

**PROJEKT UMOWY** Nr .....  
zawarta w dniu ..... r. w Wejherowie

pomiędzy Gminą Wejherowo, z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,  
NIP 588-237-58-50 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zmianami) – została zawarta umowa o następującej  
treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wraz z przepompownią ścieków do budynku biurowego Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie.
2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym.

§ 2

Wartość umowy Strony ustalają w kwocie ryczałtowej w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie: .....).

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31 lipca 2018 r.**

§ 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów i sprzętu własnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, o jakim mowa w § 2 umowy.

§ 5

W sprawie wykonania niniejszej umowy ustanawia się n/w Przedstawiciele:

- 1) Ze strony Zamawiającego: .....
- 2) Ze strony Wykonawcy: .....

§ 6

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić, pisemnie lub faxem, odbiór przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie podanym przez Zamawiającego. W tej sytuacji odbiór nastąpi po usunięciu wad.
5. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przez wykwalifikowanych pracowników;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem;
- 4) terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni, licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.
2. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac.
3. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla płatnika:  
Gmina Wejherowo,  
84-200 Wejherowo,  
ul. Transportowa 1,  
NIP 588-237-58-50
4. Termin płatności uważa się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania określającego ich wysokość lub potrącone z należności Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

#### § 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie o jakim mowa w zdaniu 2, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia, jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią istotne okoliczności mające wpływ na nieterminową albo nienależytą realizację niniejszej umowy. Termin, w jakim powinno zostać złożone stosowne oświadczenie wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia, o jakim mowa w zdaniu pierwszym.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 36 m-cy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 12

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, za wyjątkiem zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA