

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Wejherowie

pomiędzy:

Gminą Wejherowo, z siedzibą ul. Transportowa 1 84-200 Wejherowo, NIP 588-237-58-50 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zmianami) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przegląd szczegółowy (pięcioletni) 12 niżej wymienionych obiektów mostowych:
 - 1) Bolszewo:
 - a) most w ul. Słonecznej,
 - b) most w ul Wodnej,
 - c) kładka w ArtParku,
 - d) kładka w ciągu chodnika za szkoła podstawową przy ul. Szkolnej;
 - 2) Orle:
 - a) most w ul Wejhera,
 - b) most w ul Grzybowej;
 - 3) most w Górze w ul. Jeziornej;
 - 4) Gościcino
 - a) most z kładką w ul. Słonecznej,
 - b) most w ul. Robakowskiej,
 - c) most w ul. Jana Pawła II,
 - d) dwie kładki w ciągu pieszym ul. Sójkowej za szkoła podstawową.
2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać szczegółową kontrolę wszystkich elementów konstrukcji z podstawowymi pomiarami i badaniami, celem oceny i udokumentowania stanu technicznego obiektu oraz określenia warunków bezpiecznej eksploatacji, rodzaju i zakresu remontu lub przebudowy;
 - 2) sporządzić dokumentację fotograficzną poszczególnych obiektów;
 - 3) założyć Książki Obiektu Budowlanego dla każdego z ww. mostów/kładek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego;
 - 4) sporządzić protokoły kontroli oraz wykaz potrzeb do planu bieżącego utrzymania i remontów;
 - 5) wykonać inwentaryzację w zakresie określenia podstawowych parametrów obiektów określonych w §1 ust. 1 pkt 2) oraz 4).

3. Celem przeglądu każdego z obiektów jest sprawdzenie stanu technicznego obiektu inżynierskiego, uwzględniającego następujące aspekty:
 - 1) uszkodzenia obiektu, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska;
 - 2) uszkodzenia obiektu, które mogą spowodować katastrofę budowlaną;
 - 3) warunki bezpiecznego użytkowania obiektu;
 - 4) uszkodzenia obiektu, które powinny zostać usunięte w ramach planu bieżącego utrzymania lub w trybie awaryjnym;
 - 5) uszkodzenia instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 6) uszkodzenia wyposażenia;
 - 7) uszkodzenia zamocowania lub osłony urządzeń obcych, zagrażających bezpieczeństwu użytkowników drogi lub obiektowi inżynierskiemu, celem wezwania właścicieli tych urządzeń do przeprowadzenia kontroli i usunięcia uszkodzeń;
 - 8) potrzeby wykonania przeglądu rozszerzonego lub szczegółowego poza harmonogramem przeglądów;
 - 9) potrzeby wykonania ekspertyzy stanu technicznego obiektu albo jego części;
 - 10) uszkodzenia instalacji i urządzeń umożliwiających użytkowanie obiektów (np. instalacji elektrycznej, odgromowej czy urządzeń wentylacyjnych);
 - 11) przydatności obiektu do użytkowania;
 - 12) zmiany estetyki obiektu i jego otoczenia.
4. Przegląd obiektów mostowych, o których mowa w ust. 1 winien być przeprowadzony zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245).
5. W przypadku zdiagnozowania uszkodzeń należy dokonać analizy rodzajów uszkodzeń z podziałem na część przejazdową oraz części przeznaczone do ruchu pieszo-rowerowego, elementy konstrukcyjne oraz otoczenie obiektu i poziom bezpieczeństwa ruchu.
6. Wynikiem wykonanego przeglądu każdorazowo ma być ocena i rejestracja aktualnego stanu technicznego obiektu, przydatność obiektu do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia, określenie warunków bezpiecznej eksploatacji, potrzeb i zakresu niezbędnych robót bieżącego utrzymania oraz remontów.
7. Protokoły kontroli urządzeń obcych oraz instalacji i urządzeń umożliwiających użytkowanie obiektu inżynierskiego należy dołączyć do protokołu kontroli tego obiektu.
8. Dokumentacja z przeglądów - protokoły kontroli oraz wykaz potrzeb do planu bieżącego utrzymania i remontów, zostaną opracowane w wersji tradycyjnej w 2 egz. (wersja papierowa) oraz w elektronicznej na nośniku CD – w 2 egz. w wersji tożsamej z papierową. Wykonawca wykona również dokumentację zdjęciową, którą umieści na nośniku CD (min.15 zdjęć na obiekt).
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.

§2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.04.2019r.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:).

2. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, o którym mowa w §2 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w pkt 1 przekroczy 7 dni w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dalszy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań z tytułu usunięcia wad – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, przy czym odstąpienie winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania określającego ich wysokość.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędną dokumentację obiektów mostowych –w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dla obiektów określonych w §1 ust. 1 pkt 1) oraz 3).
2. Wykonawca zwróci wymienione w ustępie poprzedzającym dokumenty najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji związanej z wykonywanym przeglądem.

§ 6

Prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;

- 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części.
2. Przeniesienie praw autorskich, o jakich mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego fragmentu Zamawiającemu.
3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu ekspertyzy stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego.
4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez Zamawiającego nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i autorów projektu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji, jej niekompletności w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy (art. 638, 564 kc) nawet, gdy w ustawowych terminach (art. 563 kc) Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą oraz do odbioru przedmiotu umowy są:, e-mail:, tel.,
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest –, e-mail:, tel.....,
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do stałego kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego, Strona dokonująca zmiany powiadomi pisemnie o tym fakcie, w terminie 3 dni od daty zmiany, jednocześnie wyznaczając kolejną osobę do kontaktów, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wprowadzenie zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron, pod warunkiem, że zmiana jest dla Zamawiającego korzystna,

- 2) zmiany dotyczą wynagrodzenia Wykonawcy: zmniejszenie wynagrodzenia na skutek odstąpienia Zamawiającego od realizacji części zamówienia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY