

ZARZĄDZENIE NR 156/2019
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 18 października 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Henryk Skwarło

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ustarbowo	97/8	0,1150	GD1W/000363287/3		plan miejscowy nie obowiązuje, teren wykorzystywany rolniczo
2.	Ustarbowo	97/9	0,1746	GD1W/000363287/3	1,3 dt	plan miejscowy nie obowiązuje, teren wykorzystywany rolniczo

Wymienione w wykazie nieruchomości:

- 1) Przeznaczone są na wydzierżawienia na cel upraw rolnych.
- 2) Okres dzierżawy określony zostanie w umowie, nie dłużej niż do 30 listopada 2024 roku.
- 3) Termin wnoszenia czynszu określony zostanie w umowie, nie rzadziej niż raz do roku.
- 4) Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości równowartości 1,3 dt ceny ziarna żyta rocznie ogłaszanej przez Prezesa GUS, przy czym minimalna cena bazowa dt żyta nie może być mniejsza niż 66,89 zł (średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta z okresu 2011-2015 ogłaszanej przez Prezesa GUS).
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 5) Zastrzega się prawo do wypowiedzenia dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego, a także wykorzystania działki niezgodnie z przeznaczeniem.