

**ZARZĄDZENIE NR 59/2019
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 6 maja 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragment wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 479, z 2019 r. poz. 630) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej w Gminie Wejherowo.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: załącznik nr 1 - Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**Uzasadnienie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo,
w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu został sporządzony i poddany konsultacjom społecznym w trybie określonym przepisami:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
2. Stosownie do art. 42 pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku Wójt Gminy Wejherowo sporządził uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.
3. Dnia 22 czerwca 2017 r. na podstawie art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku stosownie do art. 17 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo ogłosił o podjęciu przez Radę Gminy Wejherowo uchwały nr XXVII/305/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu.
4. Wójt Gminy Wejherowo podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w następującej formie:
 - przez ogłoszenie w prasie miejscowej,
 - przez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo oraz przez obwieszczenie,

- w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którego granicach zostanie sporządzona przedmiotowy plan miejscowy, t.j. w miejscowości Sopieszyno od dnia 22 czerwca 2017 r. do 17 lipca 2017 r.
5. Stosownie do art. 40 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku wnioski do planu miejscowego mogły być wnoszone do Wójta Wejherowo w następujący sposób:
 - w formie pisemnej,
 - ustnie do protokołu,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym.
 6. W terminie określonym w w/w ogłoszeniu i obwieszczeniu do planu miejscowego dla części obszaru gminy obejmującego fragment wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej, w sposób wyżej określony wpłynęły ogółem 9 pism zawierających wnioski do planu (w tym żaden wniosek od mieszkańców gminy).
 7. Wójt Gminy Wejherowo rozstrzygnął w sprawie uwzględnienia w sporządzanym planie miejscowym wszystkich wniosków, które wpłynęły do planu miejscowego od właściwych instytucji i organów.
 8. Wykaz wniosków wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia zawarto w zestawieniu tabelarycznym Poz. 04.01 WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW, załączonym do dokumentacji prac planistycznych sporządzenia projektu planu miejscowego.
 9. Stosownie do art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku Wójt Gminy Wejherowo podał do publicznej wiadomości informację o:
 - opracowaniu projektu w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej,
 - możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu, określając jednocześnie miejsce, w którym będzie ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - możliwości składania uwag do projektu dokumentu, określając jednocześnie sposób, miejsce i termin ich składania.
 10. Stosownie do art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości przez Wójta Gminy Wejherowo w następującej formie:
 - przez ogłoszenie w prasie w dniu 28 lutego 2019 r. o odpowiednim do rodzaju dokumentu zasięgu,

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- przez ogłoszenie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu właściwego w sprawie t.j. Urzędu Gminy Wejherowo oraz przez obwieszczenie, w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczone na tablicach ogłoszeń sołectwa, w którego granicach zostanie sporządzona przedmiotowa zmiana planu, t.j. w miejscowości Sopieszyno,
 - przez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie, t.j. Urzędu Gminy Wejherowo.
11. W dniach od 07 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r. została wyłożona do publicznego wglądu w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej następująca dokumentacja projektu zmiany plany:
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej,
 - prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej,
 - opinia oraz uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
12. Stosownie do art. 40 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku uwagi do projektu planu miejscowego mogły być wnoszone do Wójta Gminy Wejherowo w następujący sposób:
- w formie pisemnej,
 - ustnie do protokołu,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.
13. W określonym w ogłoszeniu terminie (do dnia 11 kwietnia 2019 r.) do wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej nie wniesiono uwag.
14. Stosownie do art. 17 pkt 12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo nie rozpatrywał uwag ze względu na ich nie wniesienie.
15. Rada Gminy Wejherowo, ze względu na brak uwag, nie rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia.

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej

1. Przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej, który został sporządzony w trybie określonym przepisami:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
2. Stosownie do art. 55 ust. 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku Wójt Gminy Wejherowo sporządził podsumowanie przeprowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej.
3. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**
 - 1) Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została objęta część obszaru gminy Wejherowo w powiecie wejherowskim w województwie pomorskim - fragment wsi Sopieszyno, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,5 ha.
 - 2) Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo - uchwała nr IX/88/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 czerwca 2011 r.
 - 3) Celem sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu o charakterze publicznym oraz określenie zasad jego racjonalnej zabudowy i zagospodarowania, dla umożliwienia realizacji wielofunkcyjnej zabudowy usług kultury oraz usług oświatowo-wychowawczych (w świetlicy wiejskiej) oraz kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania pozostałych terenów, zgodnie z kierunkami określonymi w aktualnym planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.
 - 4) Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej nie narusza ustaleń części tekstowej i graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W
POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wejherowo, przyjętych uchwałą nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Wejherowo: nr XVII/210/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., nr XXXIV/406/2013 z dnia 30 października 2013 r., nr XXXV/423/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., nr XLVIII/558/2018 z dnia 17 października 2018 r.

- 5) Projekt planu miejscowego uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenu określone w „Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej” (czerwiec 2017 r.):
 - Obszar objęty planem, cechuje się korzystnymi warunkami ekofizjograficznymi dla celów inwestycyjnych związanych z planowanym przeznaczeniem terenu.
- 6) Obszar opracowania położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 7) Na obszarze objętym projektowanym planem nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
- 8) Najbliżej położonymi obszarami chronionymi pod względem przyrodniczym są (do 2,5 km):
 - Trójmiejski Park Krajobrazowy;
 - Rezerwat przyrody „Pełcznica”;
 - Rezerwat przyrody „Lewice”;
 - Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Biała” PLH 220016;
 - Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Pełcznica” PLH 220020.
- 9) Przyjęcie projektu planu nie pociągnie za sobą ryzyka utraty/zniszczenia wartościowych siedlisk przyrodniczych:
 - oddziaływanie będzie ograniczone przestrzennie do bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych ewentualnych prac budowlanych – nie prognozuje się zmiany warunków siedliskowych na terenach przyległych w szczególności:
 - nie prognozuje się fizycznego zniszczenia siedlisk cennych przyrodniczo – zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą budowane poza granicami obszaru Natura 2000;
 - nie prognozuje się pośredniego oddziaływania na sąsiednie siedliska cenne przyrodniczo – przede wszystkim zmianie nie ulegną stosunki gruntowo – wodne, które odgrywają kluczowe znaczenie w przypadku obszarów Natura 2000;
 - na etapie funkcjonowania nie prognozuje się ani bezpośredniego, ani pośredniego oddziaływania na sąsiednie siedliska cenne przyrodniczo – w szczególności należy podkreślić, że funkcjonowanie projektowanych funkcji nie wiąże się z wprowadzaniem do środowiska substancji, które mogłyby skażać tereny w granicach obszarów Natura 2000.
- 10) Na obszarze objętym projektem planu znajduje się zabytkowa kapliczka w ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską oraz obiekty o walorach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu. Obszar położony w obrębie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Sopieszyno, dla którego ustalono w planie strefę ochrony konserwatorskiej.
- 11) Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w Projekcie planu:

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (zgodnie z obowiązującym prawodawstwem) przedstawia się biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- nie ma potrzeby zgłaszania na obecnym etapie rozwiązań alternatywnych w stosunku do propozycji ocenionych w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko jako pozytywne oraz neutralne;
- w prognozie wskazano również, że na obecnym etapie nie ma przeciwwskazań do zapisania w projekcie planu ustaleń ocenionych jako dyskusyjne;
- obszar projektu planu zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000;
- mając na uwadze powyższe, odstąpiono od przeprowadzenia analizy wariantowej.

