

**ZARZĄDZENIE NR 150/2019
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 9 października 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6 i 690/24 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 55 w związku z art. 46 pkt. 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6 i 690/24 w Gminie Wejherowo.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruje do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1479, 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art.42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) informuję:

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6 i 690/24 sporządzono na skutek realizacji Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr XLVIII/559/2018 z dnia 17 października 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6 i 690/24. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym analizowany teren przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleń nieurządzoną i lasy.

Celem opracowania planu była modyfikacja ustaleń dotychczasowego dokumentu, w zakresie rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową z towarzyszącą zielenią i lasami. Opracowany dokument stanowi niewielkie modyfikacje dotychczasowego dokumentu, rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako kontynuacja terenów o takiej samej funkcji.

Obszar opracowania obejmuje łącznie powierzchnię ok. 5,28 ha.

Przyjęty dokument zmiany planu zawiera ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów i określa wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych typów funkcjonalnych terenów rozwojowych. Ich wdrożenie ma na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko.

2. W zakresie oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- przypowierzchniowa warstwę litosfery;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- pole elektromagnetyczne;
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

3. Projekt zmiany planu obejmuje swoim zasięgiem tereny przekształcone antropogenicznie w wyniku eksploatacji kruszywa oraz grunty orne w miejscowości Gościcino. Fragment lasu na obszarze projektu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

4. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy założeniu zastosowania wymogów zmiany planu oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawnych nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Na obszarze projektu zmiany planu nie występuje zagrożenie powodziowe. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w stopniu nie powodującym zagrożeń dla mieszkańców. W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się również pogorszenia walorów krajobrazowych środowiska. Projektowane wyposażenie obszaru omawianego terenu w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne mieszkańców. Projekt zawiera poprawne, docelowe ustalenia związane z dopuszczoną zabudową o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej a także z terenami zieleni nieurządzonej oraz terenami komunikacyjnymi. W projekcie zmiany planu zawarto ustalenia służące ochronie środowiska przyrodniczego i przyrody, kształtowaniu ładu przestrzennego, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą dotyczyć m.in.:

- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach nowego zainwestowania (teren oznaczony na rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako 8.MN/U) sąsiadującego z zakładem produkcyjnym w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych, emisji zanieczyszczeń oraz wpływu na krajobraz;
- ograniczenia możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne, w zamian dla uprzedniej rozbudowy sieci sanitarnej i podłączenie do niej nowych obiektów.

6. Teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody i korytarzami ekologicznymi, nie spowoduje oddziaływania na nie jak i na gatunki chronione.

7. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu oceniono przede wszystkim jako neutralne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, za wyjątkiem przekształcenia litosfery i warstwy glebowej, likwidacji roślinności, głównie ruderalnej oraz uciążliwości związanych z komunikacją, tj. zwiększenie hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery a także dopuszczenie indywidualnego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych do czasu realizacji zbiorowej kanalizacji sanitarnej (zapis dyskusyjny w aspekcie ochrony wód) które oceniono jako negatywne.

8. Do projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie wniósł uwag (tzw. „milcząca zgoda”, brak odpowiedzi w terminie 30 dni od daty doręczenia projektu zmiany mpzp do zaopiniowania, przekazanego 05.06.2019 r.).

9. Do projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.42.2019.JK z dnia 14.06.2019 r.) wniósł następującą uwagę:

„sieć kanalizacji sanitarnej zrealizować wyprzedzająco, przed budową obiektów kubaturowych.”

10. Do projektu dokumentu zmiany planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zgłoszono jedynie wnioski organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu; nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych wymagające rozstrzygnięcia w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego.

11. Do projektu dokumentu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach: od 30.07.2019 r. do 22.08.2019 r. nie zgłoszono żadnych uwag w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

12. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń i odległość od granicy państwa.

13. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że: realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu obszaru.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

14. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że na obszarze projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany jest monitoring jakości środowiska na następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” - na bieżąco;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne - na bieżąco;
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania - co najmniej dwa razy w roku;
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii - na bieżąco zgodnie z przepisami;
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz wód opadowych - raz w roku.

Wójt

Henryk Skwarło