

**ZARZĄDZENIE NR 68/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 55 w związku z art. 46 pkt. 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 479, z 2019 r. poz. 630) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruje do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[#].

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - d) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych – zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oznaczonej na rysunku planu,
 - f) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
 - g) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: RGP.6721.1.9.2018.JH z dnia 02.11.2018 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W dniu 02.11.2018 r. Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu planu.

Nie otrzymano odpowiedzi od w/w instytucji.

Ponadto pismem nr ONS.9022.4.362.2018.MG z dnia 14.12.2018 wypowiedział się Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniując projekt planu bez uwag.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 zbierano w terminie do 5 lipca 2018 r. W terminie wpłynęło 9 pism od instytucji. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W dniach od 1 kwietnia 2019r. do 23 kwietnia 2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 2 kwietnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie do dnia 7 maja 2019 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z tym przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 15 maja 2019 r. na Sesji Rady Gminy Wejherowo przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Ze względu na brak uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu, przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego, bez wprowadzania dodatkowych korekt.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 53/1, 81/22, 81/23 i 81/24 sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo (Uchwała Nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.).