

**ZARZĄDZENIE NR 69/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 55 w związku z art. 46 pkt. 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 479, z 2019 r. poz. 630) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruje do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[#].

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz pozostałych ustaleń planu,
 - d) zakaz zmiany konfiguracji terenu o wysokość względną większą niż 3,0 m,
 - e) zakaz zmiany stosunków wodnych przy realizacji inwestycji,
 - f) nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych oraz uzupełnienie nasadzeń drzew przydrożnych, o ile nie kolidują z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów, płazów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakresu ochrony przyrody,
 - h) dopuszczenie przeniesienia lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
 - j) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: RGP.6721.1.4.2018.HD z dnia 02.08.2018 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W dniu 02.08.2018 r. Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu planu.

W odpowiedzi uzyskano od RDOŚ w Gdańsku pismo opiniujące negatywnie projekt planu – pismo nr: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.64.2018.JK z dnia 10.09.2018r., w której zwrócono uwagę, na konieczność

dokonania korekt w zakresie zgodności zapisów planu z zapisami Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględniono powyższą uwagę i po wprowadzeniu korekt oraz prośbie o ponowne zaopiniowanie projektu planu, RDOŚ w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.73.2018.JK z dnia 26.10.2018 r., zaopiniował projekt planu pozytywnie.

Opinii od Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nie otrzymano.

Jednocześnie pismem nr RGP.6721.1.4.2018.HD z dnia 02.08.2018 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o uzgodnienie w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W odpowiedzi uzyskano od RDOŚ w Gdańsku postanowienie nr: RDOŚ-Gd-WZP.610.20.35.2018.JK z dnia 10.09.2018r., odmawiające uzgodnienia, z uwagi, brak zgodności zapisów planu z zapisami Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględniono powyższą uwagę i po wprowadzeniu korekt oraz prośbie o ponowne uzgodnienie projektu planu, RDOŚ w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.610.20.39.2018.JK z dnia 26.10.2018 R., uzgodnił projekt planu.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego zbierano w terminie do 14 lipca 2018 r. W terminie wpłynęło 9 pism od instytucji. Brak wniosków od osób prywatnych. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W dniach od 12 listopada 2018r. do 3 grudnia 2018 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 28 listopada 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie wpłynęło 16 pism, z czego część się powielala. Ostatecznie pisma łącznie zawierały 60 uwag. Wójt Gminy Wejherowo uwzględnił 4 uwagi, co skutkowało ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 14 marca 2019r. do 4 kwietnia 2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono ponownie do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 20 marca 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie do dnia 18 kwietnia 2019 r. wpłynęło 1 pismo, zawierające 4 uwagi. Wójt Gminy Wejherowo odrzucił wszystkie uwagi i przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 15 maja 2019 r. na Sesji Rady Gminy Wejherowo przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania

pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Ze względu na złożone uwagi do pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wniesiono odpowiednie korekty, przy czym ponownie wyłożono projekt do publicznego wglądu. Podczas ponownego wyłożenia wpłynęło 1 pismo, zawierające 4 uwagi. Wójt Gminy Wejherowo odrzucił wszystkie uwagi i przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo (Uchwała Nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.).