

UMOWA Nr
zawarta w dniu r. w Wejherowie

pomiędzy:

Gminą Wejherowo, z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP 588-237-58-50
 reprezentowaną przez:

.....
 zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę stanu technicznego wraz z dokumentacją projektową muru oporowego w ciągu ul. Osiedlowej w Gościcinie.
2. Zakres zadania stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wraz z dokumentacją projektową muru oporowego w ciągu ul. Osiedlowej w Gościcinie celem określenia jego stanu technicznego w oparciu o przeprowadzone badania i określenie zakresu koniecznych robót budowlanych wzmacniających konstrukcję lub innych (zależnie od wyników);
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej muru oporowego wzdłuż ulicy Osiedlowej w Gościcinie, na podstawie jednego z wybranych przez Zamawiającego wariantów, o których mowa w ust.3 pkt 7 zaproponowanych w ekspertyzie wraz z uzyskaniem skutecznego pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy zakres ekspertyzy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 obejmować będzie:
 - 1) opis obiektu i jego konstrukcji;
 - 2) analizę przyczyn usterek na obiekcie budowlanym, analizę ryzyka awarii konstrukcyjnej lub katastrofy budowlanej;
 - 3) dokumentację fotograficzną;
 - 4) szacowane koszty koniecznych do wykonania prac remontowych;
 - 5) opinię geologiczną;
 - 6) opis przeprowadzonych badań wraz z wynikami;
 - 7) wnioski i zalecenia, wariantowy program napraw (min. 2 warianty);
 - 8) szczegółowe rysunki techniczne uzupełniające ww. zakres.
4. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 obejmować będzie:
 - 1) sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowych z uzbrojeniem terenu do celów projektowych;
 - 2) dokonanie niezbędnych uzgodnień projektowanych lokalizacji oraz uzyskanie wszelkich innych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) dokonanie niezbędnych zgłoszeń urzędowych oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych;
 - 4) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem skutecznego pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację zadania (projekty muszą zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ));
 - 5) sporządzenie projektów realizacji robót (wykonawczych) dla poszczególnych branż;

- 6) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) sporządzenie kosztorysów budowlanych metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem wartości: robocizny, materiałów i sprzętu wraz z jego jednokrotną aktualizacją.
4. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy Strony ustalają do dnia **15.08.2019 r.**, w tym:
 - 1) etap I, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 – do dnia 15.12.2018 r.;
 - 2) etap II, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 - do dnia 15.08.2019 r.
2. W trakcie wykonywania ekspertyzy Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie, dostęp do obiektu będącego przedmiotem ekspertyzy.

§ 4

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego, oraz zgodnie z właściwymi, obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w sposób zgodny z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Nr 130, poz. 1389),
 - 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126);

- 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463 z późn. zmianami);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zmianami);
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
 - 9) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725);
 - 10) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459);
 - 11) Ustawą z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1360).
6. Do obowiązku Wykonawcy należy dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego,
7. Zamawiający zaleca/wymaga, aby kosztorys inwestorski wykonany był w oparciu o ceny jednostkowe na podstawie danych rynkowych (regionalnych), w tym danych z umów na roboty budowlane tego samego rodzaju zawartych wcześniej przez Zamawiającego.
8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający wymagać będzie, aby wykonawca w dokumentacji projektowej, oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w sposób zgodny z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 419) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- W przypadku (skorzystania z dyspozycji art. 29 ust.3 ustawy Pzp) powoływania się, podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych, na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, **Wykonawca ma obowiązek sprecyzować zakres minimalnych parametrów równoważności przedmiotu oraz opisać metodę oceny ich spełniania.** Opisy takie nie mogą być kryteriami wieloznacznymi i nieprecyzyjnymi. W tym celu należy wskazać istotne konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informacje o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych uprzednio istotnych parametrów technicznych i jakościowych. Na bazie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawcy robót obiektu budowlanego na etapie składania oferty przetargowej nie powinni mieć wątpliwości, jakie parametry i warunki ma mieć oferowany przez nich produkt aby spełniał wymogi równoważnego. W przypadku niemożliwości sprecyzowania zakresu minimalnych parametrów równoważności a jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że są to przykładowi producenci.
9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia będą stanowić integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

10. Dokumentacja projektowa, a w szczególności wynikające z niej rozwiązania funkcjonalne i materiałowe winny spełniać wymagania określone we właściwych przepisach.
11. Zamawiający uprawniony jest żądać wprowadzenia zmian w wykonywanych i zaakceptowanych przez niego pracach projektowych, w związku, z czym Wykonawca uprawniony jest do żądania zmiany terminu realizacji niniejszej umowy. Wszelkie postanowienia w przedmiocie zmian w projekcie, a także w przedmiocie zmian warunków niniejszej umowy, to jest w szczególności przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy spowodowane żądaniami zmian przez Zamawiającego, winny znaleźć się w aneksie do niniejszej umowy.
12. Wykonawca może również żądać zmiany umowy w zakresie terminu, zakończenia prac i usług, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
 - 2) zmieniają się w trakcie wykonania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 3) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją przyczyny niezależne od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od niego jako profesjonalisty.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający, w razie potrzeby, udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania dokumentacji.

§ 6

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot umowy, podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami).
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części.
4. Przeniesienie praw autorskich, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego fragmentu Zamawiającemu.
5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich

- oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
 7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
 8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez Zamawiającego nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i autorów projektu.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie ekspertyzy stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł
(słownie złotych).
2. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie częściowych faktur:
 - 1) 25 % po wykonania i odebraniu zakresu określonego w §1 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) 75% po wykonania i odebraniu zakresu określonego w §1 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. Płatność za faktury zostanie zrealizowana na konto Wykonawcy nr, w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, w siedzibie Zamawiającego.
4. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa odpowiednio w §8 ust. 6 lub §9 ust.8.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla płatnika:
Gmina Wejherowo,
84-200 Wejherowo,
ul. Transportowa 1,
NIP 588-237-58-50.
6. Termin płatności uważa się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie dokumentacji z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§8

Wykonanie i odbiór ekspertyzy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać stanowiącą przedmiot umowy ekspertyzę z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, własnej wiedzy oraz wykonanych pomiarów.

2. Sporządzona ekspertyza powinna być wykonana przez Wykonawcę z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
3. Ekspertyzę należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym z zapisem na CD lub DVD. Wersja edytowalna, wersja *.pdf oraz wersja *.pdf do odczytu (w układzie tożsamym z wersją papierową) oznacza, że jest ona odzwierciedleniem wersji papierowej w jednym pliku.
4. Wykonawca opatrzy ekspertyzę stanowiącą przedmiot umowy, w pisemne oświadczenie, że jest zgodna z umową, właściwymi obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Miejscem odbioru ekspertyzy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej ekspertyzy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w dniu przekazania ekspertyzy Zamawiającemu, potwierdzający jedynie datę i stan ilościowy przekazanego opracowania.
7. W ciągu 7 dni od daty dostarczenia ekspertyzy Zamawiający sporządzi protokół odbioru przekazanego opracowania. W protokole tym Zamawiający określi kompletność przekazanej dokumentacji oraz przekaze Wykonawcy opinię zawierającą ewentualne uwagi z uwzględnieniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków lub wad w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać czynność odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
8. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru ekspertyzy stanowiącej przedmiot Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do treści § 4.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wszystkie projekty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) 6 egz. w wersji papierowej,
 - 2) 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym,
2. Wszystkie projekty wykonawcze o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy należy wykonać i przekazać w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) 4 egz. w wersji papierowej,
 - 2) 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym,
3. **Ponadto w ramach opracowania należy przekazać Zamawiającemu:**
 - 1) Mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 3) Przedmiary dla każdej – 3 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej.
 - 4) Kosztorysy inwestorskie 3 egz.
 - 5) Wymagane prawem opinie i uzgodnienia (w tym branżowe).
 - 6) Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wersję elektroniczną przedmiotu umowy, należy przedstawić na nośniku elektronicznym z zapisem na CD lub DVD. Wersja edytowalna, wersja *.pdf oraz wersja *.pdf do odczytu (w układzie tożsamym z wersją papierową) oznacza, że jest ona odzwierciedleniem wersji papierowej w jednym pliku.
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji – projekty budowlane, wersję elektroniczną w formie skanu opieczętownej dokumentacji projektowej, dla której wydano decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami i opiniami, w ilości 2 egzemplarzy, przy czym wielkość 1 pliku nie może przekraczać 10 MB, (zapis pliku powyżej 10 MB wymaga zgody Zamawiającego).

6. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części, stanowiące przedmiot umowy, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, właściwymi obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzający jedynie datę i stan ilościowy przekazanego opracowania.
9. W ciągu 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół odbioru przekazanego opracowania. W protokole tym Zamawiający określi kompletność przekazanej dokumentacji oraz przekaże Wykonawcy opinię zawierającą ewentualne uwagi z uwzględnieniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków lub wad w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać czynność odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
10. Po uzyskaniu decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę sporządzony zostanie protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
11. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji lub jej części bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki oraz wady w projekcie mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania określającego ich wysokość.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić z wymagalnych należności Wykonawcy, które pozostają w dyspozycji Zamawiającego.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 12

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła;
- 2) posiada wymagane uprawnienia budowlane.

§ 13

Reprezentacja stron:

W sprawie wykonania niniejszej umowy ustanawia się n/w przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 14

Odstąpienie

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie, o jakim mowa w zdaniu 2 z zachowaniem prawa do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia, jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią istotne okoliczności mające wpływ na nieterminową lub nienależytą realizację niniejszej umowy. Termin, w jakim powinno zostać złożone stosowne oświadczenie wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia, o jakim mowa w zdaniu pierwszym.

§ 15

Zmiany umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i których nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od niego jako profesjonalisty;
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu, za wyjątkiem zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY