

**ZARZĄDZENIE NR 171/2019
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 245/3, 245/4, 246/2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 55 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 245/3, 245/4, 246/2.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruje do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

¹⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 1479, z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170

²⁾Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815

Uzasadnienie i podsumowanie – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2.

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2 powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - d) zakaz zmiany konfiguracji terenu o wysokość względną większą niż 1,0 m,
 - e) zakaz skanalizowania istniejących rowów melioracyjnych,
 - f) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz zachowania zieleni wysokiej o znaczeniu historyczno-krajobrazowym,
 - h) dopuszczenie przeniesienia istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
 - j) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: RGP.6721.1.10.2018.JH z dnia 17.04.2019 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (data wpływu do RDOŚ) oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu planu.

¹ Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.

W odpowiedzi uzyskano od RDOŚ w Gdańsku opinię – pismo nr: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.26.2019.JK z dnia 09.05.2019 r. (data wpływu: 13.05.2019 r.), w której zwrócono uwagę na to, że planowana realizacja ujęć wody podziemnej nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz na terenach sąsiednich, w projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ponadto w swojej opinii RDOŚ zaproponował wprowadzenie do treści planu zapis nakazujący inwestorom realizację przebiegów ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Natomiast opinii od Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nie otrzymano.

Dokonano analizy w/w pisma i wprowadzono stosowne korekty do projektu planu.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2 zbierano w terminie do 24 listopada 2018 r. W terminie wpłynęło 7 pism od instytucji oraz 1 od osoby fizycznej. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W dniach od 26 września 2019 r. do 17 października 2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 8 października 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2. W związku z tym Rada Gminy w Wejherowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 245/3, 245/4, 246/2 rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Ze względu na brak złożonych uwag podczas wyłożenia miejscowego planu pozostawiono przyjęte rozwiązania jako ostateczne, bez dodatkowych korekt.