

**ZARZĄDZENIE NR 160/2019
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Wejherowo przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Wejherowo przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Henryk Swarło

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Opis nieruchomości							Cena nieruchomości lokalowej i udział w nieruchomości wspólnej (w zł)
	Położenie	Numer lokalu	Pow. użytkowa (w m ²)	Numer działki	Udział w gruncie	Opis lokalu	Księga wieczysta	
1.	Kapino, ulica Wiejska 22	1	66,77	2/19	205/1000 części	lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, przedsionka, pomieszczenia gospodarczego i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 30,94 m ² i strych nr 1a o pow. 32,19 m ² w budynku gospodarczym.	GD1W/0003 5663/6	73.000,00
2.	Kapino, ulica Wiejska 22	4	38,18	2/19	117/1000 części	lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza, pomieszczenia gospodarczego i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 29,80 m ² i strych nr 4a o pow. 31,49 m ² w budynku gospodarczym.	GD1W/0003 5663/6	37.100,00
3.	Kapino, ulica Wiejska 22	6	65,91	2/19	202/1000 części	lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, przedsionka, pomieszczenia gospodarczego i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 30,24 m ² i strych nr 6a o pow. 32,41 m ² w budynku gospodarczym.	GD1W/0003 5663/6	72.060,00

- 1) Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
- 2) Budynek, w którym znajdują się przynależne pomieszczenia gospodarcze jest w złym stanie technicznym.
- 3) Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
- 4) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. lokalu w terminie do dnia: **23 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo.
- 5) Zgodnie z § 2 uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VIII/81/2019 z dnia 22 maja 2019 r. istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub w wysokości 80 % w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
- 6) Cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z opłatą z tytułu wykupu udziału w gruncie płatne przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 8) Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomościach lokalowych objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 677-97-07 lub (58) 738-67-57.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **8 listopada 2019 r.** do dnia **2 grudnia 2019 r.**