że argumenty zawarte w uzasadnieniu do powyższej uchwały spowodowały, że Komisja jest jednogłośnie za przyjęciem uchwały.

Następnie głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał czy przewiduje się w najbliższym czasie wybudowanie w Gościcinie innej placówki przedszkolnej. Radny podkreślił, że w Gościcinie oprócz przedszkola samorządowego, które zostanie wkrótce przeniesione znajduje się jeszcze jedno prywatne, które przyjmuje ograniczoną ilość wychowanków.

Odpowiedzi na zapytanie radnego udzielił wójt informując, że przedszkole publiczne, które funkcjonuje w Gościcinie jest przedszkolem gminnym. Część mieszkańców ma do niego bliżej, a część dalej. Tak samo będzie się działo w momencie przeniesienia przedszkola do Bolszewa. Skutkować to będzie lepszymi warunkami, a także możliwością przyjęcia większej ilości dzieci. Wójt nawiązał także do planów budowy nowego przedszkola i poinformował, że Gmina posiada działkę w Zibertowie, która została przygotowana pod budowę przedszkola, przystąpiono do przygotowania dokumentacji, a kiedy pojawią się możliwości uzyskania dofinansowania, to Gmina na pewno z tego skorzysta. Na dzień dzisiejszy takiego zadania w budżecie nie ma.

Następnie głos zabrał radny Marek Albecki, który wyraził swoje zaniepokojenie dotyczące przeniesienia tak małych dzieci do tak dużego obiektu. Pan Marek Albecki uważa, że może to spowodować, że dzieci będą zagubione i niespokojne. Radny ma wątpliwości, czy tak małe dzieci poradzą sobie w tak dużym obiekcie, wśród znacznie większej ilości wychowanków.

Wójt odpowiedział, że maksymalna liczba dzieci w oddziałach jest określana przepisami Ministerstwa i tych przepisów się trzymamy. Obecnie do Samorządowego Przedszkola w Gościcinie uczęszcza 125 wychowanków, liczbę tą proponuje się zwiększyć maksymalnie o 25. Wójt zaznaczył, że nie buduje się żadnego molocha, tylko proponuje się przeniesienie dzieci ze złych warunków do lepszych z jednoczesną możliwością powiększenia miejsc w oddziale.

Na koniec głos zabrał radny Marek Miotk, który powiedział, że bezpieczeństwo dzieci jest najważniejsze i zapytał o dalsze plany związane z zagospodarowaniem budynku po starym przedszkolu.

Odpowiedzi na pytanie radnego udzielił wójt informując, że na dzień dzisiejszy nie ma ostatecznej decyzji na zagospodarowanie tego budynku. Wójt powiedział, że w tej sprawie będziemy słuchać głosu mieszkańców. W tej chwili jest tam mieszkanie zajmowane przez lokatora, który otrzymał to mieszkanie w momencie, kiedy była decyzja o przebudowie Dworku Drzewiarza. Jeszcze nie wiadomo, czy budynek po przedszkolu będzie przeznaczony na cele mieszkaniowe, kulturalne, a może na potrzeby sołectwa.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 27A/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/27/2019 w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola w Gościcinie poprzez zmianę siedziby, podjęła głosami: 14 „za”, 0 „przeciw”, 7 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola w Gościnnie poprzez zmianę siedziby stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.8. *Podjęcie uchwały w sprawie określenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 218 – DRUK Nr 28/19*

Przewodniczący obrad wyjaśnił, że mapki wraz z szerokim uzasadnieniem zostały dołączone do materiałów. Następnie Przewodniczący obrad oddał głos Panu Stanisławowi Bieszk, który przedstawił opinię Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska mówiąc: „ w związku z wnioskami mieszkańców oraz przewoźnika, którym jest PKS obsługującego miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice i Sopieszyno powstała potrzeba wyznaczenia nowych przystanków, które należy włączyć do sieci przystanków publicznych na terenie gminy, służących między innymi zapewnieniu bezpiecznych dowozów dzieci do placówek oświatowych. Rada Gminy w oparciu o art. 20 f ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych podejmuje uchwałę, w której dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazane zostaną wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, natomiast o ich ostatecznej lokalizacji decyduje zarządca drogi (w tym przypadku Zarząd Dróg Wojewódzkich), uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Następnie głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał czy miejsca, w których zlokalizowane będą nowe przystanki, będą w jakiś sposób zabezpieczone.

Przewodniczący obrad wyjaśnił radnemu, że Rada Gmina powyższą uchwałą decyduje o ustaleniu wstępnych lokalizacji, natomiast ostateczną decyzję podejmie Zarząd Dróg Wojewódzkich uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa drogowego.

