

**ZARZĄDZENIE NR 125/2019  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2 września 2019 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gościcino – Kolonia w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, 479, z 2019 r. poz. 630, 1501) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino – Kolonia w Gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**§ 2.** Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

**§ 3.** Załącznik do Zarządzenia: załącznik nr 1 - Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Henryk Skwarło**

**Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino - Kolonia został sporządzony z uwzględnieniem wyboru rozwiązań alternatywnych oraz z uwzględnieniem:

- 1) Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) Opinii właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie),
- 3) Zgłoszonych uwag i wniosków,
- 4) Wyników postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Plan sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Wejherowo nr XIII/123/2015 z dnia 21 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino – Kolonia w Gminie Wejherowo. Obszar objęty planem położony jest w południowo – wschodniej części miejscowości Gościcino, od strony północno – wschodniej graniczy z miastem Wejherowo. Obejmuje teren położony na południe od drogi krajowej nr 6, wzdłuż ulicy Drzewiarza oraz wzdłuż ul. Robakowskiej. Zachodnią granicę stanowi rzeka Gościcina. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 70 ha. Dla terenów istniejącego zainwestowania ustala się funkcje zgodne ze stanem istniejącym z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowych obiektów usługowych w ramach ustalonych wskaźników powierzchni zabudowy. Dla terenów położonych wzdłuż terenu zajmowanego przez linię kolejową nr 202 ustala się funkcje obsługi komunikacji samochodowej i usług z zakresu handlu, gastronomii. W terenie położonym po zachodniej stronie linii kolejowej, w którym przewidywany jest przebieg modernizowanej linii kolejowej ustala się funkcje komunikacji kolejowej. Funkcje komunikacji i usług ustala się też dla terenu położonego przy ul. Drzewiarza i ul. Fabrycznej (obecnie parking Gościcińskiej Fabryki Mebli). Dla terenu zadrzewionego, położonego w sąsiedztwie - przy ul. Drzewiarza (dz.822/4), w którym występuje największe zagrożenie powodzią, ustala się funkcje zieleni urządzonej; w terenie mogą powstać zbiorniki wód opadowych. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Drzewiarza, na południe od Gminnego Ośrodka Kultury do ul. Jana Pawła II - ustala się funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Dla terenu niezabudowanego, położonego po wschodniej stronie ul. Strażackiej, ustala się funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów niezabudowanych, położonych pomiędzy ul. Drzewiarza a rzeką Gościciną oraz pomiędzy zabudową, położone po północnej stronie ul. Robakowskiej a rzeką Gościciną ustala się funkcje rolne z wykluczeniem zabudowy. Położone w tym rejonie tereny leśne i zadrzewione pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. W terenie położonym wzdłuż rzeki Gościciny występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią: raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Dla terenu położonego po południowej stronie ul. Robakowskiej ustala się funkcje zgodne z obowiązującym planem - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów niezabudowanych, położonych za pasem działek zespołu domów robotniczych ustala się funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny stanowią własność Gminy Wejherowo). W części południowej, przy połączeniu ul. Żwirowej i ul. Gościcińskiej ustala się funkcje zieleni i wód powierzchniowych. Teren położony pomiędzy terenem stadionu a ul. Drzewiarza wydziela się jako teren obsługi komunikacji - pętli autobusowej i parkingów. W całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

- b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe) o mocy powyżej 20 kW. Dla obszaru gminy WEJHEROWO zasady polityki przestrzennej ustalone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy WEJHEROWO” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXIII/331/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. ze zmianami. Obszar objęty planem wg rysunku nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” położony jest w większości w obrębie jednostki Gościcino – Bolszewo, która predysponowana do rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych. Jednostka została wskazane do lokalizacji funkcji strategicznych dla rozwoju gminy. Dopuszczona jest tu lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> - *ustalenie zostało uwzględnione*. Ponadto, dla terenu objętego planem w Studium ustalono:

- zachowanie istniejących na terenie gruntów leśnych należy zachować w dotychczasowej funkcji z wyjątkiem przeznaczenia ich na inwestycje celu publicznego - ustalenie zostało uwzględnione, za wyjątkiem fragmentu lasu położonego pomiędzy ul. Południową a ul. Kazimierza Grubby, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie sporządzania obowiązującego obecnie MPZP.
- przebieg dróg gminnych: nr 129013G (ul. Drzewiarza), nr 129048G (ul. Robakowska) i nr 129015G (ul. Kazimierza Grubby), wzdłuż tych dróg prowadzi trasa rowerowa o znaczeniu lokalnym - ustalenie zostało uwzględnione.
- występowanie obszarów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% - ustalenie zostało uwzględnione zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w planie wskazano też tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.
- przebieg drogi krajowej nr 6 oraz pierwszorzędnej linii kolejowej nr 202 (Stargard Szczeciński – Gdańsk).
- zespoły do bezwzględego zachowania - osadę robotniczą przy ul. Drzewiarza - teren osady wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego i ta forma ochrony została uwzględniona.
- dwa pomniki przyrody: dąb szypułkowy przy ul. Drzewiarza oraz aleję klonu zwyczajnego (31 drzew) występująca wzdłuż ul. Drzewiarza -ustalenie zostało uwzględnione.
- przestrzeń publiczną - na obszarze każdej jednostki strukturalnej dopuszczono tworzenie obszarów przestrzeni publicznej, do których zalicza się obszary wyróżniające się spośród innych obszarów gminy, które w założeniach powinny budować tożsamość gminy, mające znaczenie dla rozwoju więzi społecznych, budowania tożsamości lokalnej - *na obszarze objętym planem do obszarów przestrzeni publicznej zalicza się teren 7.U,KS i teren 19.US,U, które spełniają ustalone w Studium wymogi*. Południowy fragment terenu położony jest poza strefą wskazaną w Studium do rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszczono na podstawie ustalenia zawartego w Studium (rozdz. 3.2.1) *„Propozycje studium nie wyczerpują możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w gminie. Zawsze, w uzasadnionych przypadkach, będzie możliwość z zwiększenia tej powierzchni i przeznaczenie jej na cele nierolnicze”* i *uzasadnić przeznaczenie poza studium obowiązującym planem* ". Przeznaczenie tego terenu w projekcie planu miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest uzasadnione:
- funkcjami mieszkaniowymi ustalonymi w obowiązującym planie,
- sąsiedztwem terenów o takiej funkcji.

3. Informacje o sposobie przyjęcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino – Kolonia w Gminie Wejherowo (autor: Bogusław Grechuta, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska 80-766 Gdańsk, ul. Jabłońskiego 22 lok. 8), opracowana w sierpniu 2017 r.) została sporządzana na podstawie art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z treści uzgodnień i opiniowania projektu oraz uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie

pierwszego wyłożenia, sporządzono Aneks do prognozy – czerwiec 2019 r. Zgodnie z art. 53 cyt. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został przesłany do uzgodnienia pismem Wójta Gminy Wejherowo (pismo znak RGP.6721.1.2.2017.JK z dnia 16.02.2017 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 04.04.2017 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.15.2017.JK uzgodnił przesłany zakres prognozy z uwagami. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie przesłał uzgodnienia. Zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości zawartych w niej informacji uwzględnia postanowienia wyżej wymienionego uzgodnienia. Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana w trakcie sporządzania projektu planu, co umożliwiło uwzględnienie w projekcie planu zapisów zapewniających ochronę środowiska a zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia ludzi. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu.

4. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art.57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz.1945 ze zm.) i art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Wójta Gminy Wejherowo pismem znak RGP.6721.1.2.2017.JK z dnia 19.07.2017 r. z dnia 31 lipca 2018 r. o sygn. UA.6721.I.3.37.2017.JK Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie celem zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.20.72.2017.JK z dnia 21.12.2017 r. zaopiniował projekt planu z uwagą: w treści projektu planu postuluje się dodać ustalenie informujące inwestorów, iż ewentualną, konieczną wycinkę drzew powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października) – uwaga została uwzględniona w projekcie planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie udzielił odpowiedzi, więc na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. projekt planu uznaje się za zaopiniowany bez uwag.

5. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględniania uwag i wniosków Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformowano.

Podjęte przez Wójta Gminy Wejherowo działania związane ze sporządzeniem planu miejscowego obejmowały:

- 1) Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków do planu, opublikowane:
  - w prasie - Dziennik Bałtycki z dnia 28.11.2016 r.,
  - na stronie internetowej [http/ bip.wejherowo.pl](http://bip.wejherowo.pl), od dnia 28.11.2016 r.
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo od dnia 28.11.2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia, to jest do dnia 19.12.2016 r. W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.
- 2) Zawiadomienie właściwych organów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gościcino - Kolonia w gminie Wejherowo, pismo znak RGP.6721.1.2.2017.JK z dnia 17.02.2017 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski od ustawowo uprawnionych organów do uzgadniania i opiniowania planu. Powyższe wnioski zostały uwzględnione w niezbędnym zakresie.
- 3) Przesłanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do organów i instytucji celem uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu – pisma znak RGP.6721.1.2.2017.JK z dnia 17.02.2017 r. z rozdzielnikiem. Treść opinii i uzgodnień organów ochrony środowiska została omówiona w pkt.4.

4) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach 04.01.2019 R. DO 25.01.2019 r. termin składania uwag do dnia 08.02.2019 r. opublikowano:

- w prasie: Dziennik Bałtycki z dnia 27.12.2018 r.
- na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo - pismo z dnia 27.12.2018 r.
- na Tablicy ogłoszeń w miejscowości Gościcino
- stronie internetowej: [www.bip/gmina/wejherowo/obwieszczenia/pl](http://www.bip/gmina/wejherowo/obwieszczenia/pl) W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie określonym dla składania uwag do projektu planu oraz uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęło 8 pism, zawierających uwagi do projektu planu. Wójt Gminy Wejherowo Zarządzeniem nr 32/2019 r. z dnia 20.02.2019 r. uwzględnił 2 uwagi w całości i 6 uwag w części - a zatem część z 6 uwag nie została uwzględniona.

5) W związku z uwzględnieniem części uwag sporządzona została II wersja projektu planu, przedstawiona do uzgodnień i opiniowania organom: Pom.Wojew. Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku, Dyrektorowi Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie. Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, Referatowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Wejherowo, Polskim Kolejom Państwowym, Oddział Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku.

6) Po przeprowadzeniu uzgodnień i opiniowania projekt planu (wersja II ) został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach 08.07.2019 r. DO 29.07.2019 r. SKŁADANIA UWAG DO DNIA 12.08.2019 R. opublikowano:

- w prasie: Dziennik Bałtycki z dnia 29 czerwca 2019 r.,
- na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo - pismo z dnia 29 czerwca 2019 r.,
- na Tablicy ogłoszeń w miejscowości Gościcino
- stronie internetowej: [www.bip/gmian wejherowo/obwieszczenia/pl](http://www.bip/gmian wejherowo/obwieszczenia/pl) W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie określonym dla składania uwag do projektu planu oraz uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęło 1 pismo, zawierających uwagi do projektu planu.

7) Wójt Gminy Wejherowo Zarządzeniem nr 120/2019 dnia 23 sierpnia nie uwzględnił złożonej uwagi.

8) Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Wejherowo rozstrzygnęła Rada Gminy Wejherowo, rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Wejherowo nr X/120/2019 z dnia 4 września 2019 r.

6. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu stwierdzono iż analizowany fragment miejscowości Gościcino objęty planem oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska brak możliwego transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z tym nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz w art.113- 117 ustawy zdniaa3października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 116 z późn. zm.).

7. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wdrażanie w życie planu polegać, będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów

środowisko, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla drogi krajowej nr S6, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej w okresie sporządzania planu ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wójt

**Henryk Skwarło**