



ZZP.271.10.2018.MW

Wejherowo, 26.01.2018r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE sygn. ZZP.271.10.2018.MW**  
**„Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo”**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

**II. Tryb udzielania zamówienia:**

Zapytanie ofertowe prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości zamówienia nieprzekraczającej 30 tys. euro i zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo przyjętym Zarządzeniem nr 204/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 08 grudnia 2017r.

**III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym wzdłuż Al. Parku Krajobrazowego, wskazanym w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/388/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 6 września 2017 r.), na obszarze o powierzchni ok. 38,5 ha. Na fragmencie terenu obowiązuje mpzp dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200. Nowy plan ma umożliwić rozwój zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i usługowej.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto należy uwzględnić wytyczne wskazane przez Pewik Gdynia, o których mowa poniżej:

„Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia mpzp znajduje się sieć kanalizacyjna DN200 w Al. Parku Krajobrazowego (za wyjątkiem odcinka od działki nr 76/8 do końca opracowania, w kierunku południowym). W pozostałych istniejących i planowanych ulicach brak jest sieci kanalizacyjnej, tak więc zagospodarowanie tego terenu musi uwzględniać jej budowę, a tym samym należy przewidzieć tereny dla budowy urządzeń kanalizacyjnych. Ze względu na ukształtowanie terenu niezbędne jest takie zaplanowanie przebiegu ulic, aby możliwe było grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji. W przypadku braku takich możliwości niezbędne jest wyznaczenie w mpzp miejsca na budowę przepompowni ścieków.”

W związku z powyższym wymaga się, aby do projektu planu została sporządzona koncepcja układu drogowego, sieci wod.-kan. oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia dla danej branży. Koncepcje uzgodnione z Pewik Gdynia i Urzędem Gminy Wejherowo będą podstawą do dalszego etapu projektowania mpzp.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacji GIS (rozszerzenie SHP).

Mapę (w wersji cyfrowej - DWG) stanowiącą podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognoza oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

**IV. Termin wykonania:** Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy w tym:

- I etap – zebranie materiałów wyjściowych, opracowanie projektu zmiany planu miejscowego – w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- II etap – uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przygotowanie projektu planu do uchwalenia – w terminie do 12 miesięcy od daty wykonania etapu I

**V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny.**

Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

**VI. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium wyboru oferty jest kryterium cenowe (waga 100 %).

Za najkorzystniejszą zamawiający uzna tą spośród ofert ważnych, która uzyska największą ilość punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$C_n/C_b \times 100\% = P$$

Gdzie:

C<sub>n</sub> – cena najniższa;

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej;

P – całkowita liczba punktów

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

**VII. Miejsce i termin składania oferty:**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą pisemną lub mailową.
2. Termin składania ofert: **09.02.2018 r. do godz. 15:00.**
3. W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę w zamkniętej opisanej kopercie, zawierającą wszystkie wymagane dane należy złożyć przed upływem terminu składania ofert, w oryginale na adres Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo – Biuro Obsługi Klientów (decyduje data wpływu do urzędu) .  
Ofertę wówczas należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:** .....**OFERTA**

„Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

\_\_\_ . \_\_\_ . 2018 r. godz. \_\_\_ . \_\_\_

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

4. W przypadku składania ofert drogą mailową, ofertę należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres [oferty@ug.wejherowo.pl](mailto:oferty@ug.wejherowo.pl) (decyduje data wpływu na adres mailowy) podając w tytule wiadomości nazwę i nr postępowania (Wykonanie projektu MPZP dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo ZZP.271.10.2018.MW). W przypadku braku opisu tytułu wiadomości, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję.

**VIII. Istotne postanowienia umowne: wg załączonego projektu umowy.**

Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami zawartymi w załączonym projekcie umowy stanowiącym:

**załącznik nr 2**

**IX. Warunki płatności:**

Płatność na konto Wykonawcy, w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

**X. Pouczenie:**

1. Zamawiający zastrzega prawo odrzucenia oferty:
  - 1) złożonej po terminie;
  - 2) zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) unieważnienia przedmiotowego rozeznania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
  - 2) zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
  - 3) wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

**XI. Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy – załącznik nr 2,
- 3) Uchwał nr XXXIII/388/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 6 września 2017 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Mariusz Milewski

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć oferenta)

## FORMULARZ OFERTY

### GMINA WEJHEROWO

Ofertę składa:.....

(podać formę organizacyjną wykonawcy np. Spółka S.A., wykonawca występujący wspólnie itp.)

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

adres:..... województwo: .....

nr REGON: ..... nr PESEL (w przypadku osób fizycznych): .....

e-mail: ..... nr tel.:.....; nr faksu: .....

nazwa banku oraz numer ra-ku bankowego .....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pn. „Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce w Gminie Wejherowo” ZZP.271.10.2018.MW

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu za cenę ryczałtową brutto: .....

Cena brutto słownie: .....

Niniejszym oświadczam, iż:

- 1) zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 3) zapoznałem/am się z istotnymi dla zamawiającego warunkami oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym;
- 4) zaoferowana cena uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) akceptuję warunki płatności zawarte w zapytaniu ofertowym,
- 7) spełniam warunki określone w zapytaniu ofertowym

.....  
podpis osoby uprawnionej