Następnie głos zabrał Zastępca Wójta Maciej Milewski, który powiedział: „ mieszkańcy zwracają się o ustanowienie nowych przystanków autobusowych po to, aby mieli bliżej do autobusu jak również przewoźnik wskazał nam niekompletność przystanków. Są to np. przystanki tylko w jedną stronę, a brakuje przystanku w drugą stronę. Jest także taka sytuacja jak w Bieszkowicach, że jest wybudowana zatoka autobusowa z chodnikiem do przystanku, ale nie ma tam przystanku (jest w innym miejscu). W związku z powyższym ta uchwała podejmowana przez Radę Gminy Wejherowo jest uchwałą intencyjną, wskazującą, gdzie Gmina Wejherowo chce mieć przystanki na tej drodze wojewódzkiej. Ta uchwała po jej podjęciu zostanie przekazana do zarządcy drogi, czyli do Województwa Pomorskiego i do

Zarządu Dróg o to, aby przeanalizowali pod względem technicznym, czy te miejsca są właściwe. To będzie ostateczna decyzja, jeśli Województwo Pomorskie przyjmie lokalizację takich przystanków w tym miejscu na drodze wojewódzkiej. My podejmujemy pierwszy krok i wskazujemy, w którym miejscu mieszkańcy Gminy Wejherowo chcą korzystać z przystanków autobusowych”.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 28/19.

Rada Gminy Uchwałą Nr V/28/2019 w sprawie określenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 218, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie określenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 218 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.9. *Podjęcie uchwały w sprawie określenia wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, w ciągu drogi powiatowej nr 1438G – DRUK Nr 29/19*

Przewodniczący obrad wyjaśnił krótko, co jest przedmiotem powyższej uchwały, a następnie oddał głos radnym.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Stanisław Bieszk, który powiedział: „ w miejscowości Kniewo zaistniała potrzeba wyznaczenia nowego przystanku komunikacyjnego służącego w szczególności w zapewnieniu bezpiecznego dowozu dzieci do placówek oświatowych, które należy włączyć do sieci przystanków publicznych na terenie gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę, w której dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazane zostanie wstępne miejsce lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, natomiast o jego ostatecznej lokalizacji zdecyduje zarządca drogi w tym przypadku Zarząd Dróg Powiatowych Powiatu Puckiego i Wejherowskiego uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwaleniu”.

Debaty nad uchwałą nie było.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 29/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/29/2019 w sprawie określenia wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, w ciągu drogi powiatowej nr 1438G, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących” .

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie określenia wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, w ciągu drogi powiatowej nr 1438G stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo na terenie Gminy Wejherowo – DRUK Nr 30/19

Przewodniczący obrad poinformował zebranych, że mapka podglądowa wraz z uzasadnieniem została dołączona w materiałach. Następnie Przewodniczący zapytał, czy radni mają zapytania odnośnie tego dokumentu.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, który powiedział: „ w obowiązującym na tym terenie planie zagospodarowania przestrzennego zaznaczony obszar, położony pomiędzy ulicami Jeziorną oraz Letniskową, przeznaczono na teren rolny oraz we fragmencie na teren obsługi komunikacji - droga wewnętrzna. Właściciele nieruchomości wystąpili o zmianę w/w miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenu na funkcję mieszkalną, ze względu na kolizję ustaleń planu z zamiarami inwestycyjnymi. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Następnie Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 30/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/30/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo na terenie Gminy Wejherowo, podjęła głosami: 20 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący”.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo na terenie Gminy Wejherowo stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.11. *Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – DRUK Nr 31/19*

Przewodniczący obrad przedstawił radnym projekt uchwały, po czym oddał głos Przewodniczącemu Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, który powiedział: „ w istniejącym miejscowym planie zagospodarowania wskazany teren przeznaczony jest pod drogę publiczną oraz tereny leśne. Wprowadzenie zmian podyktowane jest głównie aktualizacją powierzchni terenów leśnych przeznaczonych pod zmianę sposobu użytkowania. Powierzchnia przyjęta w obowiązującym planie wynika z obliczeń graficznych na mapie, natomiast rzeczywista powierzchnia, która wymaga przekształcenia jest wynikiem precyzyjnych obliczeń geodezyjnych. Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr XXII/243/2016 z dnia 07.09.2016 r. nie ulegnie zmianie. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Dalej głos zabrał radny Tadeusz Danilczyk, który powiedział, że ma pełne zaufanie do opinii Komisji i wnioskuję o pozytywne przegłosowanie powyższego projektu uchwały.

Następnie głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał czy zasugerowana propozycja wyczerpuje możliwości swobodnego dojazdu mieszkańców ze Zbychowa do Redy. Radny spytał również, czy po podjęciu uchwały mogą wystąpić inne problemy.

Odpowiedzi na pytanie radnego udzielił wójt informując: „ oczywiście, że nie wyczerpuje. To jest dokument planistyczny, który wymaga w tej chwili korekty. Wcześniej opracowany plan, jak już niejednokrotnie mówiłem, jeśli chodzi o ten teren to ta droga była wydzielona geodezyjnie tylko była, jako las, natomiast mimo tego, że fizycznie istniała. Użytkowanie tej drogi miało różne koleje losu. Droga została swego czasu przez lasy zamknięta, uruchomiliśmy możliwość korzystania z tej drogi na podstawie umowy dzierżawy od lasów, a później dalszych porozumień i to jest przez lata kontynuowane dążąc do tego, aby ta droga docelowo stała się drogą publiczną. Opracowanie planu było podstawowym dokumentem, jak okazało się po wydzieleniu geodezyjnym, gdy geodeta dokonał już wydzielenia drogi zgodnie z planem dokładne obliczenia powierzchni wykazały różnice pomiędzy zapisami planu, a stanem rzeczywistym, który trzeba unormować. To dopiero jest dalsza droga przed nami. Jesteśmy po rozmowach Dyrektorem Regionalnym Dyrekcji Lasów Państwowych, gdzie wspólnie z Panią Starostą na ten temat rozmawialiśmy i z Nadleśniczymi Nadleśnictwa Gdańsk, którzy w międzyczasie się zmienili. Pewne ustalenia zostały poczynione, one

generalnie zawierają się w tym, że droga (grunt) nie ma stać się własnością Gminy, tylko pozostanie własnością Lasów, natomiast droga na podstawie stosownego porozumienia, zostanie dopuszczona do ruchu publicznego. Pozostaje jeszcze kwestia zaprojektowania inwestycji, modernizacji drogi i poniesienia kosztów wykonania tego, a później eksploatacji tego, co oczywiście będzie ciążyło na gminie, Jest wola, żeby ten cel w końcu osiągnąć. Stan tej drogi jest fatalny, my corocznie oprócz płacenia dzierżawy ponosimy spore koszty na jej eksploatację (utrzymanie, remontowanie). Dążymy do tego, aby ten cel osiągnąć, natomiast czy pójdzie z RID, czy planem swego czasu rozważaliśmy swego czasu, wybraliśmy plan, jako, że decydując się na spec ustawę, czyli zezwolenie na realizację inwestycji drogowej musielibyśmy od razu wypłacać odszkodowanie za grunty, które przeszły na własność gminy, a to byłyby niebagatelne pieniądze”.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 31/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/31/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną - DRUK Nr 32/19

Przewodniczący obrad przedstawił zebrany projekt powyższej uchwały, po czym oddał głos Przewodniczącemu Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, który powiedział: „projekt uchwały Rady Gminy Wejherowo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 97 ha, położony pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną. Dla terenu objętego uchwałą nie obowiązuje

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a Wójt Gminy Wejherowo wydaje decyzje ustalające warunki zabudowy. Powoduje to nieskoordynowany i chaotyczny sposób zagospodarowania przestrzeni, bez wymaganych standardów zapewniających odpowiednią obsługę infrastrukturalną poszczególnych nieruchomości. Właściciele działek złożyli do Urzędu Gminy Wejherowo wnioski o sporządzenie planu. Wykonanie planu na wskazanym terenie wprowadzi ład przestrzenny, przyczyni się również do uregulowania i ochrony terenów zalewowych. Zostaną wydzielone tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, tereny zieleni oraz łąki. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Następnie głos zabrał radny Tadeusz Danilczyk, który wyraził swoje zadowolenie z przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu w Gościcinie. Radny zwrócił szczególną uwagę, na znajdujące się w tych okolicach rowy naturalne, które płyną od setek lat i należy w planie zabezpieczyć te ciek wodne.

Dalej głos na sali zabrał radny Marek Miotk, który zapytał o to, co dalej z działalnościami gospodarczymi na tych terenach.

Wójt udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Marka Miotk i powiedział, że to, co powstało przed uchwaleniem miejscowego planu na mocy obowiązującego prawa pozostanie bez zmian. Wójt wspomniał także o funkcjach usługowych na tych terenach. Projekt tej uchwały omawiany został również podczas spotkania z przedstawicielami, Gościcińskiej Fabryki Mebli Kloś. Ustalono, aby poszerzyć teren objęty zmianą planu w stosunku do wniosku Kloś. Wójt nawiązał także do wcześniej wypowiedzi radnego T. Danilczyka o rowach znajdujących się na tych terenach, a także o warunkach zabudowy.

W dalszej kolejności Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 32/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/32/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad.13. *Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo – DRUK Nr 33/19*

Opinię do projektu uchwały przedstawił radny Stanisław Bieszk mówiąc: „w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar, położony w rejonie ulicy Jarzębinowej, przeznaczono na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz we fragmencie na teren obsługi komunikacji - droga wewnętrzna. Właściciele nieruchomości wystąpili o zmianę w/w miejscowego planu w zakresie usunięcia zapisów „na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub jeden segment w zabudowie bliźniaczej”, ze względu na kolizję ustaleń planu z zamiarami inwestycyjnymi. Biorąc pod uwagę fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu powstała zabudowa mieszkaniowa na znacznie mniejszych działkach niż dopuszcza obowiązujący plan powyższy wniosek należy uznać za zasadny. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt tej uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Następnie Przewodniczący Rady otworzył debatę nad uchwałą.

W pierwszej kolejności głos zabrał radny T. Danilczyk, który zapytał o to, czy w zeszłym roku, kiedy został uchwalany plan właściciele nieruchomości składali jakieś wnioski. Radny zapytał także, kto poniesie koszty zmiany tego planu.

Wójt wyjaśnił, że właściciele nie składali żadnych wniosków podczas procedowania planu. A zjawisko to jest bardzo częste, kiedy podjęcie przez Radę uchwały o przystąpieniu do zmiany planu jest zgodne z naszą procedurą są upubliczniane. Ci, którzy są zainteresowani składają wnioski i biorą udział w całym procesie, a pozostali niekoniecznie. Często tacy chcą przystąpić do realizacji w momencie, kiedy ten plan jest już uchwalony i wtedy zauważają, że w ich interesie są inne zapisy. Wójt powtórzył, że nie było zmiany właściciela ani nie było żadnych wniosków w czasie procedowania planu. Plan jest stosunkowo świeży i dopiero teraz właściciele wystąpili z takim wnioskiem. Wniosek dotyczy niedużego terenu, gdzie w sąsiedztwie już taka zabudowa powstała, a nadto są działki stosunkowo duże, a ich podział czy też sposób zagospodarowania jest wymuszony przez przebieg linii energetycznej i sieci gazowej, które to inwestycje infrastrukturalne inwestor na własny koszt poczynił. W związku, z czym praktycznie niemożliwe jest dokonanie innego podziału tych działek. W całej tej sprawie dążymy do tego, aby nam to budownictwo deweloperskie nie pojawiało się. Wójt nawiązał także do pytania radnego T. Danilczyka o koszty zmiany tego planu i poinformował,

ze wszelkie koszty będą spoczywały na gminie, natomiast wójt ustala partycypację właścicieli w kosztach.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 33/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/33/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, podjęła głosami: 20 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący”.

Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino – DRUK Nr 34/19

Opinię do powyższej uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska mówiąc: „Przedmiotem projektu uchwały jest odpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer 329 o pow. 0,0500 ha oraz numer 174/19 o pow. 0,0006 ha. Działka nr 329 w Gościcinie, stanowi ulicę Nadrzeczną. Na w/w nieruchomości Gmina Wejherowo zamierza realizować własne zadania publiczne przede wszystkim związane z budową i utrzymaniem dróg. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Przewodniczący otworzył debatę nad uchwałą.

W pierwszej kolejności głos zabrał radny Marek Miotk, który zapytał czy istnieje możliwość przeprowadzenia inwentaryzacji dróg, które są własnością gminy, ale znajdują się na terenie cudzym.

Wójt odpowiedział, że jest sporo takich sytuacji, gdzie przebieg drogi jest niezgodny ze stanem geodezyjnym, po czym głosu udzielił Panu Piotrowi Czerwińskiemu Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, który uzupełnił wypowiedź wójta i poinformował, że rzeczywiście bardzo często zdarzają się sytuacje, gdy są nieuregulowane sprawy. Urząd występuje do właścicieli nieruchomości o nabycie prawa własności, ale bardzo często właściciele sami zgłaszają się do Urzędu. Co do inwentaryzacji dróg, Kierownik poinformował, że będzie to trudne do zrealizowania, gdyż sama Gmina ma kilka

tysięcy działek drogowych, natomiast, jeśli będzie takie życzenie to być może uda się to zrobić.

Wójt dodał, że zinwentaryzowanie tego byłoby trudne.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 34/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/34/2019 w sprawie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonych we wsi Orle – DRUK Nr 35/19

Opinię do powyższej uchwały przedstawił radny Stanisław Bieszk słowami: „Przedmiotem projektu uchwały jest odpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo prawa własności nieruchomości położonych we wsi Orle pod poszerzenie ul. Grzybowej oraz wykonanie zawrotki. Właściciele wyrazili zgodę na konieczne podziały i następnie sprzedaż wydzielonych nieruchomości. Ulica Grzybowa w Orlu jest bardzo wąska i wykup przedmiotowych gruntów docelowo spowoduje poprawę komunikacji w tym rejonie. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Debata nad uchwałą nie było.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 35/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/35/2019 w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonych we wsi Orle, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonych we wsi Orle stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty – DRUK Nr 36/19

Radny Stanisław Bieszk odczytał opinię Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska mówiąc: „działka oznaczona numerem ewidencyjnym 173/1 położona w obrębie wsi Pętkowice stanowi własność Gminy Wejherowo. Nie może być zagospodarowana, jako samodzielna nieruchomość. Z wnioskiem do Urzędu Gminy o jej sprzedaż wystąpili właściciele sąsiedniej nieruchomości, którzy zamierzają polepszyć warunki zagospodarowania swojej posesji oznaczonej numerem ewidencyjnym 176. Działka wnioskodawców o nr 176 w Pętkowicach posiada taką lokalizację w sąsiedztwie skarpy. Nabycie działki o nr 173/1 zdecydowanie poprawi warunki jej zagospodarowania. Ponadto zapis art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wykonanie organu wykonawczemu udzielenie za zgodą właściwej Rady Gminy bonifikaty od ceny nieruchomości tym osobom, które nabywają nieruchomość na uzupełnienie nieruchomości przyległej, która jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Ponadto w uzasadnieniu należy wskazać, że kształt działki 173/1 jest wybitnie niekorzystny i uniemożliwiający inwestycję. Działka faktycznie stanowi skarpe i jest w Gminie nieprzydatna. Zaproponowano bonifikatę nieprzekraczającą 30%, która powinna zrekompensować wadę działki 173/1 i umożliwić jej szybką sprzedaż na rzecz właściciela działki 176. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały o sprzedaży bezprzetargowej i zastosowanie bonifikaty jest zasadne. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Wobec powyższego, Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku Nr 36/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/36/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad.17. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gowino
– DRUK Nr 37/19

Opinię do powyższej uchwały przedstawił Stanisław Bieszk Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, który powiedział: „projekt uchwały dotyczy nadania nazwy, jako ulica Nagietkowa w miejscowości Gowino stanowiąca działkę ozn. w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 307/3 i 306/11. Wyżej wymienione działki są własnością prywatną. Z wnioskiem o nadanie nazwy wystąpili współwłaściciele nieruchomości, a na zaproponowaną nazwę uzyskano ich zgodę wymaganą przepisami prawa.

Ustalenie nowej nazwy ulicy wiąże się z koniecznością zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej na tym terenie. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt tej uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Wobec powyższego Przewodniczący zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku nr 37/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/37/2019 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gowino, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gowino stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad.18. *Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Góra – DRUK Nr 38/19*

Radny Stanisław Bieszk przedstawił opinię Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska słowami: „ Właściciele działki nr 125/97 położonej w Górze w wyniku negocjacji przeprowadzonych z Gminą zgodzili się na wydzielenie i darowiznę działki nr 125/87, która będzie przeznaczona pod ciąg komunikacyjny dla zachowania nieprzerwanego biegu ulicy Malinowej, a także dla celu ulokowania tam sieci kanalizacji sanitarnej. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt tej uchwały i wnosi do Rady o jej uchwalenie”.

Przewodniczący obrad otworzył debatę nad uchwałą.

W pierwszej kolejności głos zabrał radny Marek Miotk, który zgłosił błąd w uzasadnieniu do uchwały, gdyż jest zapis: „przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieodpłatne odpłatne”, a powinno być nieodpłatnie.

Wójt przyznał rację radnemu i potwierdził, że w uzasadnieniu wkraść się mały błąd, lecz w projekcie uchwały jest poprawny zapis.

W związku z powyższym Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnym jest za przyjęciem uchwały na druku nr 38/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/38/2019 w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Góra, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Wykaz głosowania radnych w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Góra stanowią załącznik nr 28 do protokołu.

Ad.19. *Podjęcie uchwały zamieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Miasta Gdyni – DRUK Nr 39/19*

Przewodniczący obrad przedstawił zebrany projekt uchwały, po czym oddał głos Przewodniczącemu Komisji Budżetu i Finansów, który powiedział: „ Komisja Budżetu i Finansów na posiedzeniu w dniu 29 stycznia zajęła stanowisko w przedmiocie w/w uchwały. W projekcie uchwały postanowiono, że Gmina Wejherowo zabezpieczy w budżecie kwotę 50 tys. zł z przeznaczeniem na zadanie pn. Poprawa bezpieczeństwa na drodze powiatowej Gdynia-Koleczkowo w obrębie ulic: Jeżynowej i Jarzębinowej w Łężycach. Gmina Wejherowo udzieli pomocy rzeczowej Gminie Miasta Gdyni na opracowanie dokumentacji projektowej zatok autobusowych w obrębie ulic Jeżynowej i Jarzębinowej w miejscowości Łężyce. W budżecie zabezpieczono kwotę umożliwiającą działania projektowe. Komisja Budżetu i Finansów stwierdziła, że podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest zasadne. Uchwała została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.”.

Następnie głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał o to, czy Gmina Miasta Gdyni podjęła już działania związane z w/w zadaniem, czy na razie jest to na etapie intencyjnym (przeniesienia środków).

Odpowiedzi na pytanie radnego udzielił wójt informując, że uchwała ta dotyczy kosztów opracowania projektów (ciągnie się to już od kilku lat), jest to uaktualnienie sytuacji, natomiast mamy duże kłopoty z uzyskaniem decyzji, do czego chcemy na tym etapie dążyć. Kwestia realizacji inwestycji będzie ciążyła na Gminie Wejherowo, ponieważ drogi te są zlokalizowane w części na terenie miasta Gdyni, wobec tego formalnie będziemy musieli mieć odpowiednie dokumenty.

Rada Gminy Uchwałą Nr V/39/2019 zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Miasta Gdyni, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych dotyczący zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Miasta Gdyni stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Ad.20. *Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdynia przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdynia – DRUK Nr 40/19*

Opinię do powyższej uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska słowami: „ Aglomeracja Gdynia jest obszarem wyznaczonym na zasadach określanych w Prawie wodnym i obejmuje tereny, z których ładunek ścieków obsługiwany jest przez grupową oczyszczalnię ścieków Dębogórze w Gminie Kosakowo. Część obszaru Gminy Wejherowo włączona jest już do tej aglomeracji, a dotyczy to Bolszewa, Gościcina i Łężyc. Obecnie uzasadnionym jest, aby do aglomeracji Gdynia włączyć kolejne miejscowości, gdzie budowa kanalizacji jest zaawansowana lub w dużej mierze zaplanowana tj. Kapina, Pętkowice, Góra i Orle. Taki tok działania umożliwi ubieganie się o środki zewnętrzne z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko przez PEWIK Gdynia, który na wniosek Gminy Wejherowo przyjął rolę inwestora i finansującego sieci kanalizacji sanitarnej w Górze i Orlu na lata 2019 - 2021. Z kolei pozyskiwanie środków zewnętrznych pozwoli uwolnić środki własne na realizację kolejnych inwestycji rozwojowych. Zgoda Rady umożliwi wójtowi lepsze staranie o poszerzenie aglomeracji, porozumienie z Gminą Miasta Gdynia, która jest największą gminą w aglomeracji i ma ustawową rolę w ustaleniu granic aglomeracji. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi do Rady o jej uchwaleniu.

Następnie wójt poprosił, aby Kierownik Referatu Inżynierii Środowiska Pan Tomasz Drozdowski powiedział parę słów w ramach wyjaśnienia do uchwały.

Głos zabrał Pan Tomasz Drozdowski, który powiedział: „ istnieje definicja aglomeracji, którą się posługujemy i jest określana w Prawie wodnym, jako obszar, który jest przeznaczony do obsługi przez oczyszczalnię ścieków. Mamy od lat wyznaczony taki główny kierunek w Gminie, ustalony już kilkanaście lat temu. Z przyczyn geograficznych nasza gmina ciąży do systemów miejskich miast, gdzie są w naszym sąsiedztwie. Przede wszystkim w tej chwili za pośrednictwem systemu Miasta Wejherowa przez Rumie do oczyszczalni. Nadając temu kierunek, gdy już kilkanaście lat temu (w 2006 r.) powstała ta aglomeracja na mocy prawa wodnego, która zgrupowała wszystkie te tereny, które będą obsługiwane przez oczyszczalnię w Dębogórze. Gmina Wejherowo została włączona do tej aglomeracji w 2007 lub 2008 roku w częściach w miejscowościach Bolszewo, Gościcino i Łężyce i w miarę rozwoju systemu kanalizacji na przełomie roku 2013/2014 nastąpiło poszerzenie tej aglomeracji o kolejne tereny w Gminie Wejherowo w miarę postępu skanalizowania. Teraz stoimy przed takimi decyzjami, jakie miejscowości powinny w najbliższym czasie zostać włączone. Tutaj w uzasadnieniu Komisji usłyszeliśmy, że są to miejscowości, gdzie ta kanalizacja już powstawała w ostatnich latach i ma powstać w najbliższym czasie. Wiąże się to bezpośrednio z tym, że ta aglomeracja Gdynia jest tak zwana aglomeracją dużą w rozumieniu Prawa

wodnego i tutaj środki unijne przeznaczone na rozbudowę kanalizacji, to są środki duże dysponowane na poziomie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Od lat ugruntowaliśmy sobie współpracę z Pewik Gdynia w tym zakresie, a teraz Gmina przygotowuje wielkoobszarowe projekty w przypadku Orła tj. ponad 20 km sieci i za pośrednictwem Pewik Gdynia próbujemy te projekty wdrożyć. Jednym z kierunków wdrożenia jest uzyskanie znaczących środków zewnętrznych liczonych w milionach złotych i tutaj też takie staranie będzie poczynione. Pewik Gdynia wobec Gminy zobowiązał się już w planie wieloletnim do tego, aby kanalizację w Paradyżu i Orłu wybudować. Niemniej jednak uważamy, że korzystne będzie, kiedy zostaną pozyskane środki zewnętrzne, ponieważ one zwolnią pieniądze na inne obszary, które mogłyby być skanalizowane. To, co planujemy w tej chwili dokonać jest też ograniczone w czasie, bo zgodnie z przepisami ta modyfikacja aglomeracji funkcjonować będzie formalnie do końca roku 2020 w sensie inwestycyjnym pewne inwestycje z roku 2021 będą mogły być wliczone do tego rozliczenia aglomeracji. Natomiast od roku 2021 aglomeracje wodno-ściekowe będą musiały być ustanowione na nowych przepisach. I tam pojawi się w miarę rozwoju skanalizowania naszej gminy możliwość włączenia pozostałych miejscowości, które będziemy programować i planować do skanalizowania”.

Dalej głos zabrał radny Marek Klas, który zgłosił uwagę, że w uzasadnieniu do uchwały nie ma tylu szczegółowych informacji, które znajdują się w opinii Komisji przedstawionej przed radnego Stanisława Bieszk.

Odnosząc się do uwagi radnego stanowisko zajął Tomasz Drozdowski Kierownik Referatu Inżynierii Środowiska wyjaśniając, że uzasadnienie zostało przygotowane przez niego, natomiast podczas pracy Komisji padły różne pytania ze strony radnych, na które zostały udzielone szczegółowe odpowiedzi znajdujące się między innymi w opinii Komisji.

W dalszej kolejności głos zabrała radna Elżbieta Dettflaff, która zapytała o skanalizowanie Gowina, w którym to przybywa coraz więcej mieszkańców.

Odpowiedzi na pytanie radnej udzielił wójt przyznając rację, że Gowino rozwija się w bardzo szybkim tempie. Aktualnie opracowywana jest koncepcja uzgodnień z Pewik Gdynia, w jakim kierunku to ma pójść. W tej chwili dotyczy to obszarów, w których Pewik już zainwestował i ma możliwości włączenia do aglomeracji po to, aby uzyskać środki zewnętrzne. Póki, co Gowino będzie włączone w późniejszym etapie.

Wobec powyższego Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku 40/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/40/2019 w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdynia przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdynia, podjęła głosami: 20 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący”.

Uchwała stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Gdynia przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Gdynia stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Ad.21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2019 rok – DRUK Nr 41/19

Opinię do uchwały przedstawił radny Krzysztof Seroczyński słowami: „w projekcie uchwały postanowiono, że Gmina Wejherowo zwiększa dochody budżetowe o kwotę 96 852,00 zł oraz zwiększa wydatki budżetowe o tą samą kwotę. W dochodach przewidziano następujące kwoty 1 980,00 zł tj. dotacja z Powiatu Wejherowskiego na zabezpieczenie pomieszczenia do udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej oraz kwota 94 872,00 zł są to wpływy z tytułu nienależnie pobranych świadczeń np. 500+, świadczenia rodzinne itp. Jest to kwota, która nie zwiększa deficytu i zostanie przekazana do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego. Do wydatków wchodzi te same sumy, jakie zostały wymienione w dochodach. Kwota 315 603,00 zł została zapisana w rozdziale 90001 jest to rozliczenie darowizny otrzymanej od Eko Doliny w 2016 r., która była przeznaczona na budowę kanalizacji w Łężycach. Darowizna była na ok. 2 mln zł. Z kolei kwota 500 000,00 zł została zapisana w rozdziale 60016 , gdzie tworzy się nowe zadanie, jakim jest budowa dróg gminnych w Kapinie (ul. Wierzbowa i Parkowa). Kwota została przeniesiona w ramach paragrafu 6050 z przebudowy dróg gminnych objętych programem na rok 2019 i jest to wpisane w załączniku nr 3 - wykaz zadań inwestycyjnych na 2019 rok. Z kolei kwota 13 695,00 zł została wpisana w rozdziale 92105 w ramach wydatków funduszu sołeckiego Sołectwa Kapina (zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w Kapinie) i zwiększenia i zmniejszenia są na tą samą kwotę. Komisja Budżetu i Finansów twierdziła, że podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest zasadne i uchwała została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym”.

Przewodniczący otworzył debatę nad uchwałą.

W pierwszej kolejności głos zabrała radna Elżbieta Dettflaff, która zapytała o inwestycję budowy kanalizacji w Łężycach oraz uzyskaną dotację, którą Gmina musi zwrócić (mowa o kwocie ok 315 tys.).

Wójt wyjaśnił, że tamte pieniądze nie zostały w tamtym czasie wykorzystane. Zaliczka wynosiła 2 mln zł, została zawarta odpowiednia umowa i to działa się w momencie, w którym nie wiadomo było za ile ta kanalizacja zostanie wybudowana. Dopiero w późniejszym czasie doszło do uzgodnienia, że to zadanie inwestycyjne będzie realizował Pewik. Dopiero postępowanie przetargowe, wykonanie i rozliczenie inwestycji pokazało ile rzeczywiście to kosztowało. Do tego doszły też sprawy ustanawiania służebności gruntów, a także konieczność zakupu działki pod lokalizację przepompowni. Dopiero rozliczenie końcowe pozwoliło na dojście do rzeczywistych kosztów. Kwota, o której wspomniała radna cały czas była w budżecie. Wójt poinformował, że jest na etapie negocjacji z Prezesem Eko Doliny odnośnie dalszych planów i inwestycji. Początkowo były plany, aby kwotę tą zwrócić saldem, natomiast teraz ustalono, aby osobno rozliczyć darowiznę i zaktualizować porozumienie dotyczące finansowania innych inwestycji na terenie Sołectwa Łężyce.

W dalszej kolejności głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał o zakup z Funduszu Sołectkiego wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Kapinie.

Wójt wyjaśnił, że w związku z realizacją tego projektu kwota, która była przedtem w jednej pozycji została rozbита na dwie kwoty (wydatki bieżące i wydatki inwestycyjne) na umożliwienie realizacji projektu.

Wobec powyższego Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem uchwały na druku nr 41/19.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/41/2019 w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2019 rok, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2019 rok stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Ad.22. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do dnia 31 grudnia 2018 r. własność Gminy Wejherowo – DRUK Nr 42/19

Opinię do powyżej uchwały przedstawił radny Krzysztof Seroczyński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów słowami: „ w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nieruchomości mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy prawa stają się własnością dotychczasowych użytkowników wieczystych. W efekcie za przekształceniem wnosi się tak zwana opłatę za przekształcenie, która jest płatna przez 20 lat lub jednorazowo. Grunty Skarbu Państwa objęte są aktualnie 60% bonifikatą obniżaną w kolejnych latach o 10%. W projekcie uchwały zaproponowano dla gruntów Gminy Wejherowo następujące bonifikaty: 90% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym następuje przekształcenie, 80% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu i tak kolejno w następnych latach aż do 40% w szóstym roku po przekształceniu. Aktualnie na cele mieszkaniowe przeznaczone są 33 nieruchomości, z których korzysta 124 użytkowników. Komisja Budżetu i Finansów stwierdziła, że podjęcie w/w uchwały jest zasadne i została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym”.

Przewodniczący otworzył debatę nad uchwałą.

W pierwszej kolejności głos zabrał radny Marek Klas, który zapytał, w jakich miejscowościach są zlokalizowane te nieruchomości.

Odpowiedzi na pytanie radnego udzielił Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, który powiedział, że nieruchomości te zlokalizowane są raczej w rozproszeniu po całej Gminie np. w Kąpinie 2 budynki, w Bolszewie 2 itp.

Rada Gminy Uchwałę Nr V/42/2019 w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do dnia 31 grudnia 2018 r. własność Gminy Wejherowo, podjęła głosami: 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”.

Uchwała stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Imienny wykaz głosowania radnych w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących do dnia 31 grudnia 2018 r. własność Gminy Wejherowo stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

Ad.23. Wolne wnioski i informacje.

W pierwszej kolejności głos zabrał radny Marek Albecki, który podziękował wójtowi za interwencję po spotkaniu w Dworku Drzewiarza w Gościcinie. Radny ma nadzieję, że sprawa linii MZK nr 7 zostanie załatwiona pomyślnie i mieszkańcy Gościcina będą mieć dogodne połączenie z Bolszewem.

Następnie głos na sali zabrał radny Tadeusz Danilczyk, który zaproponował, aby w związku z ponownym naborem wniosków do Programu Czyste Powietrze wyznaczyć osobę z urzędu (konsultanta), aby pomagał mieszkańcom w wypełnianiu wniosków, a także udzielaniu informacji. Takie rozwiązanie z pewnością ułatwiłoby mieszkańcom składanie wniosków i otrzymanie dofinansowania. Drugą sprawą, którą poruszył radny jest przeprowadzenie inwentaryzacji dróg, o której wcześniej wspomniał już radny M. Miotk. Radny zauważył, że przeprowadzenie inwentaryzacji będzie bardzo trudne do wykonania, lecz nieuniknione. Bardzo często zachodzą problemy podczas wydawania zaświadczeń o określenie statusu działki.

Dalej głos zabrał radny K. Seroczyński, który podziękował zastępcy wójta za obecność podczas spotkania z mieszkańcami ul. Drzewiarza w Gościcinie oraz rzeczowe i wyczerpujące wyjaśnienie mieszkańcom kwestii związanych z poprawą bezpieczeństwa na tej ulicy. Radny odniósł się także do programu Czyste Powietrze i wyjaśnił krótko procedurę starania się o uzyskanie dofinansowania z w/w projektu. Dodał także, że jeśli Urząd zdecydowałby się na wyznaczenie pracownika, który pomagał by mieszkańcom przy wnioskach z pewnością pracownik ten musiałby być w stałym kontakcie z organizatorem, inaczej zaistniał by chaos. Na koniec Pan Krzysztof Seroczyński odniósł się do uporządkowania spraw związanych z nieruchomościami, w tym także przeprowadzenia już wcześniej wspomnianej inwentaryzacji. Radny powiedział, że w te sprawy zostały już w trochę uporządkowane w porównaniu z tym, co miało miejsce kiedyś.

W dalszej kolejności głos zabrał radny P. Kiedrowski, który zaapelował o zorganizowanie dla radnych szkolenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielił wójt, który w pierwszej kolejności odniósł się do wniosku radnego P. Kiedrowskiego o zorganizowanie szkolenia dla radnych. Wójt przyjął ten wniosek. Następnie wójt odniósł się do programu Czyste Powietrze. Wójt wyjaśnił, że program ten został przeniesiony z poziomu gminy na szczebel centralny i nie widzi potrzeby, aby wykonywać za kogoś pracę. Co nie zmienia faktu, że pracownicy urzędu na tyle ile potrafią, to służą pomocą przy udzielaniu informacji na temat projektu. Wójt poruszył także temat inwentaryzacji dróg i nieruchomości. Zwrócił uwagę na problem występowania Biur

prawnych, jako pełnomocników właścicieli nieruchomości (szczególnie drogowych) sięgające nawet lat 90 do odszkodowań za drogi, które przeszły na własność Gminy. Potencjalne roszczenia są to ogromne kwoty, które znacząco naruszają budżet. Wójt zwrócił także uwagę, że wiele dróg w gminie jest drogami wewnętrznymi i prywatnymi i takie one pozostaną. Co jakiś czas drogi, które mają znaczenie dla większości zostają przejęte na własność gminy.

Przewodniczący Rady odniósł się do wniosku radnego P. Kiedrowskiego, o zorganizowanie szkolenia dla radnych. Pan Hubert Toma poprosił o zgłoszenie się po sesji chętnych w uczestnictwie w przedmiotowym szkoleniu.

W dalszej kolejności Przewodniczący obrad poinformował o interpelacjach, które wpłynęły na Jego ręce.

Ad.24. *Apel Nr 1/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie obchodów 85-lecia powstania Gminy Wejherowo*

Przewodniczący obrad odczytał treść Apelu Rady Gminy Wejherowo, który został następnie przyjęty poprzez aklamację.

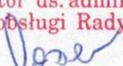
Apel Nr 1/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie obchodów 85-lecia powstania Gminy Wejherowo stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Ad.25. *Zakończenie sesji.*

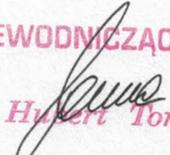
Przewodniczący Rady Hubert Toma podziękował wszystkim za uczestnictwo i aktywny udział w obradach V Sesji Rady Gminy Wejherowo, po czym zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor ds. administracyjnych
i obsługi Rady Gminy

mgr Dorota Gessler

PRZEWODNICZĄCY RADY


Hubert Toma