



Wejherowo, 23.10.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE sygn. RZPiFZ.271.82.2018.JA
„Wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego” – w podziale na części

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

II. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie ofertowe prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości zamówienia nieprzekraczającej 30 tys. euro i zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo przyjętym Zarządzeniem nr 204/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 08 grudnia 2017r. ze zmianami.

III. Przedmiot zamówienia:

CZĘŚĆ 1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XLVIII/560/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo w Gminie Wejherowo, na obszarze o powierzchni około 22,5 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Teren częściowo położony jest na obszarach zalewowych – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat.

CZĘŚĆ 2

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 245/3, 245/4, 246/2, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XLVI/537/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo w Gminie Wejherowo, na obszarze o powierzchni około 0,84 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Zmiana ma na celu skorygowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren położony jest w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi Bolszewo wraz z zespołem dworsko-parkowym i folwarkiem.

CZEŚĆ 3

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6, 690/24, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XLVIII/559/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, na obszarze o powierzchni około 5,3 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Zmiana ma na celu skorygowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalić nowe przeznaczenie terenu. Teren częściowo położony jest obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych o spadkach terenu powyżej 15%.

CZEŚĆ 4

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze działki nr 59/4, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XLVIII/569/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze o powierzchni około 2,67 ha.

Dla terenu obowiązuje mpzp. Zmiana ma na celu skorygowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren jest położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.

Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP).

Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie wejherowo.e-mapa.net oraz na stronie www.bip.wejherowo.pl.

Urząd Gminy Wejherowo zastrzega sobie możliwość potraktowania ofert oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

IV. Termin wykonania:

Część 1 w terminie 9 miesięcy od daty zawarcia umowy;

Część 2, 3, 4 w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1) Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny.

Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto za wykonanie zamówienia oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

2) Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru oferty jest kryterium cenowe (waga 100 %).

Za najkorzystniejszą zamawiający uzna tą spośród ofert ważnych, która uzyska największą ilość punktów w ramach danej części obliczoną wg następującego wzoru:

$$C_n/C_b \times 100\% = P$$

Gdzie:

C_n – cena najniższa;

C_b – cena oferty badanej;

P – całkowita liczba punktów

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

3) Miejsce i termin składania oferty:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą pisemną lub mailową.

2. Termin składania ofert **31.10.2018 r. do godz. 12:00.**

3. W przypadku składania ofert drogą pisemną ofertę w zamkniętej opisanej kopercie, zawierającą wszystkie wymagane dane należy złożyć przed upływem terminu składania ofert, w oryginale na adres Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo – Biuro Obsługi Klientów (decyduje data wpływu do urzędu).

Ofertę wówczas należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

OFERTA

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –część.....

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

__ . __ . 2018 r. godz. __ . __

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

4. W przypadku składania ofert drogą mailową, ofertę należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres oferty@ug.wejherowo.pl (decyduje data wpływu na adres mailowy) podając w tytule wiadomości nazwę i nr postępowania (Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania RZP.271.82.2018.JA).

W przypadku braku opisu tytułu wiadomości, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję.

4) Istotne postanowienia umowne: wg załączonego projektu umowy.

Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami zawartymi w załączonym projekcie umowy stanowiącym:

załącznik nr 2

5) Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

6) Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega prawo odrzucenia oferty:

- 1) złożonej po terminie;
- 2) zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia przedmiotowego rozeznania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
- 2) zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
- 3) wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.

3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

7) Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – załącznik nr 2
- 3) Uchwała nr XLVIII/559/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r
- 4) Uchwała nr XLVI/537/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 sierpnia 2018 r.
- 5) Uchwała nr XLVIII/560/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.
- 6) Uchwała nr XLVIII/569/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.

WÓT
Hanna Skwarc

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lech

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć oferenta)

**FORMULARZ OFERTY
GMINA WEJHEROWO**

Ofertę składa:.....

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

adres:..... województwo:

NIP nr

e-mail: nr tel.:.....; nr faksu:

nazwa banku oraz numer ra-ku bankowego

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pn. „Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” RZPiFZ.271.82.2018.JA

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu za następującą cenę brutto:

| Numer części | Nazwa zamówienia | Cena brutto w PLN |
|--------------|--|-------------------|
| 1 | Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką | |
| 2 | Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo Park w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 245/3, 245/4, 246/2 | |
| 3 | Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 683, 690/6, 690/24 | |
| 4 | Projektu miejscowego planu zagospodarowania Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo, na obszarze działki nr 59/4 | |

Niniejszym oświadczam, iż:

- 1) zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 3) zapoznałem/am się z istotnymi dla zamawiającego warunkami oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym;
- 4) zaofferowana cena jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) akceptuję warunki płatności zawarte w zapytaniu ofertowym,
- 7) spełniam warunki określone w zapytaniu ofertowym
- 8) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO)¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
podpis osoby uprawnionej