

**ZARZĄDZENIE NR 124/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką i prognozy oddziaływania na środowisko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

Załącznik do zarządzenia Nr 124/2019

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2 września 2019 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BOLSZEWO, NA OBSZARZE POMIĘDZY UL. STRAŻACKĄ I RZEKĄ BOLSZEWKĄ
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 8 LIPCA 2019 R. DO DNIA 29 LIPCA 2019 R.
TERMIN SKŁADANIA UWAG: 12 SIERPNI 2019 R.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	10
1.	06.08.2019	Osoba fizyczna	w zakresie likwidacji terenu oznaczonego symbolem 2.ZI (zielenie nieurządzone z infrastrukturą techniczną)	Dz. nr 722 obręb Bolszewo	X		Dokonano zmiany ustaleń poprzez likwidację terenu 2.ZI i włączenie do terenu 3.U,MN
2	08.08.2019	Balex Metal Sp. z o. o. w Bolszewie	w dwóch zakresach: 1) zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 9.U (zabudowa usługowa), 10.U (zabudowa usługowa), 12.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) na oznaczenie P/U (zabudowa	Dz. nr: 742/12, 742/13, 740/19, 740/21, 740/10, 743/11, 742/12, 743/13, 743/14 obręb	X	X	W zakresie zmiany przeznaczenia terenu nie ma możliwości zmiany na funkcję produkcyjno-usługową z uwagi na brak zgodności ze studium. Dokonano jedynie zmiany przeznaczenia terenu MN na U,MN. Dokonano zmiany ustaleń planu poprzez likwidację wnioskowanej części terenu

			produkcyjno-usługowa) 2) likwidacji części terenu oznaczonego symbolem 01.KDD na terenie własności wnioskodawcy (działki nr 743/11, 742/12, 740/11)	Bolszewo			01.KDD i włączenie go do terenów przyległych; w konsekwencji dokonano także korekty zasad zagospodarowania terenów i dostosowania granic terenów do istniejących granic ewidencyjnych działek.
3.	12.08.2019	Osoba fizyczna	w zakresie likwidacji terenu oznaczonego symbolem 016.KX (ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy)	Dz. nr 713 obręb Bolszewo		X	Projektowany ciąg, nie stanowi części działki 722, jak wskazuje wnioskodawca, lecz jest odrębną nieruchomością – część działki ewidencyjnej oznaczonej nr 713, której pozostała część w projekcie planu miejscowego przeznaczona jest na cele komunikacyjne (przedłużenie ul. Chłopskiej). Wyznaczony ciąg komunikacyjny w stanie faktycznym funkcjonuje jako ciąg pieszy i jest niezbędny dla obsługi technologicznej terenów zieleni oraz wód znajdujących się w jego sąsiedztwie, zatem jego utrzymanie w projekcie planu miejscowego jest zasadne.
4.	12.08.2019	Osoba fizyczna	w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy nieruchomości i zniesienia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanego na tych nieruchomościach	Dz. nr 1303, 755/12, 755/10, 755/11, 757/8 obręb Bolszewo		X	Ustalenia projektu planu wynikają z dokonanych uzgodnień z Dyrektorem RZGW w Gdańsku PGW Wody Polskie. Jednocześnie podkreślić należy, że wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie jest wynikiem działania projektowego lecz wynika z map zagrożenia powodziowego (MZP), które muszą zostać uwzględnione w dokumentach planistycznych, w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

.....
Wójt Gminy Wejherowo