Urząd Gminy Wejherowo
Zespół Zamówień Publicznych

84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1
tel. (58) 677 97 01 fax. (58) 677 97 00
sekretariat@ug.wejherowo.pl

Wejherowo, 26.01.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE sygn. ZZP.271.11.2018.JA
Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kąpino

I. **Nazwa i adres Zamawiającego:**
Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

II. **Tryb udzielania zamówienia:**
Zapytanie ofertowe prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp" o wartości zamówienia nieprzekraczającej 30 tys. euro i zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo przyjętym Zarządzeniem nr 204/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 08 grudnia 2017r.

III. **Przedmiot zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kąpino w Gminie Wejherowo, na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXV/422/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 listopada 2017 r.), na obszarze o powierzchni ok. 239 ha. Dla terenu obowiązuje mpzp. Zmiana planu ma skutkować racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią, z uwzględnieniem: charakteru zabudowy ekstensywnej, problemu zagospodarowania wód opadowych oraz zagadnień z zakresu podziałów nieruchomości.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto należy uwzględnić wytyczne wskazane przez Pewik Gdynia, o których mowa poniżej:

„Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia mpzp istnieje sieć kanalizacyjna (na większości obszaru), która może służyć odprowadzeniu ścieków z terenu nieruchomości objętych sporządzeniem planu. Obecnie północno-zachodni obszar, zgodnie z aktualnie obowiązującym mpzp, jest przeznaczony na ponadlokalne cele sportu i rekreacji oraz obsługi turystyki. W związku z powyższym, dotychczasowe projekty rozbudowy istniejących urządzeń kanalizacyjnych na terenie wsi Kąpino nie uwzględniały potrzeby odprowadzenia ścieków z tych terenów.

W zależności od planowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu, istniejąca infrastruktura kanalizacyjna może wymagać przebudowy i rozbudowy. projektując ciągi komunikacyjne należy mieć na uwadze to, aby przewody kanalizacyjne istniejące lub budowane na terenie objętym powyższym opracowaniem mogły znajdować się w liniach rozgraniczających ulic lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych mających połączenie z drogami publicznymi.

Z uwagi na ukształtowanie rzeźby terenu niezbędne jest takie zaplanowanie przebiegu ulic, aby możliwe było grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji. W przypadku braku takich możliwości niezbędne jest wyznaczenie w mpzp miejsca na budowę przepompowni ścieków."

W związku z powyższym wymaga się, aby do projektu planu została sporządzona koncepcja układu drogowego, sieci wod.-kan. oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia dla danej branży. Koncepcje uzgodnione z Pewik Gdynia i Urzędem Gminy Wejherowo będą podstawą do dalszego etapu projektowania mpzp.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacji GIS (rozszerzenie SHP).

Mapę (w wersji cyfrowej - DWG) stanowiącą podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognoza oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

IV. **Termin wykonania:** do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
I Etap – obejmujący zebranie materiałów wyjściowych, opracowanie projektu zmiany planu miejscowego - w terminie do 6 m-cy od daty zawarcia umowy;
II Etap – obejmujący uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przygotowanie projektu planu do uchwalenia - w terminie do 12 m-cy od daty wykonania etapu I.

V. **Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny.**
Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia.
Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

.

VI. **Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:**
Kryterium wyboru oferty jest kryterium cenowe (waga 100 %).
Za najkorzystniejszą zamawiający uzna tą spośród ofert ważnych, która uzyska największą ilość punktów obliczoną wg następującego wzoru:

Cn/Cb X 100% = P
Gdzie:
Cn – cena najniższa;
Cb – cena oferty badanej;
P – całkowita liczba punktów

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

VII. Miejsce i termin składania oferty:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą pisemną lub mailową.
2. Termin składania ofert **09.02.2018 r. do godz. 15:00.**
3. W przypadku składania ofert drogą pisemną ofertę w zamkniętej opisanej kopercie, zawierającą wszystkie wymagane dane należy złożyć przed upływem terminu składania ofert, w oryginale na adres Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo – Biuro Obsługi Klientów (decyduje data wpływu do urzędu) .

Ofertę wówczas należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Nadawca:
Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).
Adresat: .....

OFERTA

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kąpino w Gminie Wejherowo
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

_ _ . _ _ . 2018 r. godz. _ _ . _ _

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą" korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

4. W przypadku składania ofert drogą mailową, ofertę należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres oferty@ug.wejherowo.pl (decyduje data wpływu na adres mailowy) podając w tytule wiadomości nazwę i nr postępowania (Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kąpino w Gminie Wejherowo ZZP.271.11.2018.JA).
   W przypadku braku opisu tytułu wiadomości, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą" korespondencję.

VIII. Istotne postanowienia umowne: wg załączonego projektu umowy.

Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami zawartymi w załączonym projekcie umowy stanowiącym:
załącznik nr 2

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega prawo odrzucenia oferty:
   1) złożonej po terminie;
   2) zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   1) unieważnienia przedmiotowego rozeznania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;

2) zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
3) wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.

3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

XI. Załączniki:

1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2) Projekt umowy – załącznik nr 2
3) Uchwała nr XXXV/422/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29.11.2017.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Mieczysław Kiewski

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego"

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć oferenta)

FORMULARZ OFERTY

GMINA WEJHEROWO

Ofertę składa:.....
(podać formę organizacyjną wykonawcy np. Spółka S.A., wykonawca występujący wspólnie itp.)

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

adres:..... województwo: .....

nr REGON: ..... nr PESEL (w przypadku osób fizycznych): .....

e-mail: ..... nr tel.:.....; nr faksu: .....

nazwa banku oraz numer ra-ku bankowego .....

.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pn. „Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kąpino" ZZP.271.4.2018.JA

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu za cenę brutto: ..... **zł**

Niniejszym oświadczam, iż:

1) zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
3) zapoznałem/am się z istotnymi dla zamawiającego warunkami oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym;
4) zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
6) akceptuję warunki płatności zawarte w zapytaniu ofertowym,
7) spełniam warunki określone w zapytaniu ofertowym

.....
podpis osoby uprawnionej