

**ZARZĄDZENIE NR 32/2019  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino - Kolonia w Gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2019 r. do 25 stycznia 2019 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z roku 2018 poz. 130) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 04.01.2019 r. do 25.01.2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino - Kolonia w Gminie Wejherowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Henryk Skwarło**

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2019

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 20 lutego 2019 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU:  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŚCICINO – KOLONIA W GMINIE WEJHEROWO  
I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

- pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.01.2019 r. do 25.01.2019 r.

Termin składania uwag: 08.02.2019 r.

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej I adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.01.2019	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki o numerze 1178 położonej w Gościcinie przy ul. Robakowskiej 14 na działki budowlane z wyłączeniem terenów zalewowych. W razie odmowy proszę o pisemne wyjaśnienia.	Dz. nr 1178	<b>24.MN</b> -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>35.R</b> -tereny rolne z wykluczeniem zabudowy <b>004.KDL</b> - droga publiczna.	Uwaga uwzględniona Dla części wschodniej działki nr 1178 Przyległej do drogi 004.KDL Z dojazdem do terenu 24.MN	Uwaga nieuwzględniona dla części środkowej i zachodniej działki nr 1178.	Część środkowa i część zachodnia zachowana zostaje w użytkowaniu rolniczym z uwagi na występujące tu obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat i raz na 100 lat oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.
2.	17.01.2019	Osoby fizyczne	Wniosek dotyczący działek nr 863/3 o pow.0,77 ha i 862 o pow.5,26 ha i zmiany ich przeznaczenia z terenów rolnych na tereny budownictwa	Dz. nr 863/3 i 862	<b>34.R</b> –tereny rolne z wykluczeniem zabudowy	Uwaga uwzględniona dla działki nr 863/3 i części działki 862	Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części działki nr 862	Zmiana przeznaczenia całej działki nr 863/3 na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest uzasadniona zapotrzebowaniem na działki budowlane i wiązać się będzie ze znacznymi kosztami ponoszonymi

<i>lp</i>	<i>Data wpływu</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo</i>		<i>Uwagi</i>
			mieszkaniowego jednorodzinnego.					przez gminę na inwestycje infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizację sanitarną). Ponadto teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu domków robotniczych przy ul. Drzewiarza i tak duży obszar zabudowany zakłóci wgląd na historyczny zespół i kompozycję zabudowy.
3.	29.01.2019	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę symboli w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów z MN na MN/U jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Dz.nr 1248	<b>23.MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona z wykluczeniem usług naprawy samochodów.		Usługi napraw samochodów wyklucza się ze względu na potencjalną uciążliwość tych usług i ruchu samochodowego dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
4.	30.01.2019	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 1249/1	<b>35.R</b> - tereny rolne z wykluczeniem zabudowy <b>004.KDL</b> -droga publiczna lokalna	Uwaga uwzględniona		Dodatkowo przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wschodnią część działki nr 1249/2, przyległą do dz. 1249/1 w zakresie położonym poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
5.	01.02.2019	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę działki rolnej nr 856 o pow. 8800 m2 na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Dz. nr 856	<b>34.R</b> - tereny rolne z wykluczeniem zabudowy. Uwarunkowania: - strefa ochrony ekspozycji zespołu domków robotniczych. - ZZ1- obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat - ZZ2 obszary szczególnego	Uwaga uwzględniona dla południowej części działki nr 856	Uwaga nieuwzględniona dla północnej części działki nr 856 położonej w strefie ochrony krajobrazu zespołu domków robotniczych przy ul. Drzewiarza.	Projekt z 10.2017 uwzględniał przeznaczenie części dz. 841 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - teren 37.MN. Pom.Wojew.Kon.Zabytków odmówił uzgodnienia projektu Planu w przedstawionej wersji – (Postanowienie Zn.5150.339.2017.IT z dnia 08.01.2018) uzasadniając, że ze względów kompozycyjnych zabudowa nie powinna pojawić w obrębie całego terenu 37.MN.

<i>lp</i>	<i>Data wpływu</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo</i>		<i>Uwagi</i>
					zagrożenia powodzią raz na 100 lat -ZZ3 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat.			Przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zatem nie uzyska uzgodnienia PWKZ.
6.	06.02.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o korektę odnoszącą się do działki nr 1155/2: a)Zmianę przeznaczenia działki na usługi motoryzacyjne nieszkodliwe dla otoczenia np. wulkanizacja, wymiana smarów i olejów, regulacja i naprawa elektroniki; b)możliwość zabudowy 50% pow. działki; c)zmniejszenie linii zabudowy do 8m; d) dowolne usytuowanie kalenic budynków; e)kąt nachylenia dachu nieistotny, z uwagi na to że w sąsiedztwie występują dachy płaskie i dwuspadowe.	Dz.nr 1155/2	<b>1.KS,U</b> - tereny obsługi komunikacji samochodowej (parking, przystanek komunikacji autobusowej, węzeł integracyjny, itp), tereny zabudowy usługowej - wyłącznie usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m2 i usługi gastronomiczne <b>44.KK.KS,U</b> - tereny transportu i urzędzeń kolejowych, tereny obsługi komunikacji samochodowej (parking, przystanek komunikacji autobusowej, węzeł integracyjny, itp), tereny zabudowy usługowej - wyłącznie usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m2 i usługi gastronomiczne.	Ad.a) Uwaga uwzględniona Ad.b) Uwaga uwzględniona Ad.d) Uwaga jest uwzględniona w projekcie Planu. Ad.e) Uwaga jest uwzględniona w projekcie Planu.	Ad.c) Uwaga nieuwzględniona	Ad.c) Ustalona w projekcie planu odległość linii zabudowy wynika z wymogów ustawy o drogach publicznych. Ad.d) Projekt planu dopuszcza dowolne usytuowanie kalenicy. Ad.e) Projekt Planu ustala dach dowolny.
7.	07.02.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zakwalifikowanie działki nr 1177/1 jako terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz	Dz. nr 1177/1	<b>34.R</b> - tereny rolne z wykluczeniem zabudowy.	Uwaga uwzględniona dla części działki.	Uwaga nieuwzględniona dla części działki.	Należy przyjąć parametry zabudowy jak dla terenu 24.MN poza występującymi tu obszarami szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat i raz na 100 lat oraz

<i>lp</i>	<i>Data wpływu</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo</i>		<i>Uwagi</i>
			podział działki według załączonej koncepcji z wydzieleniem drogi wewnętrznej.					obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.
8.	07.02.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki nr 841 oznaczonej na projekcie symbolem R – tereny rolne i objęcie jej zapisami zgodnie z zapisami przyjętym w projekcie planu symbolem MN występującym na działkach bezpośrednio graniczących.	Dz.nr 841	<b>34.R</b> - tereny rolne z wykluczeniem zabudowy.	Uwaga uwzględniona Dla północnej części działki.	Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki.	Projekt planu z 10.2017 uwzględniał przeznaczenie części dz. 841 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren 37.MN. Pom.Wojew.Kon.Zabytków odmówił uzgodnienia proj. Planu w przedstawionej wersji – (Postanowienie Zn.5150.339.2017.IT z dnia 08.01.2018) uzasadniając że ze względów kompozycyjnych zabudowa nie powinna pojawić w obrębie całego terenu 37.MN. Przeznaczenie całego terenu działki pod zabudowę zatem nie uzyska uzgodnienia PWKZ ze względu na strefę ochrony ekspozycji zespołu domków robotniczych.

PISMA W ZAŁĄCZENIU

.....