12) Z przeprowadzonej w prognozie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wynika, że:

- ustalenia projektu planu są neutralne pod względem wpływu na środowisko. Dopuszczenie w planie funkcji stanowiących kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania lub uzupełnienie zabudowy oraz realizacja na etapie inwestycyjnym funkcji projektowanych nie spowoduje zmiany dotychczasowego oddziaływania na środowisko. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu, nie prognozuje się istotnych zmian wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska. Do neutralnych ustaleń projektu planu zaliczono również dopuszczenie możliwości modernizacji dotychczasowych obiektów, nie stanowiących przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

13) Projekt dokumentu mógł zostać przyjęty, gdyż nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej, nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) Wójt Gminy Wejherowo, opracowując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej, wystąpił do właściwych organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- 2) Na wniosek Wójta Gminy Wejherowo uzyskano właściwe uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie nr RDOŚ-Gd-WZP.411.20.43.2017.JK z dnia 14 lipca 2017 r.),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie (uzgodnienie milczące).
- 3) Wójt Gminy Wejherowo, opracowując projekt dokumentu, sporządził „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej”, w której dokonano określenia i oceny skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać z realizacji projektowanych funkcji terenu, zawierającą następujące, podstawowe zagadnienia:
- charakterystykę ustaleń projektu zmiany planu,
 - diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany planu i jego otoczenia,
 - określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania ustaleń zmiany planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
 - określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko,
 - uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków,
 - sposoby ograniczenia negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu.
- 4) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko, oceniając oddziaływania realizacji Projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi wskazano, że na etapie funkcjonowania ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie na powierzchnię ziemi, które spowodować mogłoby negatywne skutki w środowisku.
- 5) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko oceniając oddziaływania realizacji Projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne wskazano, że nie prognozuje się pogorszenia jakości wód podziemnych.
- 6) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko oceniając oddziaływania realizacji Projektu zmiany planu na stan powietrza i klimat akustyczny wskazano, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na stan atmosfery oraz klimat akustyczny. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu w znacznym stopniu pod uzupełnienie istniejącej zabudowy, nie należy prognozować ruchu pojazdów, mogącego w znaczący sposób pogorszyć stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny.
- 7) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko, oceniając oddziaływania realizacji Projektu planu na florę i faunę wskazano, że:
- część dotychczasowej szaty roślinnej zostanie usunięta lub w wysokim stopniu przekształcona na etapie inwestycyjnym i na etapie funkcjonowania ustaleń planu

- oddziaływanie to, biorąc pod uwagę niską ocenę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru, nie będzie miało charakteru znaczącego,
- na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu należy oczekiwać typowego w sytuacji realizacji zamierzeń budowlanych zmniejszenia obszaru siedlisk dostępnych dla fauny. Jako, że skala przewidywanej realizacji nowej zabudowy nie jest duża, a obszar objęty projektem planu nie stanowi cennych siedlisk, nie należy określać tego wpływu jako oddziaływanie znaczące.
- 8) Na terenach, gdzie projekt planuje doprowadzić do zmiany obecnego sposobu zagospodarowania stwierdzono:
- obszar opracowania nie stanowi cennego siedliska dla fauny,
 - gatunki występujące w rejonie obszaru objętego projektem planu należą w większości do gatunków synantropijnych, którym nie przeszkadza bliska obecność siedlisk ludzkich, lub wręcz wykorzystują ją z korzyścią dla siebie.
- 9) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko, oceniając oddziaływania realizacji Projektu planu na krajobraz wskazano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób istotny na zmianę krajobrazu. Realizacja ustaleń projektu planu – lokalizacja zabudowy niskiej (o maksymalnej wysokości budynków nie przekraczającej 9 m) nie wpłynie w sposób istotny na zmianę istotnych cech obecnej fizjonomii krajobrazu określonej przede wszystkim przez morfologię terenu.
- 10) Prognozując oddziaływania realizacji Projektu planu na zasoby naturalne wskazano, że w granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.
- 11) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko, oceniając oddziaływania realizacji Projektu planu na ludzi wskazano, że na etapie funkcjonowania nie należy prognozować negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu w sposób uzupełniający funkcjonalnie dotychczasowy sposób użytkowania (przeznaczenie dopuszczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym) ustalenia zmiany planu należy ocenić jako neutralne dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 12) W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko, oceniając oddziaływania realizacji Projektu planu na obszary chronione ze względów przyrodniczych wskazano, że przyjęcie projektowanego planu nie pociągnie za sobą ryzyka utraty/zniszczenia wartościowych siedlisk przyrodniczych, a prace związane z budową będą prowadzone w znacznej odległości od granic rezerwatu przyrody oraz od obszarów Natura 2000.
- 13) Oceniając w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wskazano, że realizacja ustaleń projektu planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany środowiska poza obszarem opracowania.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- 1) Stosownie do art. 54 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo poddał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy.

- 2) Uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.10.2018.JK z dnia 28 lutego 2018 r. z następującymi uwagami:
 - przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków;
 - postuluje się dodać ustalenia informujące, iż ewentualną, planowaną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków;
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz na terenach sąsiednich.
- 3) Uzyskano uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZP.610.20.9.2018.JK z dnia 28 lutego 2018 r. bez uwag.
- 4) Uwagi i wnioski zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, o której mowa w pkt 2, zostały w Projekcie planu uwzględnione, w stopniu właściwym dla zakresu i szczegółowości opracowanego dokumentu.
- 5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag (uzgodnienie milczące).

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:

- 1) Stosownie do art. 46 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo podał do publicznej wiadomości informację o:
 - przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej,
 - możliwości wnoszenia wniosków dotyczących zmiany planu, określając jednocześnie sposób, miejsce i termin ich składania.
- 2) W określonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej nie wpłynął żaden wniosek od mieszkańców gminy.
- 3) Stosownie do art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz na podstawie art. 17 pkt. 9 i art. 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo podał dnia 28 lutego 2019 r. do publicznej wiadomości informację o:
 - opracowaniu projektu w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej,

- możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu, określając jednocześnie miejsce, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
- możliwości składania uwag do projektu dokumentu, określając jednocześnie sposób, miejsce i termin ich składania.

4) W określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 11 kwietnia 2019 r., do wyłożonej do publicznego wglądu w dnach od 7 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r., dokumentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej nie wniesiono uwag.

5) Stosownie do art. 17 pkt 12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo nie rozpatrywał uwag ze względu na ich nie wniesienie.

6) Rada Gminy Wejherowo, ze względu na brak uwag, nie rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

1) Przeprowadzona w sporządzonej prognozie analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego sformułowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wskazała, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

2) Oddziaływanie transgraniczne to według definicji zawartej w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r., jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony.

3) Dokonana ocena projektowanych w planie funkcji oraz ich skali, pozwala wykluczyć możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, m.in. ze względu umiejscowienia obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic państwa (odległość od najbliższej granicy państwa - linia brzegowa Morza Bałtyckiego + 20 km wód terytorialnych - wynosi ok. 50 km).

8. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

1) Z przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie skrzyżowania ul. Wejherowskiej i Kwiatowej wynika,

że aby częściowo ograniczyć oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany planu należy:

- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budów i przestrzegać zasad ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji (w tym przede wszystkim chronić środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem);
 - zagospodarować zdjętą, w trakcie wykonywania robót, aktywną biologicznie warstwę gleby (np. do kształtowania terenów zielonych);
 - stosować zasadę minimalnej ingerencji w środowisko naturalne;
 - stosować nawierzchnie umożliwiającą infiltrację wody opadowej w podłoże, za wyjątkiem ciągów komunikacji samochodowej, miejsc parkingowych oraz miejsc zamontowania urządzeń technicznych mogących zanieczyścić podłoże związkami ropopochodnymi lub innym szkodliwymi substancjami;
 - dążyć do zapewniania ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu.
- 2) Po zakończeniu etapu inwestycyjnego należy:
- objąć stałą kontrolą stan techniczny obiektów oraz urządzeń i instalacji,
 - sprawdzać stan infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji odprowadzających ścieki bytowe i przemysłowe,
 - kontrolować sposób zagospodarowywania odpadów powstających w wyniku użytkowania nowopowstałych obiektów.