

**ZARZĄDZENIE NR 120/2019  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino - Kolonia w Gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z roku 2018 poz. 130) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwaga wniesiona do wyłożonego w dniach od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino - Kolonia w Gminie Wejherowo i prognozy oddziaływania na środowisko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Henryk Skwarło**

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2019

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU:  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŚCICINO – KOLONIA W GMINIE WEJHEROWO  
I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**- drugie wyłożenie do publicznego wglądu.**

**Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 8.07.2019 r. do 29.07.2019 r.**

**Termin składania uwag: 12.08.2019 r.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	12.07.2019	STUDIO-PROJEKT WM Ul. Saperów 16/1 80-431 Gdańsk - Wreszcz	1) Określenie dla całości działki nr 841 obręb Gościcino przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową przez objęcie części działki oznaczonej w projekcie planu jako 34.R zapisami zgodnymi z oznaczeniem 49.MN projektu planu (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Dz.nr 841	34.R - tereny rolne z wykluczeniem lokalizacji budynków i obiektów pomocniczych. Uwarunkowania: - strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu domków robotniczych (OK), - strefa ochrony ekspozycji zespołu domków robotniczych (E). - ZZ1- obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat - ZZ2 obszary		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu – październik 2017 uwzględniał przeznaczenie dz. 841- z wyłączeniem części zachodniej, położonej w sąsiedztwie terenów zagrożonych powodzią pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 37.MN). Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia proj. Planu w przedstawionej wersji – (Postanowienie Zn.5150.339.2017.IT z dnia 08.01.2018) uzasadniając to tym, że ze względów kompozycyjnych zabudowa nie powinna pojawić w obrębie między innymi działki nr 841. Wobec powyższego z zabudowy wyłączono część działki nr 841, położoną poza pasem istniejącej zabudowy. W związku z uwagą złożoną do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dotyczącą przeznaczenia całej działki nr 841 pod zabudowę, w projekcie planu wersja II przeznaczono część działki 841 przyległą do terenu 12.MU pod zabudowę

<i>Lp</i>	<i>Data wpływu</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa jednostki</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości,</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wejherowo</i>	<i>Uwagi</i>
			2.)Rozszerzenie zakresu nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym).		szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat -ZZ3 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.  49.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami, infrastrukturą techniczną – związanymi z użytkowaniem terenu.		mieszkaniową jednorodziną. Dla pozostałej części działki utrzymano przeznaczenie rolnicze bez zabudowy – ze względu na: - położenie południowej części działki w strefie ochrony konserwatorskiej Otoczenia zespołu domków robotniczych przy ul. Drzewiarza, wpisanych do Rejestru zabytków wojew. Pomorskiego - zabudowa tego terenu zakłóci wgląd na ten historyczny zespół i jego kompozycję zabudowy, - położenie zachodniej części działki w strefie ochrony ekspozycji zespołu domków robotniczych - zabudowa tego terenu zakłóci wgląd na ten historyczny zespół i jego kompozycję zabudowy, - występowanie w części południowej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gościciny raz na 10 lat i raz na 100 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Przeznaczenie całej działki nr 841 na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest uzasadnione zapotrzebowaniem na działki budowlane i wiązać się będzie ze znacznymi kosztami ponoszonymi przez gminę na inwestycje infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizację sanitarną).

PISMO W ZAŁĄCZENIU

.....